

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 17/2023	Vydanie: 1
		Strana 1/5

Názov stavby: „**Prešov, časť Dúbrava ul. Broskyňová a Dúbravská, Vodovodné prípojky ku Rodinným domom**“

čl. I **Zmluvné strany**

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast.: Ing. Františkom Olhom, primátor mesta
IČO: 327646 DIČ: 2021225679
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

1. Kožuch Martin, rod.

nar.: r.č.
bytom:
štátny občan SR
a spolupodielový vlastník

Kožuch Matúš, rod.

nar.: , r.č.
bytom:
štátny občan SR

2. Juraj Jacko, rod.

nar.: , r.č.
bytom:
štátny občan SR

3.Tomáš Malcovský, rod.

nar.: r.č.
bytom:
štátny občan SR

a manželka

Bc. Katarína Malcovská , rod.

nar.: r.č.
bytom:
štátna občianka SR

4.Peter Sabol, rod. Sabol

nar.: , r.č.
bytom:
štátny občan SR
a spolupodielový vlastník

Lucia Ondrášová, rod.

nar.: r.č.
bytom:
štátna občianka SR

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 17/2023	Vydanie: 1
		Strana 2/5

5. Jaroslav Karabinoš, rod.

nar.: r.č.

bytom:

štátna občianka SR

a manželka

Milena Karabinošová, rod.

nar.: , r.č.

bytom:

štátna občianka SR

6. Michal Trochan, rod.

nar.: r.č.

bytom:

štátny občan SR

a manželka

Dominika Trochanová rod.

nar.: , r.č.

bytom:

štátna občianka SR

7. František Mihalik rod.

nar.: r.č.

bytom:

štátny občan SR

a manželka

Mgr. Zuzana Birošová PhDr., rod.

nar.: r.č.

bytom:

štátna občianka SR

8. Ing. Michaela Jurušová rod.

nar.: r.č.

bytom:

štátna občianka SR

a manžel

Ing. Ondrej Juruš, rod.

nar.: r.č.

bytom:

štátny občan SR

9. Dávid Mihályi, rod.

nar.: , r.č.

bytom:

štátny občan SR

zmluvne strany pod por. 1 až 9 zastúpené Ing. Michaela Jurušová rod. , účastníkom zmluvy pod por. č.8, na základe Splnomocnení zo dňa 14.03.2023

(ďalej len „budúci oprávnení“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 17/2023	Vydanie: 1
		Strana 3/5

čl. II **Predmet zmluvy.**

- 2.1.** Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, kat. území Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č.6492:
- parc. č. KNC 9644 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria s rozlohou 1186 m²,
 - parc. č. KNE 5520/1, druh pozemku – ostatná plocha s rozlohou 3967 m²,
- (ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).
- 2.2.** Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy oprávnených doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúcich oprávnených (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).
- 2.3.** Budúci oprávnení výzvu budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.
- 2.4.** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:
- a) strpieť uloženie vodovodného potrubia a jeho príslušenstva Prešov (prípojka č. 1, č.2, č.4, č. 8, č.9 č. 10) na budúcich slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 9644, KNE 5520/1, k. ú. Prešov, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
 - b) strpieť vstup a vjazd oprávnených na budúce slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia a jeho príslušenstva,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 2.5.** Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí po realizácii stavby budúci povinný. Odplata bude povinnému uhradená do 30 dní od platnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena budú znášať vždy budúci oprávnení z vecného bremena.
- 2.6.** Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúcich na budúce slúžiace pozemky.
- 2.7.** Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMPO, odsúhlasenej správcom DTMMPO spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO 31 672 655 odovzdá budúci oprávnený Odboru hlavného architekta najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby .
- 2.8.** Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 2.9.** V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnení z vecného bremena uložili inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete budú budúci oprávnení z vecného bremena

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 17/2023	Vydanie: 1
		Strana 4/5

povinní vykonať na vlastné náklady.

2.10. Budúci oprávnení sa zaväzujú zrealizovať stavbu v termíne do 31. 12. 2023.

čl. III **Spoločné ustanovenia.**

3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: **„Prešov, časť Dúbrava ul. Broskyňová a Dúbravská, Vodovodné prípojky ku Rodinným domom“** podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

3.2. V zmysle čl. XII. bodu 1 a bodu 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, na nehnuteľný majetok mesta možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodu, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) v kompetencií primátora. Na ostatné vecné bremená je potrebné schválené uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov. **Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí v kompetencií primátora. Predmetom tejto zmluvy nie je zriadenie vecného bremena na inžinierske stavby ako cesty, miestne a účelové komunikácie.**

3.3. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúcich oprávnených na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením vodovodného potrubia a jeho príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci oprávnení uvedú budúce slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.4. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 6492, k. ú. Prešov, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúcich oprávnených.

3.5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013, schválené uznesením č. 371/2013 zo dňa 06. 05. 2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
- písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
- odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnení z vecného bremena nezískajú povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.

3.6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.7. V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100 € od budúcich oprávnených.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 17/2023	Vydanie: 1
		Strana 5/5

čl. IV
Závěrečné ustanovenia.

- 4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3.** Táto zmluva je vyhotovená v piatych rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy zástupca oprávnených z vecného bremena.
- 4.4.** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6.** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

Budúci oprávnení:

V Prešove, dňa

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

vz. Ing. Michaela Jurušová