

D o d a t o k č. 23
k Nájomnej zmluve č. 29/03/2007 uzatvorenej dňa 29.3.2007 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený medzi:

Prenajímateľom (vlastník): Obec Skalité, zastúpená

PaedDr. Jozef Cech, starosta obce

IČO: 314 285

DIČ: 2020553260

Bank.spojenie: **SK60 7500 0000 0040 2911 2119**, ČSOB a.s.

a

nájomcom (dočasný užívateľ): MATYSOVÁ-MATYS s.r.o.

zastúpený: Emília Matysová-konateľ

Zdenko Matys-konateľ

bytom: 023 14 Skalité č.897

IČO: 50 122 363

Bank.spojenie: InCredit Bank

Č.účtu: 1111/1037924009

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve č. 29/03/2007 zo dňa 29.3.2007
od **1.1.2023**

DODATOK č.23

tohto znenia:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2022 o +12,8% za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2., čl.2 bodoch 2.1.,2.2 nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.2. znie: Dohodnuté ročné nájomné: 874,70 EUR/rok
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: **986,66 EUR/rok**

čl.2 bod 2.1. znie:	ročne:	štvrt'ročne:
<u>Nájomné za prenajaté priestory</u>	<u>986,66 €</u>	<u>246,65 € (za 4.Q.246,71 €)</u>
Spolu:	986,66 €	246,65 € (za 4.Q.246,71 €)

bod. 2.2. znie: Nájomca bude nájomné uhrádzať štvrt'ročne vo výške **218,65 € (za 4.Q.218,71 €)** na účet prenajímateľ'a resp. do pokladne OcU Skalité, najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka v roku. Pri realizácii platby zašle nájomca prenajímateľ'ovi avízo o platbe.

2. Zmluvné strany sa dohodli na doplatení zvýšeného nájomného za 1.,2.Q.,3.Q.2023 v **sume 84,- €**, ktoré nájomca zaplatí prenajímateľ'ovi pri realizácii platby nájomného za 4.Q.2023 vo výške **330,71 €**.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.23 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

4. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s týmto dodatkom spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tohto dodatku.

5. Tento Dodatok č.23 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.29/03/2007 uzatvorenej dňa 29.3.2007 a jej dodatkov.

6. Tento Dodatok č.23 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca týmto udeľuje súhlas prenajímateľovi na zverejnenie tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.

7. Ostatné články nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú v platnosti.

8. Dodatok č.23 je vyhotovený vo 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 3.5......2023

V Skalitom, dňa 2.5......2023

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce



MATYSOVÁ - MATYS s.r.o.
0
IČO: 897
2 363
0180469

.....
Emília Matysová - konateľ

.....
Zdenko Matys - konateľ