

ZMLUVA č. 1005/2023

o nájme poľnohospodárskych pozemkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ

Priezvisko a meno

: **Obec Turová**

Nar.

: 320358

Trvale bytom

: Turová 110, 962 34 Turová

Tel.kontakt (pevná linka,mobil)

:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno

: **Roľnícke družstvo**

Sídlo

: Na Štepnici 354, 962 33 Budča

IČO

: 36 038 539

Zastúpené

: Mgr. Lenka Pálešová - predseda predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade so zákonom 504/ 2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a v súlade s Občianskym zákonníkom v platnom znení túto zmluvu o nájme pozemku:

Článok I.

1. Predmetom tejto zmluvy o nájme pozemku sú poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území / územiach **TUROVÁ** v celkovej výmere: **19 646 m²**.
2. Zoznam pozemkov, ktorých vlastníkom je prenajíateľ a ktoré sú predmetom nájmu je uvedený v prílohe č. 1 Zoznam prenajatých pozemkov

Článok II.

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov v rozsahu bežného využitia.
2. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle platného zákona o dani z nehnuteľnosti.
3. Nájomca je povinný prenajaté poľnohospodárske pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave.
4. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
5. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
6. Prenajíateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu alebo o zmenených údajoch predmetu nájmu ako sú napr. nesúlad druhu pozemku uvedeného na LV so skutočnosťou, zmena výmery parciel, zmena vlastníckeho vzťahu.
7. V prípade, ak sa vybraný poľnohospodársky pozemok stane stavebným pozemkom, je prenajíateľ oprávnený požiadať o ukončenie nájomného vzťahu na poľnohospodárske účely k príslušnému pozemku.

Článok III.

1. Výška nájomného za jednotlivé prenajaté parcely je uvedená v prílohe nájomnej zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Celková výška ročného nájomného za užívanie všetkých prenajímaných pozemkov podľa článku I. je **49,11 €**.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 10 rokov s účinnosťou od **01.01.2023**.
4. Nájomca nie je oprávnený jednostranne meniť výšku nájmu za príslušný kalendárny rok, s výnimkou mimoriadnych okolností ustanovených §5 a §11 zákona 543/2003 Z.z.
5. **Nájomné za príslušný kalendárny rok uhradí nájomca do 31.12. roka predchádzajúceho.**
6. **Nájomné bude vyplatené /prenajímateľ zakružkuje jednu možnosť/**
 - a) **na účet prenajímateľa**
č.: SK10 0200 0000 0000 0992 1412
 - b) **poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa,**
7. Ak prenajímateľ chce zmeniť spôsob výplaty nájomného, je povinný svoj zámer oznámiť nájomcovi najneskôr 1 mesiac pred termínom výplaty nájomného.

Článok IV.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto zmluvou bližšie upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. a ostatných platných právnych predpisov SR.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zistenia inej výmery prenajatého pozemku, alebo iného vlastníckeho podielu prenajímateľa ako je uvedené v článku I. zmluvy, bezodkladne dodatkom k zmluve upravia jej príslušné ustanovenia tak aby sa zosúlادili so skutočným stavom zapísaným v katastri nehnuteľnosti.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomným dodatkom.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie dostáva prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán s účinnosťou od 01.01.2023.

V Budči, dňa 20.04.2023



Príloha k nájomnej zmluve č. 1005/2023

Vlastník: OBEC TUROVÁ

Dátum narodenia:

Katastrálne územie		TUROVÁ									
Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prisl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
E	0	117	7	E	1	942	942,0	1/1	942,0	25,000	2,355
E	0	331	7	E	1	8 685	8 685,0	1/1	8 685,0	25,000	21,713
E	0	593/1	7	E	1	464	464,0	1/1	464,0	25,000	1,160
E	0	593/2	7	E	1	519	519,0	1/1	519,0	25,000	1,298
C	0	705/2	7	E	1	1 846	1 846,0	1/1	1 846,0	25,000	4,615
C	0	725/3	13	E	1	325	325,0	1/1	325,0	25,000	0,813
C	0	745/5	7	E	317	6 861	6 861,0	1/1	6 861,0	25,000	17,153
C	0	745/7	7	E	317	4	4,0	1/1	4,0	25,000	0,010
						19 646	19 646		19 646		49,12 €

spolu za kú: TUROVÁ

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)
7 Trvalý trávny porast	19 321,00	48,303
13 Zastavaná plocha a nádvorie	325,00	0,813
Spolu	19 646,00	49,12