

***Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavretá medzi stranami:***

Predávajúci:

Mesto Tlmače,

so sídlom Nám. odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581
zastúpený štatutárnym zástupcom, primátorom mesta Miroslavom Kupčim
bankové spojenie : SK54 0200 0000 0000 2372 9152

(v ďalšom texte zmluvy ako p r e d á v a j ú c i)

Kupujúci:

SLOVENSKÉ ENERGETICKÉ STROJÁRNE, a.s.

so sídlom Továrenská č.210, 935 21 Tlmače

IČO: 31 411 690

DIČ: 2020403869

Zast.: Ing. Lukáš Křítek – Predseda predstavenstva

Mgr. Ing. Mária Vrábelová – Člen predstavenstva

(v ďalšom texte zmluvy ako k u p u j ú c i)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

článok I.

Predmet zmluvy

1/. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v pomere 1/1 k celku vedenej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, obec Tlmače, katastrálne územie Tlmače, na liste vlastníctva č.1

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela číslo 5995/74 o výmere 525 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej aj ako „nehnuteľnosť“)

článok II.

Prejav vôle

1/. Kupujúci splnil kritériá stanovené mestským zastupiteľstvom predávajúceho pre nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti.

2/. Predávajúci touto zmluvou prejavuje svoju vôľu predať do výlučného vlastníctva kupujúcemu v pomere 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. bod 1/ tejto zmluvy.

3/. Kupujúci nehnuteľnosť vymedzenú v článku I. bod 1/ tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku.

článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/. Kúpnu cenu nehnuteľnosti zmluvné strany dohodli vo výške 10,- eur za 1 m².

2/. Kúpna cena nehnuteľnosti v celkovej výmere 525 m² predstavuje sumu: 5.250,- eur (slovom: päťtisícdeväťdesiat eur).

3/. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 5.250,- eur (slovom: päťtisícdeväťdesiat eur) na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou.

článok IV.

Schválenie predmetu prevodu

1/. Mestské zastupiteľstvo Mesta Tlmače uznesením č. 26/230921 zo dňa 23.9.2021 schválilo zámer prevodu nehnuteľnosti v predmete článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 10,- eur/m² v prospech kupujúceho a to postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2/. Mestské zastupiteľstvo Mesta Tlmače uznesením č. 13/221121 zo dňa 22.11.2021 schválilo zmluvný prevod nehnuteľnosti v predmete článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 10,- eur/m² v prospech kupujúceho a to postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

3/. Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v bode 1, hodným osobitného zreteľa, je tá skutočnosť, že ide o nehnuteľnosti, pri ktorej:

- sa jedná o vyporiadanie pozemku pod objektom „Sociálne byty“ súp. č. 161 druh stavby: Bytový dom a je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, objekt je vedený na LV č. 24 pre k.ú. Tlmače, okres Levice na OÚ Levice, katastrálny odbor
- pre mesto je zastavaný pozemok neupotrebitelný a nemá oň záujem.

článok V.

Technický stav nehnuteľnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1/. Kupujúcemu je celkový technický a užívací stav nehnuteľnosti známy. Kupujúci prehlasuje, že mal možnosť oboznámiť sa so stavom nehnuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom.

- 2/. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť netrpí žiadnymi právnymi či faktickými vadami.
- 3/. Predávajúci upozornil kupujúceho na všetky zjavné vady predmetu prevodu, ktoré sú mu známe.
- 4/. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy alebo vecné práva.
- 5/. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nemá žiadne záväzky. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť alebo jej časť nie je predmetom zabezpečovacích prevodov, nájomných či iných užívacích práv tretích osôb, nie je predmetom obmedzenia prevodu resp. zákazu nakladania, notárskej zápisnice ako exekučného titulu, súdneho, rozhodcovského alebo iného mimosúdneho konania, ani predmetom správneho konania alebo exekučného konania.
- 6/. Predávajúci vyhlasuje, že nie je voči nemu vedený žiadny súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie alebo obdobné konanie, ako aj že nie sú vydané rozhodnutia, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť budúce vlastnícke alebo užívacie právo kupujúceho k nehnuteľnosti po uzavretí a platnosti tejto zmluvy.
- 7./ Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy s kupujúcim neprevedie nehnuteľnosť na tretiu osobu ani ju nezaťaží právom tretej osoby.
- 8./ Zmluvné strany prehlasujú, že výšku kúpnej ceny považujú za primeranú a v súlade s dobrými mravmi.

článok VI.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

- 1/. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2/. Kupujúci berie na vedomie, že po zmene vlastníctva nehnuteľnosti je povinný túto skutočnosť ohlásiť správcovi miestnej dane z nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

článok VII.

Vklad vlastníckeho práva

- 1/. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim bez zbytočného odkladu po úhrade kúpnej ceny podľa článku III. bod 3/ tejto zmluvy.
- 2/. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.
- 3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1/. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy možno odstúpiť len v zmysle zákona a podľa tejto zmluvy.

2/. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy:

- a) ak konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude príslušným Okresným úradom Levice, Katastrálnym odborom zastavené a proti tomuto rozhodnutiu nebude existovať žiadny opravný prostriedok,
- b) ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho, ktoré je uvedené v tejto zmluve, ukáže ako nepravdivé, alebo nepresné, alebo zavádzajúce.

3/. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny vo výške 5.250,- eur o viac ako 30 kalendárnych dní po uplynutí lehoty splatnosti podľa článku III. bod 3/ tejto zmluvy.

4/. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným doručením písomného prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomný prejav jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy musí byť doručený druhej zmluvnej strane do vlastných rúk. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adresu, ktorej zmenu písomne táto zmluvná strana oznámila, písomnosť sa považuje za doručенú v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky prvej zmluvnej strane a to aj vtedy, ak sa druhá zmluvná strana o tom nedozvie. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

5/. Odstúpením od zmluvy sa táto od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali.

článok IX.

Záverečné ustanovenia

1/. Táto zmluva bola na objednávku predávajúceho v štyroch rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy. Dva rovnopisy sú určené pre účely Okresného úradu Levice, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.

2/. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3/. Ak by niektoré ustanovenie zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej uzavretia.

4/. Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania, či už ústne alebo písomné resp. vykonané v akejkoľvek podobe a forme, ktoré sa konali pred uzatvorením zmluvy.

5/. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a musia byť vyhotovené v rovnakom počte rovnopisov ako zmluva samotná.

6/. Preukázateľné náklady týkajúce sa správneho konania na príslušnom správnom orgáne (úhrada správneho poplatku vo výške 18,-€) hradí kupujúci spolu s kúpnu sumou.

7/. Podpisy zmluvných strán na tejto listine nepodliehajú osvedčovacej povinnosti.

8/. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Tlmače č.26/230921 zo dňa 23.9.2021 a č. 13/221121 zo dňa 22.11.2021 tvoria prílohu tejto zmluvy.

9/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

10/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

11/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa
Predávajúci

.....

Miroslav Kupči
Primátor mesta

V Tlmačoch dňa
Kupujúci

.....

Ing. Lukáš Křítek
Predseda predstavenstva

.....

Mgr. Ing. Mária Vrábelová
Člen predstavenstva