

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. C-KN 11172/1, 11172/3, 11172/4, E-KN 1173 / 2023

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

I. Povinný vecného bremena:

Názov: **Obec Cífer**
Sídlo: **Námestie A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, Slovenská republika**
Právna forma: **Samostatný územný a správny celok obce – právnická osoba**
Zastúpený: **Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce**
IČO: **00312347**
DIČ: **2021133697**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pob. Trnava**
IBAN: **SK66 0200 0000 0000 0292 3212**

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a**II. Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **SkyToll, a. s.**
Sídlo: **Lamačská cesta 3/B 841 04 Bratislava, Slovenská republika**
Právna forma: **akciová spoločnosť, zapísaná oddelením Obchodného registra vedeného Okresným súdom Bratislava I v Odd.: Sa, vložke č.: 4646/B**
Štatutárny orgán: **Ing. Matej Okáli – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ, Mgr. Eva Lakomá – podpredseda predstavenstva a finančný riaditeľ**
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: **Ing. Karol Morár – prevádzkový riaditeľ, na základe Poverenia zo dňa 25.01.2023**
IČO: **44 500 734**
IČ DPH: **SK2022712153**
DIČ: **202 2712153**
Bankové spojenie: **Tatra banka a. s.**
IBAN: **SK84 1100 0000 0029 2511 4017**

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Povinný vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a samostatne ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

v nasledujúcom znení takto:

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného je výlučným vlastníkom, t. j. vlastníkom vlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava**, zapísaných na **LV č. 1600**, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom:

Parcela č. KN	O celkovej výmere v m ²	Druh pozemku	Spoluvl.podieli	Rozsah vecného bremena podľa GP
KN-C 11172/1	6034	Zast.plocha a nádvorie	1/1	653,46m ²
KN-C 11172/3	14	Zast.plocha a nádvorie	1/1	2,32m ²
KN-C 11172/4	138	Zast.plocha a nádvorie	1/1	23,08m ²
KN-E 1173	49353	Orná pôda	1/1	49,62m ²

(ďalej spoločne ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Oprávnený z vecného bremena je prevádzkovateľom a vlastníkom stavby „Výstavba brán pre mýtny systém v SR - Brána P2 – Cífer 2 - Trnava - základová päťka a oceľová konštrukcia - NN prípojka“ na štátnej ceste I/61, ktorej ukončenie realizácie stavby bolo oznámené „Oznámením o ukončení stavby“ obecnému úradu Cífer dňa 15.12.2009 (ďalej ako „**Inžinierska stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare), ku ktorej vedie NN prípojka cez zaťažené nehnuteľnosti v zmysle Geometrického plánu č. 210624003/2021, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou SGS Holding a.s., M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica dňa 27.09.2021, autorizačne overený dňa 29.09.2021 a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 09.11.2021 pod číslom G1-

1457/2021, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II. **Predmet zmluvy a vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností špecifikovaných v ustanovení Článku I. bodu 1. zmluvy zriaduje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k zaťaženým nehnuteľnostiam v rozsahu podľa Geometrického plánu pôsobiace *in personam*, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie kábla NN prípojky vrátane ochranného pásma, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a/alebo ním poverenými tretími osobami a
 - b) prevádzkovanie, užívanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a/alebo odstránenie kábla NN prípojky alebo jej časti vrátane vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a/alebo ním poverenými tretími osobami,
 - c) vykonávanie nevyhnutných úprav pôdy a jej porastu, najmä odstraňovanie a okliesňovanie stromov, krov a iných porastov ohrozujúcich a/alebo obmedzujúcich bezpečnosť alebo spoľahlivosť kábla NN prípojky alebo jej časti vrátane vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným z vecného bremena a/alebo ním poverenými tretími osobami

(ďalej spoločne ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaduje **na dobu neurčitú**.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktoré by mohli Oprávnenému z vecného bremena narušiť výkon svojich práv z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého na základe tejto zmluvy a spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností ako aj práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v prípade prechodu a/alebo prevodu vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam a/alebo spoluvlastníckeho podielu k zaťaženým nehnuteľnostiam spolu s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a/alebo vlastníctvom spoluvlastníckeho podielu k zaťaženým nehnuteľnostiam na nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam z tejto zmluvy.

Článok III. **Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena, ktorá vychádza zo znaleckého posudku č. 13/2022, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozef Ďuratný, vo výške **1163,83 EUR** (slovom: jedentisícstošesťdesiattri Eur a osemdesiattri centov) bez dane z pridanej hodnoty. K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa sadzby v zmysle platných právnych predpisov (ďalej len „**odplata**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Odplatu uhradí Oprávnený z vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena na základe tejto zmluvy pod VS: parc. č./rok uzavretia zmluvy (t. j. C-KN 11172/1, 11172/3, 11172/4, E-KN 1173 / 2023) bezhotovostným prevodom, a to na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena na základe zmluvy, so splatnosťou faktúry 30 (tridsať) kalendárnych dní.

3. Faktúra bude vystavená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, v opačnom prípade má Oprávnený z vecného bremena právo vrátiť faktúru Povinnému z vecného bremena na prepracovanie, resp. doplnenie, pričom lehota splatnosti faktúry sa pretíha a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením prepracovanej, resp. doplnenej faktúry Oprávnenému z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s výkonom práv z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. **Vyhlasenia Zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženým nehnuteľnostiam je a/alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženým nehnuteľnostiam zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, okrem práva tretej osoby uvedenej v bode 2. prvá veta tohto článku, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam a/alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - c) na zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu, okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 2. prvá veta tohto článku, žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám a
 - d) berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena je oprávnený výkonom práv z vecného bremena poveriť tretiu osobu.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na zaťažených nehnuteľnostiach viaznu ťarchy v rozsahu tak ako je uvedené na LV č. 1600 v časti C: Ťarchy. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťažených nehnuteľností ohliadkami, ich stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

Článok V. **Ostatné ustanovenia**

1. Oznámenia medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do predchádzajúceho stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Oprávnený z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 (slovom: desiatich) kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť v prípade, že Oprávnený z vecného bremena hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Povinného z vecného bremena nevykoná nápravu v dodatočnej lehote 30 pracovných dní.
7. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť ak:
 - a. sa niektoré z vyhlásení Povinného z vecného bremena podľa článku IV. bodu 1. zmluvy ukáže ako nepravdivé,

- b. Oprávnený z vecného bremena stratí spôsobilosť alebo oprávnenie na poskytovanie komplexnej služby elektronického výberu mýta,
 - c. dôjde k prevodu a/alebo prechodu vlastníckeho práva k Inžinierskej stavbe na tretiu osobu,
 - d. Povinný z vecného bremena hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Oprávneného z vecného bremena nevykoná nápravu v dodatočnej lehote 30 pracovných dní.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy podľa bodov 6. a 7. tohto článku má účinky *ex nunc*.

Článok VI. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných, vzostupne číslovaných, datovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť vecne, miestne a funkčne príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch rovnakej právnej sily v slovenskom jazyku, jeden (1) rovnopis určený pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy pre účely katastrálneho konania.
5. Neplatnosť, neúčinnosť a/alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, t. j. platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia a tejto zmluvy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
 - a. príloha č. 1 – Geometrický plán č. 210624003/2021 zo dňa 27.09.2021
 - b. príloha č.2 – Poverenie Ing. Karola Morára zo dňa 25.1.2023
7. Povinný z vecného bremena, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy právnych/zmluvných vzťahov Oprávneného z vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci. Osobné údaje sa spracúvajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle www.skytoll.sk alebo v sídle Oprávneného z vecného bremena.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod ňou.

Za Povinného z vecného bremena:

V Cíferi, dňa 17. MAR. 2023

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer



Za Oprávneného z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 27.04.2023

zast. Ing. Karol Morár
Prevádzkový riaditeľ, na základe poverenia zo dňa 25.01.2023
SkyToll, a.s.