

## Zmluva č. 2/2023

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

#### 1. Prenajíateľ:

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra  
zastúpené správcom: Centrom voľného času  
zastúpené: Mgr. Marián Hlavatý, PhD.  
sídlo: Štefánikova tr. 63, 949 01 Nitra  
IČO: 37867130  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK91 0900 0000 0051 8758 9793

#### 2. Nájomca:

Tanečná škola NEXUM, o.z.  
Zastúpené: Juraj Ilečko  
Holotka 6, Zbehy, 951 42  
IČO: 54 404 789  
DIČ: 2121690538  
IBAN: SK 49 1100 0000 0029 4112 4303

### Čl. II

#### Predmet nájmu

1. Centrum voľného času Nitra je správcom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, evidovanej Okresným úradom v Nitre, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1223 ako pre k. ú. Chrenová budova CVČ na ulici Topoľová č. 1 súpisné č. 978 postavená na parcele č. 904/3, (ďalej len „Nehnuteľnosť“) a to na základe Zmluvy o odovzdaní a prevzatí do správy č.953/2008/OM dňa 9.7.2008 v znení neskorších dodatkov. Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov správca vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta.

2. Predmetom nájmu na základe tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v Nehnuteľnosti v elokovanom pracovisku CVČ, Topoľová 1, Nitra, a to priestory telocvične vrátane hnutelných vecí podľa inventúrneho zoznamu pre inventarizáciu majetku vykonanú podľa platných predpisov vlastníkom Nehnuteľnosti (nebytový priestor aj hnutelných vecí v ňom sa nachádzajúce sa v tejto zmluve ďalej označujú ako „Predmet nájmu“). Prenajíateľ prenajíma a Nájomca berie do nájmu Predmet nájmu za účelom tanečno-pohybového workshopu .

3. Nájomca má právo za účelom možnosti realizácie práv nájomcu podľa tejto zmluvy užívať v nevyhnutnom rozsahu miestnosti sociálneho zariadenia a prístupové chodby.

### **Čl. III**

#### **Doba nájmu a ukončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy **do 18. 2. 2023** (ďalej len „Doba nájmu“) s dojednanou dobou nájmu v čase od 14,00 hod. do 20,00 hod. veľká sála.
2. Nájom zaniká uplynutím Doby nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len za účelom uvedeného v článku II bod 2. tejto zmluvy.
4. Pred uplynutím Doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
  - dohodou zmluvných strán,
  - odstúpením zo strany Prenajímateľa v prípade porušenia nájomnej zmluvy nájomcom alebo spôsobenia škody nájomcom na Predmete nájmu, účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení Nájomcovi.
5. Nájomca nemôže dať Predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
6. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného zástupcu Nájomcu vykonať obhliadku Predmetu nájmu.

### **Čl. IV**

#### **Nájomné a služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 37,50 € na 1 hod. - veľká sála, čo pri celkovej počte 6 hodín predstavuje celkovú sumu 225,-€. V nájomnom je zahrnutá aj odplata za užívanie prístupovej chodby, sociálnych zariadení a parkovacieho miesta, vrátane úhrady za médiá.
2. Nájomca uhradí nájomné do pokladne Prenajímateľa oproti príjmovému dokladu alebo bezhotovostne na príjmový účet uvedený v Čl.I.

### **Čl. V**

#### **Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca je povinný starať sa o Predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Nájomca je povinný počas Doby nájmu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie Predmetu nájmu alebo v prípade hnutelných vecí, ktoré sú predmetom nájmu, ich odcudzenie.
3. Nájomca je povinný počas Doby nájmu dodržiavať v Predmete nájmu všetky všeobecne platné predpisy na úseku požiarnej ochrany a na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
4. Nájomca nesie počas Doby nájmu plnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktoré sa zdržiavajú v Predmete nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré vzniknú používaním Nájomcom, počas Doby nájmu na Predmete nájmu dá Nájomca odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
6. Po skončení Doby nájmu, je nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu nájmu v takomto stave ho aj preberá.

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“) v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 a 4 zákona o slobode informácií je táto zmluva povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v CRZ. Za zverejnenie tejto zmluvy v CRZ zodpovedá Nájomca a Prenajímateľ s týmto zverejnením súhlasí.
3. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží Prenajímateľ a jednu Nájomca. Každý rovnopis má platnosť originálu.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, a musia byť pevne spojené s touto zmluvou.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre dňa 17. 2. 2023

V Nitre dňa 17. 2. 2023

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....  
Mgr. Marián Hlavatý, PhD.  
riaditeľ CVČ Nitra

.....  
Juraj Ilečko