

## **Dodatok č. 4**

### **k Zmluve č. /1/2020 o nájme nebytového priestoru**

uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

#### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Stredná odborná škola polygrafická**

so sídlom: Račianska 190, 835 26 Bratislava  
zastúpená: Ing. Roman Šíp, PhD., riaditeľ  
IČO: 00 894 915  
IČ DPH: SK 2020325186  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Č. účtu: SK41 8180 0000 0070 0048 7500  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **MCR, s. r. o.**

so sídlom: Podhorská 1, 900 01 Modra  
zastúpená: RNDr. Ján Čintala, konateľ spoločnosti  
IČO: 17 640 261  
IČ DPH: SK 2020359561  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
Č. účtu: SK23 1100 0000 0026 2406 0289  
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro  
vložka číslo: 13533/B  
(ďalej len „nájomca“)

1. Dodatkom č. 4 sa mení znenie **Čl. III. – Predmet zmluvy** - nové znenie je nasledovné:

1. Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory o celkovej výmere 45,52 m<sup>2</sup>:

- Miestnosť č. 607 - kancelársky priestor o výmere 22,76 m<sup>2</sup>
- Miestnosť č. 608 - kancelársky priestor o výmere 22,76 m<sup>2</sup>

Jedná sa o nebytový priestor nachádzajúci sa v budove školského internátu, na VI. poschodí, ďalej ako „Predmet nájmu“.

2. Dodatkom č. 4 sa mení znenie **Čl. IV. – Cena nájmu** - nové znenie je nasledovné:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne:

- kancelársky priestor, a užívanie spoločných priestorov 8,84 € za 1 m<sup>2</sup>/ročne

položka	ročne v €	mesačne €
kancelársky priestor	4 828,80 €	402,40 €

3. Dodatkom č. 4 sa mení znenie **Čl. VII. – Cena za energie a služby** - nové znenie je nasledovné:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a služby za kancelársky priestor (miestnosti č. 607, 608) mesačne:

a) cena za elektrickú energiu mesačne	19,12 €
b) cena za dodávku tepla a TÚV mesačne	71,47 €
c) cena za vodné a stočné mesačne	17,75 €
d) cena za služby (odvoz odpadu, vrátnica...) mesačne	5,92 €
e) cena za upratovanie spoločných priestorov mesačne	4,55 €
<b>mesačne SPOLU:</b>	<b>120,38 €</b>

Celková úhrada za energie, dodávku tepla, vodné a stočné a poskytnuté služby za jeden rok je 1 444,56 €.

3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom

1. 4. 2023.

Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytového priestoru ostávajú bez zmeny.

So znením dodatku sa zmluvné strany oboznámili a svojim podpisom vyjadrujú súhlas s jeho plnením.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch a každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Bratislave, dňa 28. 3. 2023

.....  
Stredná odborná škola polygrafická  
Ing. Roman Šíp, riaditeľ školy  
prenajímateľ

.....  
MCR, s. r. o.  
RNDr. Ján Čintala, konateľ spoločnosti  
nájomca