

ZMLUVA O DIELO Č. 1/2012

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: Spojená škola internátna
Adresa : M. R. Štefánika 140, 093 41, Vranov nad Topľou
Zastúpený: Mgr. Renátou Kopčekovou, Mgr.
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
IČO: 42089808
DIČ: 2022938456
IBAN:
SWIFT kód:
telefón 057 4421627
fax 057 4421627

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Universal - Martin Kalnassy
Sídlo: Sídliisko 1. Mája L/72, Vranov nad Topľou
Adresa:
Štatutárny orgán: Martin Kalnassy
Právna forma: fyzická osoba
Zapísaný v Obchodnom registri:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:40054853
DIČ: 1022412864

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – verejnú súťaž – podlimitná zákazka.

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác v rámci akcie **“Oprava cvičnej kuchynky v budove internátu SŠI Vranov nad Topľou ,,**
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa zadania investora zrealizuje stavebné práce.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

Oprava Cvičnej kuchynky v budove internátu SŠI vo Vranove nad Topľou			
P.č.	Názov práce:	Množstvo	Cena
1.	demontáž tehlových priečok	10,5 x 8	84
2.	osekanie obkladu	50,23x4	200,92
3.	osekanie omietky	68,82x2,6	178,93
4.	vysekanie dlažby	14x5	70
5.	demontáž radiátora		1 7
6.	demontáž batérie - sprchovej	2x5	10
7.	demontáž batérie - umývadlovej	2x5	10
8.	demontáž výlevky		1 5
9.	demontáž umývadla		1 5
10.	demontáž starých rozvodov vody	16,6x3	49,8
11.	demontáž starých rozvodov odpadu		1 27
12.	vyrovnanie stien	44,39x7,3	324,05
13.	vyrovnanie podlahy	14x5	70
14.	penetrovanie stien	44,39x0,5	22,2
15.	sieťkovanie stien	44,39x2,5	110,98
16.	oštukovanie stien	44,39x4	177,56
17.	penetrovanie pred maľovaním	44,39x0,5	22,2
18.	maľovanie na bielo	44,39x1,5	66,59
19.	montáž dlažby	14x10	140
20.	montáž obkladu nad linkou	5x10	50
21.	škarovanie	19x2,5	47,5
22.	montáž kazetového sadrokartónu	14x10	140
23.	elektro- rozvody		1 80
24.	montáž rozvodov vody		1 100
25.	montáž rozvodov odpadu		1 55
26.	montáž svetidiel do sadrokartónu		1 30
27.	maľovanie dverí		1 23,3
28.	maľovanie zárubne		1 11,6
29.	montáž rozvodov kúrenia		1 30
30.	montáž radiátora		1 35
31.	osadenie omietnikov	12x1,5	33
32.	montáž elektro - zás., vyp., rozvádzačov		1 40
33.	montáž ventilov	5x3	15
34.	doprava		1 100
35.	omietniky osadenie	10x1,5	15
36.	špric	44,39x0,7	31,07
37.	montáž svetla do sadrokartónu		2 30
38.	montáž bodových svetiel	5x5	25

Spolu:	2472,7
--------	--------

Oprava Cvičnej kuchynky v budove internátu SŠI vo Vranove nad Topľou			
P.č.	Názov materiálu:	Množstvo	Cena
1.	Omietniky	22ks x 0,79	17,38
2.	Cement	4vr x 2,68	10,72
3.	Jadrová omietka - Baumit	52vr x 6,8	353,6
4.	Suchý poter Baumit	35vr x 5,66	198,1
5.	Duvilax	3ks x 3,88	11,64
6.	Sieťka	50m2 x 1,32	66
7.	Lepidlo	15vr x 7,94	119,1
8.	Štuková omietka Baumit	12vr x 10,2	122,4
9.	Obklad	5m2 x 18,5	92,5
10.	Dlažba	16,2m2 x 17	275,4
11.	Škárovačka		1 9,01
12.	Škárovačka		1 9,01
13.	Primalex 7,5kg	5ks x 14,54	72,7
14.	Radiátor		1 160
15.	Materiál kúrenie		1 60
16.	Materiál voda		1 190
17.	Materiál odpad		1 120
18.	Materiál elektro		1 230
19.	Farba zárubňa		1 7,5
20.	Farba dvere		1 7,5
21.	Riedidlo	2ks x 1,24	2,48
22.	Silikón	3ks x 3,5	10,5
23.	Akryl	4ks x 2,45	9,8
24.	Maliarská penetrácia	3l x 3,66	10,98
25.	Sadrokartón - kazety	41ks x 2,63	107,83
26.	Sadrokartón - materiál		1 135
27.	Krížiky	3 bal x 0,61	1,83
28.	Roh so siečkou	2 ks x 2,17	4,34
	Spolu:		2415,32

Čl. II Čas plnenia

- 2.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
- 2.1.1. odovzdanie staveniskado 7 dní od účinnosti zmluvy
- 2.1.2. začatie prác do 8 dní od účinnosti zmluvy

- 2.1.3. ukončenie prác do 60 dní od začatia prác
2.1.4. uvoľnenie staveniska do 7 dní po odovzdaní
a prevzatí prác
- 2.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 2.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
- 2.2.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
2.2.2. v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
2.2.3. vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
- 2.3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.
- 2.4. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 2.5. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Čl. III Zmluvná cena

- 3.1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 3.3. Cena je uvedená v členení:
- 3.1.3. cena spolu s DPH je **4 888,02€**
slovom : *štyritisíc osemsto osemdesiatosem* Eur *dva* centy
- 3.3. K zmene ceny môže dôjsť:
- 3.3.1. v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
3.3.2. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
3.3.3. v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,
- 3.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 3.5. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve. Objávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu určenú na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.

Čl. 4 Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.
- 4.2. Práce sa budú uhrádzať podľa predložených faktúr k poslednému dňu bežného mesiaca podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených stavebným dozorom.
- 4.3. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa.
- 4.4. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť

novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

- 4.5. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku s DPH. Okrem toho musí obsahovať:
- vyčíslenie DPH
 - predmet úhrady,
 - IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
 - vecne vykonané služby
 - čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry.
- 4.6. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Čl. IV.

Dodacie podmienky

5.1. Odovzdávka staveniska:

- 5.1.1. objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,
- 5.1.2. pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiavajú ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon a vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené,
- 5.1.3. zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.

5.2. Realizácia:

- 5.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska,
- 5.2.2. zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,
- 5.2.3. pri odovzdaní dodávky je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 5.2.4. zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výroby a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 5.2.5. objednávateľ, alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákon č. 237/2000 Z.z., ktorým sa novelizuje stavebný zákon). Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasť realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s

- predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,
- 5.2.6. objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát týždenne,
 - 5.2.7. zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania,
 - 5.2.8. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie,
- 5.3. Odovzdanie:
- 5.3.1. dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,
 - 5.3.2. dielo možno prebrať po ucelených častiach, resp. etapách,
 - 5.3.3. prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,
 - 5.3.4. prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia,
 - 5.3.5. zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie,
 - 5.3.6. objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť stavby, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť stavby, ktorá podľa dojednaní mala byť už dokončená,
 - 5.3.7. ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,
- 5.5. Osobitné technické podmienky:
- 5.5.1. nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,
 - 5.5.2. nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácie s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2. Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 6.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 6.4. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, alebo vadou projektu dôjde k navýšeniu rozpočtových nákladov v realizácii, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

- 6.5. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu minimálne 2 roky.
- 6.6. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

Čl. VII. **Zmluvné pokuty**

- 7.1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny predmetnej časti za každý deň omeškania.
- 7.2. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 4.3 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

Čl. VIII. **Riešenie sporov**

- 8.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
- 8.1.1. zmluva o dielo,
 - 8.1.2. súťažné podklady,
 - 8.1.3. ponuka (vrátane návrhu ceny),
 - 8.1.4. všeobecné technické podmienky.

Čl. IX. **Ostatné práva a povinnosti**

- 9.1. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 9.3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

Čl. X. **Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané služby.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 10.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich

zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

10.5. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

11.1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.

11.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.

11.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.

11.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží objednávatel' a dva zhotoviteľ.

11.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.

Vo Vranove nad Topľou
dňa 16.1.2012

Vo Vranove nad Topľou
dňa 16.1.2012

Martin Kalnassy
Universal

Mgr. Renáta Kopčeková
riaditeľka školy