

ZMLUVA O DIELO

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien

Objednávateľ:

Názov:

Obec Preseľany

Adresa:

Preseľany 77, 956 12

Štatutárny orgán:

Mgr. Daniel Šiška, starosta obce

IČO:

00310999

DIČ:

2021315549

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Barak architekti, s.r.o.

Sídlo:

Panská dolina 46, 949 01 Nitra

Štatutárny orgán:

Ing. arch. Viktor Šabík, konateľ

Registrácia:

Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 56552/N

IČO:

54 402 026

DIČ:

2121653105

IČ DPH:

SK2121653105

IBAN:

SK41 1111 0000 0016 9484 7007

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Východiskovým podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predložená objednávateľovi vo verejnom obstarávaní s názvom „Zvýšenie energetickej účinnosti a stavebné úpravy na budove knižnice v obci Preseľany- projektová dokumentácia“, predložená podľa podmienok a požiadaviek na predmet zákazky stanovených v uvedenom procese verejného obstarávania zadávanom ako zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet plnenia zmluvy

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je spracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) na stavebné povolenie na stavebné úpravy na budove knižnice v obci Preseľany s cieľom obnovy budovy a zvýšenia jej energetickej účinnosti, a to podľa zadania objednávateľa a podľa následných konzultácií zhotoviteľa a objednávateľa počas trvania zmluvy formou pracovných rokovaní.

Následné realizačné stavebné aktivity budú realizované na základe projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tohto verejného obstarávania a budú pozostávať najmä zo zateplenia obvodového plášťa, rekonštrukcie strešnej konštrukcie, návrhu

nového dispozičného riešenia pre potreby verejného obstarávateľa, statického posúdenia existujúcej budovy, návrhu odvlhčenia celej budovy, výmeny okien a dverí, výmeny elektroinštalácie, návrhu systému zdravotníckeho vybavenia budovy, systému vykurovania v objekte, návrhu vetrania budovy, protipožiarneho riešenia objektu.

2. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť PD pre získanie stavebného povolenia a realizáciu stavby.
3. Predmetom tejto zmluvy nie je DUR (dokumentácia k územnému rozhodnutiu), ani projekt skutočného vyhotovenia.
4. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

Predmet zmluvy pozostáva z vypracovania a dodania architektonickej štúdie s vizualizáciami exteriéru a interiéru, z vypracovania a dodania komplexnej projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a z vypracovania a dodania projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby. Súčasťou predmetu zákazky je aj autorský dozor pri samotnej realizácii stavebných prác v rozsahu max. 50 hodín.

Projektová dokumentácia na stavebné povolenie bude obsahovať min. nasledovné:

- Zameranie skutkového stavu
- Architektonické riešenie
- Stavebno- technické riešenie
- Statické riešenie
- Projekt požiarnej bezpečnosti stavby
- Projekt ZTI
- Projekt elektroinštalácie
- Projekt vykurovania a vetrania
- Statická doprava
- Sadové úpravy
- Projektové energetické posúdenie
- Projekt organizácie výstavby
- Rozpočet a výkaz výmer

Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude obsahovať min. nasledovné:

- Architektonické a stavebno- technické riešenie
- Statické riešenie

5. Min. obsah požadovanej dokumentácie:

- sprievodná správa (súhrnná technická správa),
- celková situácia stavby,
- koordinačný výkres stavby,
- stavebno-architektonická časť, ktorá bude obsahovať:
 - a) technickú správu,
 - b) situácie, pôdorysy, pohľady pôvodných a nových stavov,
- podrobný výkaz výmer a položkovité rozpočty čiastkové a súhrnný výkaz výmer (v aktuálnej cenníkovej databáze/napr. v stavebnom software CENKROS) v jednotnej štruktúre a členení na stavebné oddiely a cenníky a v členení na hlavnú stavebnú výrobu HSV a pomocnú stavebnú výrobu PSV.

6. Jednotlivé dokumenty budú obsahovať stručné zhodnotenie pôvodného stavu a navrhované riešenie.
7. Informácie a požiadavky uvedené v PD musia byť v celom rozsahu presne a zrozumiteľne určené a špecifikované. Musia byť stanovené a definované tak, aby v prípade potreby identifikovania konkrétneho typu tovaru alebo produktu konkrétneho výrobcu umožňovali nahraďiť takýto tovar alebo produkt iným, ekvivalentným pri súčasnom zachovaní alebo zvýšení všetkých požadovaných parametrov potrebných pre zabezpečenie účelu, na ktoré budú uvedené produkty určené. Výkresová dokumentácia a výkaz výmer môže označiť konkrétny výrobok, avšak v takom prípade v sprievodnej správe bude uvedená aj všeobecná možnosť ekvivalencie výrobkov.
8. Súčasťou predmetu zmluvy je aj súčinnosť zhotoviteľa v následnom procese verejného obstarávania, t. j. následnej realizačnej stavebnej fáze projektu. Súčinnosť zhotoviteľa bude spočívať v konzultáciách pri príprave verejného obstarávania, najmä opisu predmetu zákazky (ktorý bude vychádzať z predmetu tejto zmluvy), prípadnom vysvetľovaní opisu predmetu zákazky pre záujemcov v danom procese verejného obstarávania a účasti zhotoviteľa alebo jeho zástupcu v komisii na vyhodnotenie ponúk ako aj v rámci samotného procesu vyhodnotenia ponúk uchádzačov. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi riadnu súčinnosť a v prípade potreby bezodkladne, písomne reagovať na otázky týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov v realizačnom verejnom obstarávaní.
9. Zhotoviteľ je povinný, pokiaľ sa s objednávateľom v konkrétnom prípade nedohodne inak, poskytnúť svoju súčinnosť stanovenú v bode 9 tohto článku zmluvy nasledovne:
 - v rámci prípravy následného realizačného verejného obstarávania – bezodkladne, najneskôr do štyroch pracovných dní od požiadania,
 - v rámci vyhláseného procesu následného realizačného verejného obstarávania – bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní od požiadania,
 - v rámci procesu vyhodnotenia ponúk – bezodkladne, najneskôr do štyroch pracovných dní od požiadania, v prípade potreby osobnej prítomnosti na zasadnutí komisie na vyhodnotenie ponúk bude zhotoviteľ alebo ním poverená osoba prítomný vo vopred dohodnutom čase a mieste.
10. Súčasťou predmetu nie sú posúdenia, expertízy, prieskumy (geodetické, hydrogeologické, akustické, dendrologické iné.) a inžinierska činnosť.

Článok 3

Cena za vykonanie diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 2. tejto zmluvy je:

Cena za dielo celkom bez DPH:	53 100 EUR
DPH 20%:	10 620 EUR
Cena za dielo celkom s DPH:	63 720 EUR
2. Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy dielo bude realizované vcelku.
3. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní prác pre zhotovenie diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení zmluvy nebolo možné predvídať.

5. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré vzniknú a sú potrebné k zhotoveniu diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo bude uhradená na základe faktúry zhotoviteľa nasledovne:
 - a) 50% z ceny diela uvedenej v bode 1 tohto článku uhradí objednávatel' na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry po dodaní projektovej dokumentácie na stavebné povolenie,
 - b) 50% z ceny diela uvedenej v bode 1 tohto článku uhradí objednávatel' na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry po úplnom odovzdaní diela.
7. Objednávatel' je povinný zaplatiť dohodnutú cenu za vykonanie diela podľa bodu 1 tohto článku do 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
8. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle aktuálneho zákona o dani z pridanej hodnoty. Ak niektorá faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona o DPH, alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, objednávatel' ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie, pričom pôvodná lehota splatnosti faktúry neplynie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne doplnenej alebo prepracovanej faktúry objednávatel'ovi.
9. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.
10. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Článok 4

Lehota plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve nasledovne:
 - a) dodanie architektonickej štúdie s vizualizáciami exteriéru a interiéru v lehote najneskôr troch týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - b) dodanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie v lehote najneskôr sedem týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - c) dodanie projektovej dokumentácie na realizáciu stavby v lehote najneskôr šesť týždňov odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie na stavebné povolenie podľa vyššie uvedeného písm. c).
2. V prípade ak zhotoviteľ riadne a úplne vykoná dielo pred dohodnutým termínom podľa bodu 1 tohto článku zmluvy, zaväzuje sa objednávatel' dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len "protokol").
3. Lehotu je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo oznámením uplatňujúcej zmluvnej strany o dobu trvania omeškania druhej zmluvnej strany podľa tejto zmluvy alebo výskytu nepredvídateľnej udalosti.
4. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávatel'a informovať ho o stave a postupe realizácie diela.

Článok 5

Vykonanie diela a jeho odovzдание

1. Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za jednotné vyhotovenie, značenie a prehľadnosť projektovej dokumentácie, odborne ju posúdi a zosúladí, ak predmet tejto zmluvy bude zabezpečovať aj tretími osobami.

3. Zhotoviteľ odovzdá dielo v listinnej a elektronickej forme vo formáte PDF a relevantných editovateľných formátoch v minimálnom počte 4 ks.
4. Zhotoviteľ vyzve písomne alebo mailom objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 pracovné dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol.

Článok 6

Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ je povinný realizovať celý predmet a účel tejto zmluvy v rozsahu, spôsobom, v termínoch a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pracovníkom zhotoviteľa počas vypracováania predmetu zmluvy primeraný prístup do priestorov, ktoré súvisia s vypracovaním predmetu zmluvy za účasti zodpovedného zamestnanca objednávateľa. Objednávateľ zabezpečí dodanie podkladov, ktoré má k dispozícii, zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečovať realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a súčasne vyhlasuje, že dielo bude mať požadované vlastnosti uvedené v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok.
4. Zhotoviteľ rešpektuje pri technickom riešení požiadavky objednávateľa, v prípade viacerých alternatív riešenia na návrh zhotoviteľa rozhoduje o výbere objednávateľ.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že PD bude spracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, zákonom MŽP SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení noviel a príslušných vyhlášok a STN.
6. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite, termínoch, daných touto zmluvou a odovzdá ho objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo chybu veci, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom na vyhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
9. Ak zhotoviteľ počas realizácie diela zistí také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky aj s dôvodom písomne oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.
10. Podkladom k príprave PD môže byť aj pôvodná stavebná dokumentácia, ktorú poskytne objednávateľ s následnou obhliadkou potrebnou pre vypracovanie jednotlivých dokumentov stavebných a profesijných prác projektovej dokumentácie.
11. Súčasťou zákazky sú konzultácie zhotoviteľa pri spracovávaní projektovej dokumentácie so všetkými dotknutými stranami a zapracovanie ich pripomienok do projektovej dokumentácie. Objednávateľ si vyhradzuje právo odsúhlasovať ako aj zamietť PD a jej časti na pracovných stretnutiach so zhotoviteľom, pričom v prípade zamietnutia alebo čiastočného zamietnutia musí uviesť vecné dôvody zamietnutia. Ak neuvedie vecné dôvody do 3 dní od predloženia PD, táto PD sa považuje za odsúhlasenú.

Článok 7

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok a že bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou, najneskôr však do 5 rokov, respektíve do vydania stavebného povolenia.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr do 30-tich dní, ak to rozsah zmien umožní.
4. Za odstraňovanie väd bude považované aj vysvetľovanie, či komunikácia súvisiaca so stavebným konaním alebo aj realizáciou stavebných objektov.

Článok 8

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny za dielo uvedenej v článku 3, bod 1, a to za každý celý týždeň omeškania, pričom maximálny rozsah zmluvnej pokuty za toto omeškanie je 5% zo zmluvnej ceny. Ak zhotoviteľ dodá dielo v prvých dvoch týždňoch omeškania, zmluvná pokuta sa neuplatní.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
3. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR, a to za každý prípad porušenia povinností stanovených v článku 2 tejto zmluvy, bod 9.

Článok 9

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi. Zánik zmluvy nemá vplyv na autorské práva zhotoviteľa k odovzdanej dokumentácii.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny (nedodržanie EN a STN) zhotoviteľa pri zhotovení diela, ktoré by nebolo odstránené v primeranej lehote 14 dní.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia dohodnutého v Článku 4 zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považujú 4 týždne odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Článku 4 zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, ktoré by neboli napravené v primeranej lehote 14 dní.
6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstúpuje.

Článok 10

Licencia

1. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú, časovo, miestne a rozsahom neobmedzenú licenciu na použitie diela vyjadreného vo forme projektovej dokumentácie vrátane všetkých spôsobov použitia uvedených v Autorskom zákone, ako aj inými spôsobmi, najmä:
 - a) k vyhotoveniu dokumentácie pre potreby výberu zhotoviteľa stavby;
 - b) na použitie dokumentácie ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade, ak bude takéto konanie potrebné;
 - c) na používanie vyobrazenia diela alebo stavby alebo jej časti tým, že ho vyjadrí kresbou, maľbou, grafikou, reliéfnym obrázkom či reliéfnym modelom alebo ho zaznamená fotografiou či filmom a takto vyjadrené alebo zaznamenané dielo ďalej použije vyhotovením jeho rozmnoženiny, jej verejným rozširovaním, najmä na propagačné, prezentačné, či iné účely vyplývajúce z činnosti objednávateľa, (ďalej len „licencia“).
2. Táto licencia sa udeľuje bezodplatne.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi práva podľa tohto článku na dobu trvania jeho autorských práv v zmysle Autorského zákona.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva môže byť zmenená len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dva exempláre sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Preseľanoch dňa

Mgr. Daniel Šiška
starosta obce

Ing. arch. Viktor Šabík
konateľ