

Dohoda o ukončení nájmu

k Zmluve o nájme bytu č. **38/14B/2020**

uzatvorená podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami:

Prenajímateľ :

Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581

zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

(v ďalšom texte zmluvy ako prenájomca)

a

Nájomca

Meno a priezvisko: **Jana Švančiarová**

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

(v ďalšom texte zmluvy ako nájomca)

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom:

2 -izbového bytu, č. 14B nachádzajúceho sa na 3. poschodí , s celkovou
podlahovou plochou 51,8 m², pozostávajúceho z 3 obytných miestností,
(2 izby + obytná kuchyňa) a kúpeľňa a WC

v bytovom dome, s bytovými jednotkami 1. kategórie, na ul. Topoľová 2A, súpisné číslo 40, v kat. území Tlmače, obec Tlmače, okres Levice, zapísaného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. 1581 na parcele KKN č. 5999/98 vo vlastníctve mesta Tlmače, druh stavby 11, popis stavby – Budova, Bytový dom 32 bytových jednotiek.

Prenajímateľ zmluvou č. 38/14B/2020 zo dňa 9.10.2020 prenechal nájomcovi za určenú odplatu do dočasného užívania po dobu trvania nájomnej zmluvy 2-izbový byt bližšie špecifikovaný v článku I. bod 1/. zmluvy.

Podľa článku VI. Ods. 1/. b sa Prenajímateľ dohodli, že Nájom bytu zaniká písomnou dohodou medzi prenájomcom a nájomcom ku dňu 30.4.2023.

Podľa článku IV. Ods. 14/.

Zábezpeku prenájomca nájomcovi vráti pri riadnom ukončení nájmu a finančnom vyrovnaní záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, inak zábezpeka prípadne jej časť pripadá prenájomcovi ako úhrada na započítanie nedoplatkov alebo časti nedoplatkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Podľa článku V. Ods. 9/.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať byt prenájomcovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní sa spíše *Protokol o prevzatí /odovzdaní bytu*, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami a v ktorom bude špecifikované vybavenie, príslušenstvo a stav predmetu nájmu. Súčasťou odovzdania bytu je aj zaznamenanie aktuálneho stavu meradiel (elektrická energia, teplá a studená voda) v čase odovzdania predmetu nájmu.

Prenajímateľ sa dohodol s nájomcom, že ak časť nájomného za mesiac **máj 2023**, ktoré bolo splatné k 15.04.2023 a nájomca ho už zaplatil mu bude vrátená najneskôr vo vyúčtovaní za rok 2023.

Záverečné ustanovenia

1/. Táto dohoda s prílohou bola vyhotovená v troch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, jeden rovnopis dostane Správca bytového domu.

7/. Táto dohoda sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle prenájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto dohodu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto dohody zmluvnými stranami. Nájomca podpisom tejto dohody podľa ust. § 7 ods.1 zákona č.428/2002 Z.z.

o ochrane osobných údajov súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví dohody.

8/. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia dohody na webovom sídle prenajímateľa.

9/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah dohody je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, dohodu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Prílohe č. 1 – Kópia Protokolu o prevzatí / odovzdaní bytu

V Tlmačoch dňa 30.4.2023

.....
Prenajímateľ
Miroslav Kupči
Primátor mesta

.....
Nájomca
Jana Švančiarová