

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zmluva**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: **CEE Development, s.r.o.**
so sídlom: Cesta slobody 475/48, 911 28 Vinica
IČO: 36 806 455
IČ DPH: SK2022423260
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro,
vložka č.: 13358/S

v mene ktorého koná: Ing. Silvester Petrezsél, konateľ

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.

IBAN: SK15 1100 0000 0026 2117 6235

BIC: TATRSKBX

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

so sídlom: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36 038 351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš,
vložka č.: 155/S

v mene ktorého koná: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK77 0200 0000 0000 0680 6312

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho nasledovné pozemky:

- pozemok reg. „C“ s parc. č. 555/43 o výmere 200 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „**pozemok 555/43**“),
- pozemok reg. „C“ s parc. č. 554/4 o výmere 628 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „**pozemok 554/4**“),
- pozemok reg. „C“ s parc. č. 554/3 o výmere 53 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej aj ako „**pozemok 554/3**“),

všetky zapísané na liste vlastníctva č. 176 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, obec: Žiar nad Hronom, k.ú. Šášovské Podhradie (pozemok 555/43, pozemok 554/4 a pozemok 554/3 ďalej spolu aj ako „**pozemky**“), a to so všetkými právami a povinnosťami za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II a kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom špecifikovaným v článku II. tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na **kúpnej cene za pozemky** vo výške stanovenej na základe znaleckého posudku č. 24/2019 vyhotoveného dňa 18.02.2019 znalcom Ing. Danielom Bartkovičom, P.J. Šafárika 12, 960 01 Zvolen, evid. č. 910 152 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov pre účel prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, **a to vo výške 7.500 EUR bez DPH, t.j. 9 000 EUR s DPH** (ďalej aj ako “**Kúpna cena**”).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu celkovú Kúpnu cenu v celom rozsahu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to **najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia** Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor kupujúceho, ktorým príslušný orgán katastra nehnuteľností **povolí vklad vlastníckeho práva k Pozemku podľa tejto zmluvy na kupujúceho**. V prípade, že Kúpna cena nebude uhradená ani do 10 dní po lehote splatnosti, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že so spôsobom a lehotou zaplatenia Kúpnej ceny v celom rozsahu a bez výhrad súhlasia.
4. Ďalšie nároky v súvislosti s kúpnu cenou si predávajúci neuplatňuje.

Článok III. Vlastnosti a stav pozemkov

1. Predávajúci informoval kupujúceho, že na pozemkoch viaznu nasledovné práva tretích osôb a zápisy:
 - v prospech vlastníka parcely CKN 555/31 (GP č.45859671-18/2017) - je zriadené vecné bremeno na LV 473 - (V 1642/2017 - k parc. CKN 427) - pol.35/17,
 - v prospech vlastníka parc. CKN 555/31 je zriadené vecné bremeno k parc. EKN 189 na LV 460 - (V 2242/2017) - pol.65/17,
 - Z-2375/2017 - Žiadosť o výmaz stavieb zo dňa 31.10.2017 (post. na parc. CKN 555/1,558,559,560) - Rozhodnutie č.3254/2016 zo dňa 6.10.2016 - pol.59/17,
 - R-730/2017 - Žiadosť o zápis zo dňa 22.12.2017 - GP č. 45859671-71/2017 (parc. CKN 555/16, 555/34, 555/35) - pol.6/1,8
 - R-731/2017 - Žiadosť o zápis zo dňa 22.12.2017 - GP č. 45859671-70/2017 (parc. CKN 555/1, 555/33),
 - GP č.45859671-113/2017 (parc. CKN 555/1, 555/36) - pol.7/18,
 - GP č.45859671-97/2017 - (parc. 562/2, 704/2, 704/3) - V 651/2018 - pol.22/18,
 - Rozhodnutie OU-ZH-PLO-2018/002984 zo dňa 4.4.2018 - Z-984/2018 - pol. 25/18.Kupujúci vyhlasuje, že pozemky kupuje s uvedenými právami tretích osôb a zápsmi a v stave v akom stoja a ležia.

2. Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu nezriadi a ani nezriadil žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb majúce povahu vecného práva, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy ani neurobí či neurobil žiadne kroky k zriadeniu týchto práv.
3. Predávajúci vyhlasuje, že pozemky, resp. akákoľvek ich časť:
 - a) nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, vrátane zákonných alebo iných záložných práv, nájomných práv, vecných bremien alebo práv držby alebo užívania s výnimkou práv a zápisov uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy;
 - b) nie sú predmetom akýchkoľvek predkupných práv alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve a v súvislosti s pozemkami nemá vedomosť o tom, že by boli uplatnené reštitučné nároky ani určovacie žaloby;
 - c) nemá vedomosť, že by pozemky boli predmetom akýchkoľvek konaní ohľadne vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní;
 - d) nemá vedomosť, že by pozemky boli predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní.
4. Každú zmenu čísla účtu je predávajúci povinný písomne oznámiť kupujúcemu, a to formou oznámenia s úradne overeným podpisom.

Článok IV. Katastrálne konanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na overenie podpisu predávajúceho na všetkých vyhotoveniach zmluvy znáša predávajúci. Náklady za návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúceho znáša kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k pozemkom podá na Okresný úrad žiar nad Hronom, katastrálny odbor kupujúci, a to najneskôr do 10 pracovných dní od zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv (čl. V, bod 1), inak právo podať návrh na vklad má aj predávajúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu, vrátane príloh v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z..
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, keď ju účastníci zmluvu podpíšu.
3. Táto zmluva nadobúda obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z..
4. Ak sa do 7 pracovných dní od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní podľa 1 a 3 tohto článku platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo, t.j. zaniká automaticky od počiatku.
5. Po povolení vkladu vlastníckeho práva bude kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

6. Ak by bolo správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom zo strany príslušného orgánu katastra nehnuteľností prerušené, sú účastníci zmluvy povinní poskytnúť si súčinnosť tak, aby boli všetky vady konania o povolení vkladu vlastníckeho práva bez zbytočného odkladu odstránené.
7. Ak by bolo správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom zo strany príslušného orgánu katastra nehnuteľností právoplatne zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci zmluvy sú povinní si navzájom vrátiť to, čo podľa nej už plnili.
8. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že si túto zmluvu riadne a starostlivo prečítali, jej obsahu, významu a právnym následkom jej jednotlivých ustanovení v plnom rozsahu porozumeli, že tento je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, bez omylu, nátlaku, tiesne alebo za nápadne výhodných podmienok len pre niektorú zmluvnú stranu, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
9. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
10. Táto zmluva bola vyhotovená na generálnom riaditeľstve LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica, nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica **v piatich vyhotoveniach**, pričom každé z nich má platnosť originálu. Pre kupujúceho sú určené dve vyhotovenia tejto zmluvy, jedno vyhotovenie tejto zmluvy je určené pre predávajúceho. Dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre potreby katastrálneho odboru príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Podpis predávajúceho na tejto zmluve musí byť úradne osvedčený.

Predávajúci:

Kupujúci:

Vdňa _____ 2019

V dňa _____ 2019

CEE Development, s.r.o
Ing. Silvester Petrezsél, konateľ

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

Okresný úrad Žiar nad Hronom
katastrálny odbor
SNP 611/118
965 01 Žiar nad Hronom

**Návrh na zápis vlastníckeho práva a povolenie vkladu
podľa § 28 a nasl. zákona č.: 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „návrh na vklad“)**

Navrhovateľ:

KUPUJÚCI:

Slovenská republika

Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš,
vložka č. 155/S

(ďalej len „navrhovateľ alebo kupujúci“)

1. Navrhovateľ ako účastník kúpnej zmluvy CRZ 3117/2019/LSR zo dňa (Príloha č.1), predkladám túto v 2-och vyhotoveniach spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva
2. Kúpna zmluva CRZ 3117/2019/LSR zo dňa bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa z.č. 546/2010 Z.z. dňa (Potvrdenie o zverejnení – Príloha č.2).

Navrhovateľ uzatvoril zmluvu s nasledovným predávajúcim :

Obchodné meno: **CEE Development, s.r.o.**

so sídlom: Cesta slobody 475/48, 911 28 Vinica

IČO: 36 806 455

IČ DPH: SK2022423260

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro,
vložka č.: 13358/S

v mene ktorého koná: Ing. Silvester Petrezsél, konateľ

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.

IBAN: SK15 1100 0000 0026 2117 6235

BIC: TATRSKBX

(ďalej len „predávajúci“)

1.Na základe uvedeného navrhovateľ navrhuje, aby Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor katastra vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva v celosti k vyššie uvedenému predmetu prevodu (nehnuteľností) do **výlučného vlastníctva kupujúceho.**

2. Kúpna zmluva sa dotýka nehnuteľnosti v katastrálnom území Šášovské Podhradie zapísanej na liste vlastníctva č. 176 ako:

- pozemok reg. „C“ s parc. č. 555/43 o výmere 200 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok reg. „C“ s parc. č. 554/4 o výmere 628 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok reg. „C“ s parc. č. 554/3 o výmere 53 m², druh pozemku ostatná plocha .

Predávajúci predávajú uvedené nehnuteľnosti za dohodnutú cenu spolu **9 000 EUR vrátane DPH** .

Poplatok za konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva je zapravený kolkovými známkami na origináli návrhu.

Vzhľadom k tomu, že predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť účastníkov zmluvy nie je obmedzená, zmluvné prejavy vôle účastníkov sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné, tak nič nebráni tomu, aby Okresný úrad, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle predloženej zmluvy v prospech kupujúcich.

Kupujúci :
Slovenská republika
Správca: LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
zastúpené

.....
Ing. Marian Staník

generálny riaditeľ

Príloha :

Príloha č.1 kúpna zmluva /2 ks/

Príloha č.2 potvrdenie o zverejnení v CRZ