

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci:

Obec Rudno nad Hronom, IČO 00320986, Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom,
SR v zastúpení starostom obce PhDr. Mariánom Šurjanským
bankové spojenie: SK67 0200 0000 0000 0512 7422, SWIFT: SUBASKBX

Kupujúci:

Jozef Adamec, rod. Adamec, nar. 1
968 01 Nová Baňa, SR, štátny občan SR

trvale bytom Májová 1200/15,

za týchto podmienok

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Geometrickým plánom č. 10935479-83/23 zo dňa 24.04.2023, mapový list č. Nová Baňa 1-9/3, vyhotovený Viliamom Struhárom, autorizačne overil Ing. Roman Strelka dňa 25.04.2023 a úradne overil Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, zastúpený Ing. Monikou Žňavovou č. G1-209/2023 dňa 27.04.2023 sa v k.ú. Rudno nad Hronom, Obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica na LV č. 653 od parcely č. 110/7 C-KN druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 574 m² odčleňuje novovzniknutá parcela č. 110/8 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m².

Článok 2

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je novovzniknutý pozemok parc. č. 110/8 C-KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m².

Článok 3

Kúpna cena

1. Účastníci zmluvy sa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 18/2023 Obce Rudno nad Hronom zo dňa 28.04.2023 dohodli na kúpnej cene v sume 10 € za meter štvorcový (slovom desať eur) čo činí spolu 2720 € (slovom dvetisíc sedemstodvadsať eur).
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom uznesením č. 18/2023 zo dňa 28.04.2023 vo forme schválenia zámeru na vzájomný odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o

- majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č. 19/2023 zo dňa 28.04.2023 vo forme schválenia tejto kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena dohodnutá v ods. 1 tohto článku zmluvy je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy na účet obce Rudno nad Hronom.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

1. „Predávajúci“ vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovým vozidlom a uloženia elektrickej prípojky k pozemku oprávneného, na pozemku parcely registra CKN parc. č. 110/7 ostáva zachované.
2. „Kupujúci“ vyhlasuje, že so stavom prevádzanej nehnuteľnosti sa riadne oboznámil, ich stav pozná a kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza a nevyhradzuje si žiadne osobitné podmienky a vlastnosti predmetu kúpy.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne „Kupujúci“ právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Žarnovica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá „Predávajúci“.
3. „Kupujúci“ sa zaväzuje, že uhradí v plnej výške správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že do rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Žarnovica o návrhu na vklad sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými účastníkmi.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to výlučne formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia ktoréhokoľvek účastníka do omylu, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, a to dva pre „Predávajúceho“, jeden pre „Kupujúceho“, z ktorých sa vytvorí zaručená konverzia dokumentu do elektronickej podoby pre potreby vkladového konania.

5. „Kupujúci“ svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom dňa 04. 05. 2023

Predávajúci:

.....
PhDr. Marián Šurjanský – starosta obce



Kupujúci:

.....
Jozef Adamec



NO NAD

★ 1 ★

NO NAD

★ 1 ★

