

## Dodatok č. 1/2023

k Zmluve č. 1/2017 o nájme nebytového priestoru  
uzatvorenej podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových  
priestorov v zmysle neskorších predpisov

uzatvorený medzi:

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
**Sídlo:** Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
**IČO:** 35 541 016  
**Zastúpený:** Obchodná akadémia  
**Sídlo:** Kapušianska 2, 071 01 Michalovce  
**Konajúci prostredníctvom:** Ing. Dana Kerekešová, riaditeľka školy  
**IČO:** 31953549  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK

a

**Nájomca:** Milan Petruška  
**Miesto podnikania:** VÚB Michalovce  
**Bankové spojenie:** VÚB Michalovce  
**IBAN:** SK  
**IČO:** 44171536  
**DIČ:** SK1079912089

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1/2023 k Zmluve č. 1/2017 v tomto znení:

### Čl. I. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že text **Čl. III. ods. 1 a 2** sa nahrádza nasledovným textom:

1. Nájomné za predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zákonom  
č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

a) **Nájomné** vo výške 617,00 €/10 kalendárnych mesiacov mimo hlavných školských prázdnin.  
Za prenajatých 20,00 m<sup>2</sup> mesačne predstavuje sumu 61,70 €.

b) **Služby** spojené s užívaním predmetu nájmu sa považujú:

ba) Elektrická energia – náklady za odber elektrickej energie za mesiac	48,30 €
bb) Vodné a stočné – náklady za mesiac	10,00 €
bc) Náklady na teplo za mesiac predstavujú sumu	20,00 €
bd) Odvoz smetia za mesiac	10,00 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a úhrada za služby sú splatné mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za uplynulý kalendárny mesiac v termíne splatnosti na účet: Štátna pokladnica Bratislava IBAN  
za nájom v hodnote **61,70 €** a za služby na účet číslo  
v hodnote **88,30 €**.

## Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tohto Dodatku potvrdzujú, že Dodatok nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Ostatné časti pôvodnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Michalovciach, dňa: 01 03 2023

V Michalovciach dňa: 01 03 2023

Prenajímateľ

Nájomca

.....  
Ing. Dana Kerekešová, riaditeľka školy

.....  
p. Milan Petruška

## Výpočtový list k nájomnému

### Výška nájomného:

Prenajatá plocha	20 m <sup>2</sup>
Ročné nájomné za m <sup>2</sup>	37,00 €
Ročné nájomné 20 m <sup>2</sup> x 37,00 € =	740,00 €
Ročné nájomné za 10 mesiacov prevádzky: 740/12x10 =	617,00

Pri určovaní výšky nájomného sa zohľadňuje skutočnosť, že školský bufet je v prevádzke 10 mesiacov v roku, mimo mesiacov júl a august, kedy žiaci majú prázdniny.

### **Služby:**

a) Náklady na vodu a stočné .....	100,00 €
b) Náklady na elektrickú energiu.....	483,00 €
c) Náklad na teplo.....	200,00 €
d) <u>Náklady na odvoz odpadu.....</u>	<u>100,00 €</u>
CELKOM: .....	883,00 €

Výška nájomného:	617,00 €
Služby:	883,00 €
CELKOM: .....	1500,00 € na rok
800/10.....	150,00 € na mesiac

