

Nájomná zmluva č. 1/2023

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Názov: Obec Svätý Peter
Adresa: Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
Zastúpená: Tibor Hamran, starosta obce
IČO: 00 306 436
DIČ: 2021046698
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK66 0900 0000 0000 2639 8432

a

Nájomca :

Názov: KARPAV s.r.o.
Adresa: Černyševského 10, 851 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Nadežda Radoská, konateľka
IČO: 53 330 196
DIČ: 2121343312
Bankové spojenie:
IBAN:

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľností, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, a to: Športový areál Svätý Peter.

Článok 2 Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie na usporiadanie charitatívnej akcie spojenej s koncertom organizovaného nájomcom.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok 3 Čas nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas: dňa 05.05.2023 od 12:00 hod. do 20:00 hod., dňa 06.05.2023 od 12:00 hod. do 24:00 hod.

Článok 4 Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom, len na

účely podľa tejto zmluvy. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu pozemku.
3. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
4. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom. V prípade, že nájomca neplní podmienky stanovené v uvedenom súhlase, je to dôvod na zrušenie nájomnej zmluvy kedykoľvek počas trvania nájmu.
5. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu, a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie užívanie, a to v tom istom stave, ako ho prevzal.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní po jej podpise zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou očíslovaného dodatku k nej.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane po jednom originály.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, a že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu zmluvu bez akéhokoľvek nátlaku, tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok podpísali.

Vo Svätom Petre, dňa 03.05.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca