

D o d a t o k č . 1
k Z m l u v e č . 1 /2021
o n á j m e n e b y t o v é h o p r i e s t o r u

uzatvorenej v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Stredná odborná škola polygrafická

so sídlom: Račianska 190, 835 26 Bratislava
zastúpená: riaditeľom Ing. Romanom Šípom, PhD.
IČO: 00 894 915
IČ DPH: SK 2020325186
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: SK41 8180 0000 0070 0048 7500
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Ing. Peter Tomko – Nábytkové stolárstvo TOMKO

so sídlom: Oblačná č. 12, 831 06 Bratislava
prevádzka: Račianska 190, 831 06 Bratislava
zastúpená: Ing. Peter Tomko, trvale bytom Oblačná č. 12, 831 06 Bratislava
IČO: 11662751
IČ DPH: SK 1020152716
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Bratislava
Č. účtu: 11562674/0900
zapísaný: Obvodný úrad Bratislava, číslo živnostenského registra 101-3069
(ďalej len „nájomca“)

1. Dodatkom č. 1 sa mení znenie **Čl. VI. - Cena nájmu** - nové znenie je nasledovné:

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne:

Položka	Ročne €	Mesačne €
výrobný priestor	22 634,76 €	1 886,23 €
skladový priestor	6 334,56 €	527,88 €

2. Dodatkom č. 1 sa mení znenie Čl. VII. – **Cena za energie a služby** - nové znenie je nasledovné:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a služby za výrobný priestor (miestnosti č. 3018, 3020, 3021, 3023) a skladový priestor (miestnosti č. 3013, 3048) mesačne:

a) cena za elektrickú energiu mesačne	155,14 €
b) cena za dodávku tepla a TÚV mesačne	483,00 €
c) cena za vodné a stočné mesačne	120,30 €
d) cena za služby (odvoz odpadu, vrátnica...) mesačne	36,75 €
e) cena za upratovanie spoločných priestorov mesačne	21,99 €

mesačne SPOLU: 817,18 €

Vyúčtovanie elektriny bude vykonávané pravidelne – dva krát ročne (k 30.6. a k 31.12.) s tým, že nájomca bude mesačne platiť zálohu za elektrinu, a to v nasledovnej výške :

- záloha na elektrinu..... 500,00 €/mesiac

Celková úhrada za energie, dodávku tepla, vodné a stočné a poskytnuté služby za jeden rok je 9 806,16 €, záloha na elektrinu 6 000,00 €.

3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 2. 2023.

Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytového priestoru ostávajú bez zmeny.

So znením dodatku sa zmluvné strany oboznámili a svojim podpisom vyjadrujú súhlas s jeho plnením.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch a každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Bratislave, dňa 30. 1. 2023

Stredná odborná škola polygrafická
Ing. Roman Šíp, PhD., riaditeľ SOŠP
prenajímateľ

Ing. Peter Tomko – Nábytkové stolárstvo Tomko
Ing. Peter Tomko, konateľ
nájomca