

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 12/2023	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavby: „Prešov, ul. Pod Táborom, parc.č. 14824/10,92, Rodinný dom, Pripojovací plynovod“

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing.Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKO
VS:
(d ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

MUDr. Dušan Bráz rod.

nar. : , r. č. :
bytom:
štátny občan SR

MUDr. Eva Brázová rod.

nar. : , r. č. :
bytom:
štátna občianka SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II. Predmet zmluvy

2.1.Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prešov, zapísanom na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNE 329/2, druh pozemku –zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 1 107 m²,
(d ďalej len slúžiaci pozemok).

2.2.Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech vlastníkov pozemku parc. č. KNC 14824/10 o výmere 933 m², záhrada, k. ú. Prešov, LV 5443, t.č. MUDr. Dušan Bráz rod. nar. , r. č. ,
v spoluvlastníckom podiele 1/2, MUDr. Eva Brázová rod. nar. , r. č.,
v spoluvlastníckom podiele 1/2 (in rem).

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 12/2023	Vydanie: 1
		Strana 2/4

2.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávnenými z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 2/2023 na zriadenie vecného k pozemku p.č. 14824/15 vo vyznačenom rozsahu, vypracovaného, Pavlom Sedlákom, GEOID, Smetanova 12, 080 05 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 21. 02. 2023 pod číslom G1-232/2023:

- uloženie plynovodu a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNE 329/2 o výmere 1 107 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV 6492 v k. ú. Prešov (in rem),
- strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách plynovodu a jeho príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

3.2. Správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €.

IV.

Doba trvania vecného bremena

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnení z vecného bremena uložili inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí budú oprávnení z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

V.

Odstúpenie od zmluvy

5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 12/2023	Vydanie: 1
		Strana 3/4

- ak oprávnení z vecného bremena neuhradia správny poplatok za zriadenie vecného bremena resp. zmluvnú pokutu v zmysle čl. III tejto zmluvy,
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI. Spoločné ustanovenia

6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.

6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov - uvedených v čl. III, bod 3.2. za správny poplatok spojený so zápisom vecného bremena, na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením správneho poplatku za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.

6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016 a v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 49/2022 účinné dňa 27.08.2022.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 12/2023	Vydanie: 1
		Strana 4/4

7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnení z vecného bremena.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

MUDr. Dušan Bráz

MUDr. Eva Brázová