

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

Obec Nitrianska Streda, IČO 00310832, DIČ: 2021315505, so sídlom 956 16 Nitrianska Streda č. 1, zastúpená
Jurajom Remeňom, starostom obce
Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Topoľčany
Číslo účtu: SK38 5600 0000 0008 5044 7001
ako prenajímateľ na strane jednej

a

Branislav Burian, nar.:	, ČOP:	, Solčany, Hviezdoslavova 588/5,
Juraj Remeň, nar.:	, ČOP:	, Nitrianska Streda 185
Mgr. Jozef Piaček, nar.:	, ČOP:	, Nitrianska Streda 196
Dušan Hanko, nar.:	, ČOP:	, Nitrianska Streda 283

ako nájomca na strane druhej

uzatvárajú

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ uvedený v článku I./1. je (okrem iného) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Topoľčany, pre k. ú. Nitrianska Streda na LV č. 398 ako:
- kultúrny dom s. č. 1 na parcele č. 34/53.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – sálu kultúrneho domu, sociálne zariadenie a vstupný vestibul /bez schodišťa vedúceho na I. poschodie kultúrneho domu/ .
3. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu priestory špecifikované v čl. II./2. tejto zmluvy na dobu určitú **od 3.5.2023 do 31.12. 2023 .**

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať na organizovanie stolnotenisových tréningov.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia.
3. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o protipožiarnej ochrane.
4. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorú spôsobí on alebo osoby, ktoré budú predmet nájmu užívať s jeho súhlasom.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou **od 4.5.2023 do 31.12. 2023 .**

Článok V. Cena nájmu

1. Cena prenájmu, za ktorú prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II je:
1,-Eur za celé prenájaté obdobie.
2. Pri prevzatí predmetu nájmu uvedeného v Čl. II nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné vo výške **1,-Eur .**

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný :

- a) umožniť nájomcovi užívanie nebytových priestorov v súlade s touto zmluvou.
- b) dať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom užívať predmet nájmu na dohodnutý účel
- c) zabezpečiť vykurovanie predmetnej nehnuteľnosti po dobu, na ktorú sa táto zmluva uzatvára.

2. Nájomca je povinný :

- a) prevziať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy,
- b) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
- c) zabezpečiť aby osoby, ktoré budú predmet nájmu využívať dodržiavali podmienky stanovené prenajíateľom a v prenajatých priestoroch používali halovú obuv.
- d) nájomca prevezme od prenajíateľa 1 ks kľúča od bočného vchodu do kultúrneho domu (vchod od parku) a zodpovedá za odomknutie a uzamknutie kultúrneho domu
- e) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými predpismi, udržiavať v predmete nájmu a jeho okolí poriadok a svojou činnosťou nerušiť vlastníkov alebo nájomcov susediacich nehnuteľností. Po každom stolnotenisovom tréningu je nájomca povinný pozametať podlahu a nastaviť teplotu na termostate vykurovania na hodnotu 8 °C.
- f) po skončení stolnotenisových tréningov dať predmet nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
1. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Obe vyhotovenia majú platnosť originálu.

V Nitrianskej Strede, dňa 3.5.2023

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Obec Nitrianska Streda,
zastúpená Jurajom Remeňom
starostom obce

Branislav Burian
Juraj Remeň
Mgr. Jozef Piaček
Dušan Hanko