

Príloha č. 1

ZMLUVA o prenájme priestorov klub Pohoda

Prenajímateľ: Obec Sása, Nám. SNP 329/1,

Nájomca: ZUZANA BARTKOVÁ SÁSA, 1

ZMLUVNÉ PODMIENKY Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove klubu Pohoda, ktorý je vo vlastníctve obce Sása a to SPOLOČENSKÚ MIESTNOSŤ
(uvedie sa konkrétny priestor KP) 2. Účelom prenájmu

Je: RODINNÉ POSEDENIE.....(akcia)

2. Doba nájmu Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od
30.4.2023.....do.....30.4.2023.....v
čase.....

3. Nájomné a úhrada za služby

4. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo
Výške.....20,-..... + spotrebované energie

5. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi
najneskôr do 5 pracovných dní. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zálohovej platbe, ktorá
bude uvedená v zápise o odovzdaní a prevzatí priestorov.

6. Na požiadanie prenajímateľ zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade
súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o čiastku za spotrebovaný plyn

7. Nájomca bol poučený o rozmiestnených hasiacich prístrojoch a umiestnení hlavných
rozdávčov elektrickej energie.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na
riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru
Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov (príloha č. 3 Prevádzkového poriadku)

- a) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok klubu Pohoda
- d) Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je
povinný uhradiť škodu v plnej výške

- e) **Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1.
pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr.....2.5.2023.....**

- f) Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- g) Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18
rokov a za zákaz fajčenia v celom priestore
- h) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP, PO a ďalších osobit.
Predpisov

i) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od hlavného vchodu a kľúče od dverí priestorov, ktoré
si nájomca objednal a tým preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory a kľúče.
Nájomca sa zaväzuje, že kľúče nebude ďalej rozmnožovať a poskytovať tretej osobe. V prípade
porušenia tohto záväzku bude z nájomcom ukončená zmluva o prenájme priestorov v Klube Pohoda.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, resp. dňom odovzdania prenajímateľovi.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Sase28.4.2023.....

Prenajímateľ



nájomca

Príloha č. 3

ZÁPIS o odovzdaní a prevzatí priestorov Odovzdávajúci: Obec Sása, Nám. SNP 329/1

Zastúpená.....KAMILA MAKANOVÁ, O-V SÁSA

Preberajúci.....ZUZANA BARTIKOVÁ

Priestory:

Zistené nedostatky:

Odovzdané dňa: 28.4.2023

Odovzdané kľúče: 28.4.2023

Stav plynomeru: 11765,143 elektromeru: 1057

Voda 852,393

Zaplatená záloha vo výške:

Požadovaný čas užívania: 30.4.23 - 30.4.23

Preberajúci pri prevzatí kľúčov preberá zároveň hmotnú zodpovednosť za prevzaté kľúče, prevzaté priestory a majetok v nich.

PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA:

Dátum: 2.5.2023

Skutočný čas užívania: 30.4.23 - 30.4.23

Stav plynomeru: 11767,941 elektromeru: 1050

Voda 852,712

Odovzdané kľúče: 2.5.2023

Vyúčtovanie: Nájomné za jeden deň: 20 eur

Počet dní: 1 suma: 20 eur

Spotreba el. energie: 3 kWh jednot.cena: 0,57 suma: 1,71 eur

Spotreba plynu: 2,798 m3 jednot. cena: 0,77 suma: 2,07 eur

Voda: 0,319 m3 jednot. cena: 1,55 suma: 0,56 eur

Iné: suma: eur

Náhrada škody: suma: eur

Spolu suma: 50,23 eur

Záloha: eur

Doplatok/preplatok: eur

Pripomienky k zistenému stavu:

Príloha č. 2

O B J E D N Á V K A prenajatia klubu Pohoda č.

Objednávateľ.....ZUZANA BARTKOVÁ SAŠA
.....(meno,
priezvisko, adresa, telefón)

Prenajatie priestoru:SPOLOČENSKÁ MIEŠTAROSŤ - KLUB POHODA.....

Účel prenájmu:ROBINNÉ POSEDERIE.....

Termín (deň):30. 4. 2023.....

Čas: od.....do.....
.....

Podpis /



SAŠA
OBECNÝ URAD
Nám. SNP 329

TANIERE $3 \times 30 = 90 \times 0,10 \Rightarrow 9$
 PRÍBORŮ $4 \times 30 = 120 \times 0,07 \Rightarrow 8,40$
 POHÁŘE $45 \times 0,07 \Rightarrow 3,15$
 DALŠÍ INVENTÁR $32 \times 0,07 \Rightarrow 2,24$
 OŠKRVY $7 \times 0,50 \Rightarrow 3,50$

} 26,29 €

