

Zmluva č. 0176/2023

o podmienkach spolupráce pri realizácii vodnej stavby „Nitrica, obnova verejného vodovodu“ a stavby „Kanalizácia a ČOV obce Nitrica“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva, a. s.

Osoby oprávnené konať vo veciach týkajúcich sa plnenia tejto Zmluvy: Mgr. Peter Neuzer a ním určené osoby

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

a

Obec Nitrica

Nitrica 489, 972 22 Nitrica

Zastúpené: Ing. Miroslav Jemala, starosta

IČO: 00 318 329

DIČ: 2021211753

(ďalej aj len „Obec Nitrica“)

(StVS, a.s. a Obec Nitrica spolu ďalej aj len „zmluvné strany“)

Článok II. – Preambula a vyhlásenia zmluvných strán

1. Dňa 26.01.2023 bolo vydané Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav č. OU-PD-OSZP-2023/016870-002, pre investora StVS, a.s. na základe ktorého bolo konštatované, že Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky pre uskutočnenie vodnej stavby „Nitrica, obnova verejného vodovodu“ (ďalej len „Vodná stavba“) na pozemkoch v obci Nitrica v k.ú. Račice parc. KN-C č. 418, 371, 423, 276/1, 276/7, 276/13, 276/9, 713, 159, 10/3, KN-E č. 103, 159, 371, 276/1, 478 a v k.ú. Dvorníky na Nitricou parc. KN-C č. 260, 166/1, KN-E č. 247/2 (ďalej jel „Záujmové územie Vodnej stavby“ alebo „Záujmové územie“).
2. Obec Nitrica realizuje stavbu: „Kanalizácia a ČOV obce Nitrica“, predmetom, ktorej je vybudovanie diela „Kanalizácia a ČOV obce Nitrica“, na základe rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby vydané stavebným úradom obce Dolné Vestenice č. 445/2015/213/SOÚ zo dňa 29.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.12.2015 a stavebného povolenia vydané okresným úradom Prievidza odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PD-OSZP-2016/014882 zo dňa 31.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2016. Stavba „Kanalizácia a ČOV obce Nitrica“ je financovaná z prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302041N013-421-19 zo dňa 15.4.2020 v platnom znení a Zmluvy o dielo uzatvorenou medzi Obcou Nitrica a Skupinou dodávateľov „VS-C – NITRICA“ zo dňa 18.08.2021 v platnom znení. Stavba sa má realizovať v čase realizácie Vodnej stavby StVS, a.s.
3. Obec Nitrica je v súlade s § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vlastníkom miestnych komunikácií vrátane prejazdnych úsekov cez obce, ktorej súčasťou sú pomocné cestné pozemky a cestná zeleň. Podľa § 18 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov vodovodné potrubie sa môže umiestňovať aj v celom telese cesty alebo miestnej cesty.
4. V zmysle § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje

vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

5. V zmysle Metodického usmernenia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 2005-6852/27643-2:532/Hia zo dňa 03.06.2005 pri povoľovaní pozemných stavieb v telese pozemných komunikácií, ktoré sú vo vlastníctve miest, obcí a VÚC sa tieto stavby môžu povoľovať na základe súhlasného stanoviska vlastníka stavby pozemnej komunikácie a to aj v prípadoch, že pozemky pod komunikáciami nie sú v jeho vlastníctve.
6. V zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov ak nemá vlastník stavby ku dňu účinnosti tohto zákona k pozemku pod stavbou zmluvne dohodnuté iné právo vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanému vlastníkom stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočňovať stavbu alebo jej zmenu.
7. Predmetom Zmluvy je vzájomná koordinácia prác pri realizácii vyššie uvedených stavieb, úprava podmienok a spôsobu realizácie vyššie uvedených stavieb a podmienok vzájomnej spolupráce pri realizácii vyššie uvedených stavieb.

Článok III. – Dohoda o podmienkach a spôsobe spolupráce pri realizácii stavieb

1. StVS, a.s. sa zaväzuje:

- a) pri realizácii Vodnej stavby rešpektovať príslušné právne predpisy a STN týkajúce sa Vodnej stavby,
- b) realizovať Vodnú stavbu riadne, včas, na vlastné náklady a nebezpečenstvo podľa vzájomne odsúhlaseného záväzného Harmonogramu prác, ktorý bude určený bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy o dielo na Vodnú stavbu medzi StVS, a.s. a úspešným uchádzačom, ako zhotoviteľom Vodnej stavby,
- c) bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác na Vodnej stavbe v telese cesty III. triedy č. 1771 (III/1771) zápisom odovzdať cestnú komunikáciu len v stave nevyhnutnej úpravy zodpovedajúcej potrebe Obce Nitrica pre realizáciu stavby „Kanalizácia a ČOV obce Nitrica“, a teda ryha, v ktorej sa bude nachádzať obnovený verejný vodovod bude spätne upravená štrkodrvou, bude zhutnená a upravená do nivelety terajšej cesty. Miera zhutnenia štrkodrvy (frakcia ≤ 32 mm) je požadovaná min. 90 MPa s kontrolnými meraniami pozdĺž verejného vodovodu,
- d) bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác na Vodnej stavbe v miestnych komunikáciách a chodníkoch zápisom odovzdať cestnú komunikáciu len v stave nevyhnutnej úpravy zodpovedajúcej potrebe Obce Nitrica pre realizáciu stavby „Kanalizácia a ČOV obce Nitrica“ (*t.j. v úsekoch, v ktorých dôjde k súbežnej realizácii Vodnej stavby so stavbou „Kanalizácia a ČOV obce Nitrica“*), a teda ryha, v ktorej sa bude nachádzať obnovený verejný vodovod bude spätne upravená štrkodrvou, bude zhutnená a upravená do nivelety terajšej cesty. Miera zhutnenia štrkodrvy (frakcia ≤ 32 mm) je požadovaná min. 90 MPa s kontrolnými meraniami pozdĺž verejného vodovodu.

2. Obec Nitrica:

- a) sa zaväzuje pri realizácii stavby „Kanalizácia a ČOV obce Nitrica“ rešpektovať príslušné právne predpisy a STN týkajúce sa stavby „Kanalizácia a ČOV obce Nitrica“,
- b) sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy vydať výnimku z uzávierky prác počas zimného obdobia 2022-2024 na cestných komunikáciách pre účely realizácie Vodnej stavby počas zimných mesiacov,
- c) sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy a zároveň po uzatvorení Zmluvy o dielo medzi StVS, a.s. a úspešným uchádzačom, ako zhotoviteľom Vodnej stavby, vydať povolenie rozkopávky miestnych komunikácií pre účely realizácie Vodnej stavby,
- d) sa zaväzuje, že pri povoľovaní osobitného užívania komunikácií a chodníkov v rámci Vodnej stavby (*t.j. v úsekoch, v ktorých nedôjde k súbežnej realizácii Vodnej stavby so stavbou „Kanalizácia a ČOV obce Nitrica“*) si nebude voči StVS, a.s., nárokovať úpravy miestnych komunikácií a chodníkov nad rozsah, ktorý je schválený v projektovej dokumentácii Vodnej stavby. StVS, a.s. uvedie príľahlý terén/povrch telesa komunikácie do pôvodného stavu v súlade s vydaným rozhodnutím o zvláštnom užívaní komunikácií, ktoré vydá Obec Nitrica,

Obec Nitrica vyhlasuje, že si je zároveň vedomá, že podľa projektovej dokumentácie Vodnej stavby boli schválené ako výdavky na nevyhnutnú úpravu miestnych komunikácií po prekope vodovodného potrubia DN 100 mm, resp. DN 150 mm, na šírku 1,70 m (preplátovanie ryhy 1,10 m a 0,30 m na každú stranu).

- e) nebude požadovať úpravu miestnych komunikácií a chodníkov nad rámec špecifikovaný v bode 2. písm. d) tohto článku Zmluvy (*t.j. v úsekoch, v ktorých **nedôjde k súbežnej realizácii** Vodnej stavby so stavbou „Kanalizácia a ČOV obce Nitrica“*) a akékoľvek ďalšie úpravy miestnych komunikácií a chodníkov si Obec Nitrica zabezpečí na vlastné náklady samostatnou zmluvou,
- f) sa zaväzuje počas realizácie Vodnej stavby na vlastné náklady zabezpečiť zimnú údržbu vrátane odpratávania/odhrňania snehu na priechodnej časti cestnej komunikácii a túto nebude požadovať od StVS, a.s. resp. od zhotoviteľa Vodnej stavby,
- g) sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác na Vodnej stavbe v telese cesty III. triedy č. 1771 (III/1771) zápisom prevziať cestnú komunikáciu len v stave nevyhnutnej úpravy zodpovedajúcej potrebe Obce Nitrica pre realizáciu stavby „Kanalizácia a ČOV obce Nitrica“, a teda ryha, v ktorej sa bude nachádzať obnovený verejný vodovod bude spätne upravená štrkodrvou, bude zhutnená a upravená do nivelety terajšej cesty, Miera zhutnenia štrkodrvy (frakcia ≤ 32 mm) je požadovaná min. 90 MPa s kontrolnými meraniami pozdĺž verejného vodovodu,
- h) nebude požadovať úpravu cesty III. triedy č. 1771 (III/1771) nad rámec špecifikovaný bod. 1. písm. c) tohto článku Zmluvy resp. v bode 2. písm. g) tohto článku Zmluvy a akékoľvek ďalšie úpravy cesty III. triedy č. 1771 (III/1771) si Obec Nitrica zabezpečí na vlastné náklady samostatnou zmluvou,
- i) sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác na Vodnej stavbe v miestnych komunikácií a chodníkov zápisom prevziať cestnú komunikáciu len v stave nevyhnutnej úpravy zodpovedajúcej potrebe Obce Nitrica pre realizáciu stavby „Kanalizácia a ČOV obce Nitrica“ (*t.j. v úsekoch, v ktorých **dôjde k súbežnej realizácii** Vodnej stavby so stavbou „Kanalizácia a ČOV obce Nitrica“*), a teda ryha, v ktorej sa bude nachádzať obnovený verejný vodovod bude spätne upravená štrkodrvou, bude zhutnená a upravená do nivelety terajšej cesty. Miera zhutnenia štrkodrvy (frakcia ≤ 32 mm) je požadovaná min. 90 MPa s kontrolnými meraniami pozdĺž verejného vodovodu,
- j) nebude požadovať úpravu miestnych komunikácií a chodníkov nad rámec špecifikovaný bod. 1. písm. d) tohto článku Zmluvy resp. v bode 2. písm. i) tohto článku Zmluvy (*t.j. v úsekoch, v ktorých **dôjde k súbežnej realizácii** Vodnej stavby so stavbou „Kanalizácia a ČOV obce Nitrica“*) a akékoľvek ďalšie úpravy miestnych komunikácií a chodníkov si Obec Nitrica zabezpečí na vlastné náklady samostatnou zmluvou,
- k) s poukazom na body 3. až 6. článku II. Zmluvy Obec Nitrica ako vlastník miestnych komunikácií týmto udeľuje výslovný súhlas v prospech StVS, a.s. ako investora Vodnej stavby „Nitrica, obnova verejného vodovodu“ na realizáciu Vodnej stavby na pozemkoch, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia.
- l) uzavrie na písomnú výzvu s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Vodnej stavby vo vlastníctve Obce Nitrica, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „**zariadenia verejného vodovodu**“ a „**zaťažené pozemky**“), a to najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písmena. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Obce Nitrica, ako povinného z vecného bremena:
 - strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,8 m od osy potrubia na obidve strany po zemi a vo

vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov,

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasený (Odborom právnych služieb a obstarávania).

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s.

- m) bude rešpektovať ustanovenie písm. l) tohto bodu Zmluvy aj v období od nadobudnutia právnych účinkov samostatnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť StVS, a.s. nerušený výkon práv Investora/Stavebníka Vodnej stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejného vodovodu na pozemkoch v záujmovom území Vodnej stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov Zmluvy o zriadení vecného bremena,
- n) ak Obec Nitrica neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v písm. l) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Obce Nitrica nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.,
- o) v prípade, ak sa pri realizácii Vodnej stavby bude uvažovať s dočasným využitím pozemkov v záujmovom území Vodnej Stavby a jeho tesnej blízkosti vo vlastníctve Obce Nitrica uzatvorí so StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku,

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Nitrica **uznesením č. 22/2023 zo dňa 29.03.2023.**
2. Podmienky uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v záujmovom území stavby verejného vodovodu podľa tejto Zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Nitrica uznesením č. 22/2023 **zo dňa 29.03.2023.**
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom jej doručenia sídlo zmluvnej strany uvedené v záhlaví Zmluvy. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomnosti doručené do ich sídla budú považované za doručené priamo do vlastných rúk, a to aj v prípade, ak budú vrátené ako neprevzaté. Ak nebude možné ktorejkoľvek zmluvnej strane písomnosť doručiť na adresu jej sídla, považuje sa písomnosť za doručenie tretím dňom odo dňa jej odoslania.
5. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka.
6. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve. Zmeny Zmluvy vykonané ináč ako formou písomných dodatkov sú neplatné.
7. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria dodatky k Zmluve a prílohy Zmluvy.
8. V prípade ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej Zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenia odstrániť písomným dodatkom k Zmluve na základe vzájomnej dohody.
9. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením

troch vyhotovení pre StVS, a.s. a dvoch vyhotovení pre Obec Nitrica.

V Banskej Bystrici, dňa

V Nitrici, dňa

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Obec Nitrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Miroslav Jemala
starosta

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.