

Zmluva o zrušení vecného bremena a nájomného vzt'ahu

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako "Zmluva")

Povinný z vecného bremena:

LEMAKOR, spol. s r.o.

so sídlom: 13 Prakovce, 055 62

IČO: 36 194 981

DIČ: 2020036326

IČ DPH: SK2020036326

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 11294/V

konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Zákutný, konateľ

(ďalej aj ako „Povinný”)

Oprávnený z vecného bremena:

KONŠTRUKTA – Defence, a.s.

so sídlom: Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom

IČO: 34 139 800

DIČ: 2020387336

IČ DPH: SK2020387336

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka:123/R

konajúca prostredníctvom: Ing. Alexander Gurský, predseda predstavenstva

(ďalej aj ako "Oprávnený")

(Povinný a Oprávnený ďalej jednotlivo ako „zmluvná strana” a spoločne ako „Zmluvné strany”).

I. PREDMET ZMLUVY

1. **LEMAKOR, spol. s r.o.** je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, pre okres: Gelnica, obec: PRAKOVCE, katastrálne územie: Prakovce, LV č. 828:
 - a) pozemok registra C KN, parcela č. 659/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²,
 - b) pozemok registra C KN, parcela č. 659/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m² a
 - c) pozemok registra C KN, parcela č. 659/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m².
2. **KONŠTRUKTA – Defence, a.s.** je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, pre okres: Gelnica, obec: PRAKOVCE, katastrálne územie: Prakovce, LV č.1145:
 - a) pozemok registra C KN, parcela č. 659/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2669 m²,
 - b) pozemok registra C KN, parcela č. 669/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1368 m²,
 - c) pozemok registra C KN, parcela č. 669/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1067 m²,
 - d) pozemok registra C KN, parcela č. 669/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m²,
 - e) stavba pĺlnica so súpisným číslom 384 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 669/5,
 - f) stavba pĺlnica so súpisným číslom 604 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 669/4.
3. Zmluvné strany uzavreli dňa 30.11.2022 Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej vklad bol povolený pod V 1289/2022 dňa 06.12.2022, súčasťou ktorej bola aj dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Vecné bremeno“), a ktoré Vecné bremeno ku dňu uzavretia tejto Zmluvy spočíva:
 - a) v práve vstupu a prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovým vozidlom alebo inými dopravnými prostriedkami cez povinné pozemky evidované Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, pre okres: Gelnica, obec: PRAKOVCE, katastrálne územie: Prakovce:
 - pozemku registra C KN, parcela č. 659/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2669 m²,
 - pozemku registra C KN, parcela č. 659/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²,
 - pozemku registra C KN, parcela č. 659/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²,
 - pozemku registra C KN, parcela č. 659/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m²,za účelom prístupu k oprávneným nehnuteľnostiam:
 - pozemok registra C KN, parcela č. 669/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1368 m²,

- pozemok registra C KN, parcela č. 669/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1067 m²,
- pozemok registra C KN, parcela č. 669/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346m²,
- stavba pĺlnica so súpisným číslom 384 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 669/5,
- stavba pĺlnica so súpisným číslom 604 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 669/4 a

b) v práve viesť, uložiť, užívať, udržiavať a spravovať existujúce inžinierske siete na povinných pozemkoch z Vecného bremena, ako aj inžinierske siete pozostávajúce z vlastných prípojok a rozvodov potrebných pre stavby s. č. 384 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 669/5 a s. č. 604 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 669/4, vrátane vstupu a prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami cez pozemky za účelom užívania, prevádzkovania a opráv takých inžinierskych sietí, resp. prípojok, v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností z Vecného bremena.

4. **Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o čiastočnom zrušení Vecného bremena uzavretá podľa ustanovenia §151n Občianskeho zákonníka. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že Vecné bremeno podľa V 1289/2022 zo 06.12.2022 - 335/22, 85/23, špecifikované v odseku 3. tohto článku Zmluvy sa dohodou zmluvných strán čiastočne zrušuje – a to v celom rozsahu povinných pozemkov:**

- a) pozemku registra C KN, parcela č. 659/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2669 m²,
- b) pozemok registra C KN, parcela č. 659/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m² a
- c) pozemok registra C KN, parcela č. 659/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m².

5. Oprávnený je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, číslo vložky: 1498, dátum zápisu: 01.02.2017 a Povinný je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, číslo vložky: 27111, dátum zápisu: 08.06.2019.

II. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný ku dňu podpisu tejto Zmluvy vyhlasuje, že:

- a) je obchodnou spoločnosťou a má všetky nevyhnutné právomoci a kompetencie k tomu, aby uzavrel túto Zmluvu a splnil svoje záväzky z nej vyplývajúce;
- b) je výlučným vlastníkom povinných pozemkov – p.č. 659/57 a p.č. 659/58 a je s nimi oprávnený nakladať bez akýchkoľvek obmedzení;
- c) uzatvorením Zmluvy a plnením z nej nevzniklo a v budúcnosti nevznikne právo ktorejkoľvek tretej osoby na odporovanie právneho úkonu urobenému Povinným zo Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou;
- d) neexistuje žiadny záväzok Povinného, ktorý mu bránil v uzatvorení Zmluvy a uzavretím Zmluvy nedôjde k porušeniu iného zmluvného záväzku Povinného;
- e) nie je v konkurze v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, v úpadku ani mu nehrozí úpadok, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo návrh na reštrukturalizáciu, ani súd nevyhlásil konkurz na jeho majetok, nepovolil reštrukturalizáciu a ani nezamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzné konanie nebolo zastavené pre nedostatok majetku, súd nevydal rozhodnutie o zrušení konkurzu pre nedostatok majetku a neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia ani iného rozhodnutia proti nemu alebo akejkoľvek časti jeho majetku, a
- f) v súvislosti s Vecným bremenom a jeho zrušením podľa tejto Zmluvy neeviduje žiadne nároky voči Oprávnenému z Vecného bremena.

2. Oprávnený ku dňu podpisu Zmluvy vyhlasuje, že:

- a) je obchodnou spoločnosťou a má všetky nevyhnutné právomoci a kompetencie k tomu, aby uzavrel túto Zmluvu a splnil svoje záväzky z nej vyplývajúce;
- b) je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností z Vecného bremena a je s nimi oprávnený nakladať bez akýchkoľvek obmedzení;
- c) uzatvorením Zmluvy a plnením z nej nevzniklo a v budúcnosti nevznikne právo ktorejkoľvek tretej osoby na odporovanie právneho úkonu urobenému Oprávneným zo Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou;

- d) neexistuje žiadny záväzok Oprávneného, ktorý by mu bránil v uzavretí Zmluvy a uzavretím Zmluvy nedôjde k porušeniu iného zmluvného záväzku Oprávneného;
- e) nie je v konkurze v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, v úpadku ani mu nehrozí úpadok, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo návrh na reštrukturalizáciu, ani súd nevyhlásil konkurz na jeho majetok, nepovolil reštrukturalizáciu a ani nezamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzné konanie nebolo zastavené pre nedostatok majetku, súd nevydal rozhodnutie o zrušení konkurzu pre nedostatok majetku a neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia ani iného rozhodnutia proti nemu alebo akejkoľvek časti jeho majetku, a
- f) v súvislosti s Vecným bremenom a jeho zrušením podľa tejto Zmluvy neeviduje žiadne nároky voči Povinnému z Vecného bremena.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Návrh na vklad čiastočného zrušenia Vecného bremena podľa tejto Zmluvy (ďalej len "návrh na vklad") podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Povinný, bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy. Náklady spojené s podaním Návrhu na vklad bude hradiť Povinný. Náklady súvisiace s overením podpisov Oprávneného na Zmluve hradí Oprávnený.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť, ktorá sa môže požadovať v súvislosti s konaním o povolení vkladu tejto Zmluvy pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy, alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné spolupracovať s príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a vykonávať ním požadované právne a faktické úkony a vyvinúť všetko rozumne požadovateľné úsilie na odstránenie prekážok alebo väd tejto Zmluvy, alebo návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
4. Zmluvné strany uzavreli dňa 30.11.2022 Nájomnú zmluvu (ďalej ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej Povinný ako Prenajímateľ prenechal Oprávnenému, ako Nájomcovi do odplatného dočasného užívania pôvodný pozemok v katastrálnom území: Prakovce, a to: pozemok registra C KN, parcela č.659/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 2918 m², (v súčasnosti evidované ako: pozemok registra C KN, parcela č. 659/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2669 m², pozemok registra C KN parcela č. 659/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², a pozemok registra C KN parcela č. 659/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m²), na dohodnutý účel: vstup, prechod peši, prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom na/cez Pozemky pre Nájomcu, (vrátane jeho zamestnancov, dodávateľov, klientov a pod.) a Nájomca sa zaviazal Predmet nájmu užívať podľa podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve a platiť Prenajímateľovi dohodnuté Nájomné. Nájomný vzťah k pozemku, p.č. 659/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2669 m² zanikol dňa 06.04.2023, nadobudnutím vlastníckeho práva k danému pozemku Oprávneným (Nájomcom) v súlade s § 584 Občianskeho zákonníka (splynutie práva s povinnosťou). Zmluvné strany zároveň ku dňu uzavretia tejto Zmluvy dohodou rušia nájomný vzťah z Nájomnej zmluvy k predmetu nájmu vo vlastníctve Povinného ako Prenajímateľa: pozemku registra C KN, p.č. 659/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², a pozemku registra C KN, p. č. 659/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m². Zmluvné strany vyhlasujú, že majú vzájomne vysporiadané všetky nároky z Nájomnej zmluvy a z jej zrušenia na základe tejto Zmluvy. Povinný, ako Prenajímateľ vyhlasuje, že neeviduje voči Oprávnenému, ako Nájomcovi žiadne pohľadávky, alebo iné nároky z titulu Nájomnej zmluvy alebo jej zrušenia.

IV. ZACHOVANIE DÔVERNOSTI INFORMÁCIÍ

1. Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich riadne splnomocnených zástupcov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej zmluvnej strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek informácie o

obchodných vzťahoch s druhou zmluvnou stranou, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej zmluvnej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej zmluvnej strany.

2. Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek zmluvná strana má právo poskytnúť takéto informácie:
 - a) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou alebo v súvislosti s ňou,
 - b) osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
 - c) osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy,
 - d) osobe, ktorá priamo alebo nepriamo ovláda ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
3. Každá zo zmluvných strán vynaloží primerané úsilie, aby zabránila zverejneniu alebo vyzradeniu akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach.

V. DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo Zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto Zmluvy, musí byť písomný (ďalej len "**písomnosť**") a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti, alebo
 - b) doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo, alebo
 - c) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - d) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva, ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce a/alebo s ňou súvisiace sa spravujú slovenským právnym poriadkom, predovšetkým všeobecnými ustanoveniami tretej časti Obchodného zákonníka a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Všetky spory, ktoré vzniknú zo Zmluvy, budú riešené pred všeobecne príslušným súdom SR.
2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatným, neúčinným alebo inak nevynúiteľným, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynúiteľnosť jej ostatných ustanovení. V takomto prípade sú Zmluvné strany povinné nahradiť neplatné, neúčinné či inak nevynúiteľné ustanovenie iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, a to tak, aby bol dosiahnutý hospodársky účel sledovaný nahradzovaným ustanovením a aby bol zmysel tejto Zmluvy zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynúiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom ustanovenia slovenských právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
3. Každá zo Zmluvných strán samostatne a vyslovene vyhlasuje, že má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto Zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre nich z tejto Zmluvy; že sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by im bránila v platnom uzatvorení tejto Zmluvy; uzatvorenie tejto Zmluvy, vykonávanie práv a plnenie záväzkov Zmluvných strán z tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom

ktorejkoľvek zo Zmluvných strán, na uzatvorenie tejto Zmluvy, na vykonávanie práv a na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu zmluvnej strany, v zmysle vnútorných dokumentov zmluvnej strany, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené.

4. Táto Zmluva môže byť menená výhradne písomnými dodatkami podpísanými Zmluvnými stranami tejto Zmluvy a ukončená iba písomne.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť dňa 04.05.2023.
6. Povinný a Oprávnený zhodne prehlasujú, že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho po jednom (1) z nich pre každú zo Zmluvných strán a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.

Povinný:

V dňa _____ 2023

Oprávnený: *(osvedčený podpis)*

V dňa _____ 2023

LEMAKOR, spol. s r.o.
Ing. Peter Zákutný, konateľ

KONŠTRUKTA – Defence, a.s.
Ing. Alexander Gurský, predseda predstavenstva