

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

ďalej len "Zmluva"

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava 1
Korešpondenčná adresa: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1
Zástupca: prof. JUDr. Marek Števec, PhD., rektor UK
IČO: 00 397 865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332

Prírodovedecká fakulta Univerzity Komenského v Bratislave
Fakulta: Mlynská dolina, Ilkovičova 6, 842 15 Bratislava 4
Sídlo: prof. RNDr. Peter Fedor, PhD. – dekan fakulty
Zastúpená: Verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z.
Právna forma: o vysokých školách ako verejná vysoká škola
IČO: 00397865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
Bankové spojenie:
IBAN:
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ing. Ľubica Púčiková
Telefonický kontakt:
e-mail:
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

RECORD TK spol. s r.o.
Sídlo organizácie : Bojnícka 16/A, 831 04 Bratislava
IČO : 31391915
DIČ : 2020334525
IČ DPH: SK2020334525
Zapísaný : OROS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:8658/B
Zastúpený: Ing. Ivan Klečka, Mgr. Robert Turanský
Bankové spojenie: .
IBAN:
Osoba oprávnená konať vo veciach technických : Ing. Ivan Klečka

Číslo telefónu :

E mail :

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo:
„Škodová udalosť č. 8014027788 - oprava fasády pavilónu CH1”, Ilkovičova 6, Bratislava

Čl. II Podmienky zhotovenia diela

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo, ktoré je predmetom zmluvy v termíne: **najneskôr do 15.09.2019.**
- 2.2. Miesto zhotovenia diela:
Prírodovedecká fakulta Univerzity Komenského v Bratislave, Ilkovičova 6, Bratislava
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od začatia prác do prevzatia diela objednávateľom.
- 2.4. Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverená osoba uvedená v hlavičke zmluvy ako osoba oprávnená vo veciach technických.
- 2.5. O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela spíše zhotoviteľ preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu splnomocnení zástupcovia zmluvných strán.
- 2.6. Zhotoviteľ je povinný do 5 dní po odovzdaní diela vypratáť a vyčistiť stavenisko.

Čl. III Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.2. Navrhovaná cena zahŕňa všetky ekonomicky oprávnené náklady zhotoviteľa vynaložené v súvislosti s poskytnutím predmetu zmluvy (náklady za prácu, dopravu na miesto dodania, obaly, ako aj všetky ďalšie súvisiace služby) a primeraný zisk.
Cena je vypočítaná v súlade s výkazom výmer - Prehľad rozpočtových nákladov, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto Zmluve.
- 3.3. Za zhotovenie diela podľa čl. I tejto zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi:
Cena diela bez DPH : 12 867,29 EUR
DPH 20 % : 2 573,46 EUR
Cena diela celkom s DPH: 15 440,75 EUR
slovom: pätnásťtisícštyristoštyridsať EUR a sedemdesiatpäť centov.
- 3.4. Na zhotovenie diela objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky.

Čl. IV Platobné podmienky

- 4.1. Objávateľ sa zaväzuje za zhotovené dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa Čl. III

tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.

- 4.2. Faktúra bude mať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry budú originály preberacieho protokolu alebo zoznamy vykonaných prác.
- 4.3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa prevzatia a odsúhlasenia faktúry objednávateľom. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa bodu 4.2 tejto zmluvy alebo nebude vystavená v súlade s platnou zmluvou, objednávateľ ju vráti v lehote splatnosti poskytovateľovi na dopracovanie. Opravená faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej prevzatia a odsúhlasenia objednávateľom. Faktúra bude uhradená výhradne prevodným príkazom. Závazok sa považuje za splnený dňom jeho odpísania z účtu objednávateľa.

Čl. V Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 5.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle Čl. II bod 2.1 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nezhotovenej časti diela za každý, aj začatý deň omeškania.
- 5.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške určenej Obchodným zákonníkom.
- 5.3. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci. Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.
- 5.4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

Čl. VI Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo uvedené v Čl. I tejto zmluvy, bude zhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a s predloženou dokumentáciou.
- 6.2. Záručná doba na zhotovené dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa prebratia diela objednávateľom bez vád.
- 6.3. Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľa o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi.
- 6.4. Objávateľ sa zaväzuje reklamáciu uplatniť bezodkladne po zistení vady.
- 6.5. O vade diela zistenej v záruke zmluvnej strany do 10 dní vyhotovia protokol o reklamácií s uvedením primeranej lehoty na jej odstránenie.
- 6.6. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.
- 6.7. V protokole o reklamácií sa uvedie: opis vady, dátum zistenia vady, predpokladaný dôvod vzniku vady diela, spôsob odstránenia vady diela a lehota na odstránenie vady diela.
- 6.8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projektovej dokumentácii a od všeobecne záväzných STN a predpisov.
- 6.9. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu pre realizáciu stavby.

- 6.10. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.11. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v technicky možnom najkratšom termíne. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa, tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 6.12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady diela, ktorých zodpovednosť za ich vznik popiera, ale ich odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.

Čl. VII Spolupôsobenie zmluvných strán

- 7.1. Objednávateľ zodpovedá za to, že priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.2. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi napojiť sa na odber elektrickej energie a vody.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať primeranú čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, stavebnú sutinu a iné nečistoty vzniknuté z vlastnej činnosti. Súčasne zodpovedá i za znečistenie komunikácií, ku ktorému príde v dôsledku dovozu a odvozu materiálu a mechanizmov na stavbu. Prípadné vzniknuté škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené fyzickým osobám a právnickým osobám v súvislosti s realizáciou plnenia predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracujúce osoby na stavbe sú riadne vyškolené a majú všetky oprávnenia na vykonávanie činností, ktoré sa týkajú vykonania diela.
- 7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a na jej vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny v čase poškodenia.
- 7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam a za označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.7. Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať BOZP a PO. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

Čl. VIII Prechod vlastníckeho práva

- 8.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela. V prípade zistenia väd a nedorobkov prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 9.1 Vzťahy zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami

Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

- 9.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv. Je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane dva a zhotoviteľ dostane dva rovnopisy.
- 9.4 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....

prof. RNDr. Peter Fedor, PhD.
dekan PriF UK

.....

Ing. Ivan Klečka
konateľ

ROZPOČET

1 - Oprava fasády po havárii

Miesto: Prírodovedecká fak

Dátum: 10.7.2019

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

RECORD TK s.r.o.

Spracovateľ:

Bojnická 16/A, Bratislava

PČ	Typ	Popis	MJ	Množstv	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu						12 867,28
HSV - Práce a dodávky HSV						5 711,65
3 - Zvislé a kompletné konštrukcie						1 216,57
1 K	311273116	Murivo nosné (m3) z tvárníc YTONG Standard hr. : m3 (0,5*0,4)*3,6		0,72	190,8	137,38
2 K	311273216	Murivo nosné (m2) z tvárníc YTONG Standard hr. : m2 (6,75*1,4)+(2,8*1,4)+(0,4*2,2)		14,25	74,2	1 057,35
5 K	342948112	Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám pri m 1,4*2		2,8	7,8	21,84
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						2 875,39
6 K	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, : m2 (5,65*2,2+2,15*3,6+2,8*2,2)*2*1,1		57,926	2,85	165,09
7 K	612465116	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, Uni m2 steny stĺpik (6,75*1,4)+(0,9*2+0,4)*3,6+(2,8*1,4) ostenia (2,2*4)*0,2+(1,4*2)*0,2 (6,75+2,15+2,8)*0,2		25,95	1,55	40,22
8 K	612465136	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápennocement m2 steny stĺpik (6,75*1,4)+(0,9*2+0,4)*3,6+(2,8*1,4) ostenia (2,2*4)*0,2+(1,4*2)*0,2 (6,75+2,15+2,8)*0,2		25,95	12,8	332,16
9 K	612465136	Vysprávka ostení po vyburaných oknách_interier m 3,6*2		7,2	14,3	102,96
10 K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežk m2 25,95*1,2		31,14	4,51	140,44
11 K	621466025	Príprava vonkajšieho podkladu podhládov Weber m2 (6,75+2,15+2,8)=11,7 m 11,7*1,2		14,04	2,486	34,90
12 K	621466087	Prepojenie starej a novej fasády	m	2,8	12,7	35,56
13 K	622463056	Vysprávka vonkajšej omietky so zateplením _ nad m		14,04	28	393,12
14 K	625252021	Podklad pod kontaktný zateplovací systém	m2	14,04	36,8	516,67
15 K	622460121	Príprava vonkajších stien penetráciou základnou m2 steny stĺpik (6,75*1,4)+(2,8*1,4)+(0,4*2,2) ostenia (2,2*4)*0,2+(1,4*2)*0,2 (6,75+2,15+2,8)*0,2		18,91	2,326	43,98
16 K	625252029	Kontaktný zateplovací systém hr. 120 mm weber. : m2 steny stĺpik (0,4*2,2)		0,88	48,9	43,03
17 K	625252040	Kontaktný zateplovací systém ostenia hr. 20 mm \ m2 ostenia (2,2*4)*0,2 (6,75+2,15+2,8)*0,2		4,1	38,5	157,85
18 K	625256116	Kontaktný zateplovací systém hr. 120 mm STYROI m2 steny stĺpik (6,75*1,4)+(2,8*1,4)		13,37	51,4	687,22

19 K	625256121	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 20 mm ϵ m2 (1,4*2)*0,2	0,56 0,56	32,8	18,37
20 K	953946511	Soklový profil LO 123 mm (hliníkový) 11,7-2,15	m 9,55 9,55	5,455	52,10
21 K	953946521	Rohový ochranný profil s integrovanou sieťovinou m 2,2*4+5,65+(2,8+2,15)+1,4*2	22,2 22,2	3,92	87,02
22 K	953996121	PCI okenný APU profil s integrovanou tkaninou m (2,2*2+5,65)+(2,15+2,8)+2,2*2	19,4 19,4	4,282	83,07
23 K	632451441	Doplnenie cementového poteru s plochou jednotl m2 6,75*0,5	3,375 3,375	10,445	35,25
24 K	632451503	Opravná a vyrovnávacia hmota Weber - Terranova: m2 3,375	3,375 3,375	14,5	48,94
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie					1 418,65
25 K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeň m2 11,7*1,5	17,55 17,55	5,7	100,04
26 K	952901110	Vyčistenie priestoru po ukončení prác kpl. 11,7*2	1 23,4	250	250,00
27 K	962032231	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy n: m3 (6,75+2,8)*1,4*0,3 (0,4*2,2)*0,3	4,275 4,011 0,264	41,78	178,61
28 K	978059511	Odsekanie a odobratie obkladov stien vnútorných m2 (6,75+2,8)=9,55 x 0,15x 2=2,866	2,866	6,57	18,83
29 K	978059611	Vybúranie okien a dverí , odvoz, likvidácia kpl.	1	350	350,00
30 K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných t	8,678	14,1	122,36
31 K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných t 8,678*8	69,424 69,424	0,998	69,29
32 K	167101100	Nakladanie sute ručne t	8,678	8,012	69,53
33 K	979089712	Kontajner na suť, odvoz, poplatok za skládku ks	1	260	260,00
99 - Presun hmôt HSV					201,05
34 K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátan t	4,753	42,3	201,05
PSV - Práce a dodávky PSV					6 738,42
762 - Konštrukcie tesárske					872,01
35 K	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie kr m3 0,159	0,159 0,159	27,072	4,30
36 K	762421220	Montáž obloženia stropov alebo strešných podhľa m2 11,7*1,1	12,87 12,87	9,4	120,98
37 M	6,073E+11	Doska OSB 3 Superfinish ECO nebrúsené hrxlxš 22 m2	13,385	12,5	167,31
38 K	762421500	Montáž obloženia stropov, podkladový rošt m 12*4+12*1,1	61,2 61,2	4,96	303,55
39 M	6,051E+12	Podkladný rošt -hranoličky m3 (0,05*0,05)*61,2	0,159 0,153	280	44,52
40 K	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch %	51,41	4,5	231,35
766 - Konštrukcie stolárske					5 571,79
41 K	766421811	Demontáž obloženia podhľadu stien, -0,02400t m2 12,87	12,87 12,87	4,272	54,98
42 K	766621400	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO p kpl. 1	1 1	890	890,00
43 K	764410331	Montáž interiérových a exteriérových parapetov m (1,75+2,13+1,75+0,73)*2	12,72 12,72	7,566	96,24
44 M	2,834E+11	Parapet exteriér.AL 180 RAL+spojka kpl. 1	1 1	116,5	116,50
45 M	2,834E+11	Parapet interier PVC 250 biely kpl. 1	1 1	36,96	36,96
46 K	767661500	Spätná montáž kazetový podhľad kpl. 1	1 1	65	65,00
47 M	6,114E+11	Okno Fix-Os ľavé+rozširovací profil.Real Ther Opti kpl. 1	1 1	602,83	602,83

48 M	6,114E+10	Okno Fix-Os pravé +rozširovací profil.Real Ther Oř kpl.	1	648	648,00
		1	1		
49 M	6,114E+10	Okno Fix+rozširovací profil.Real Ther Optimum,1s kpl.	1	623,4	623,40
		1	1		
50 M	6,114E+10	Okno Fix-Os ľavé+rozširovací profil.Real Ther Opti kpl.	1	334	334,00
		1	1		
51 M	6,114E+10	Okno, zostava s dverami+rozširovací profil.Real Th kpl.	1	1 384,00	1 384,00
		1	1		
52 M	6,114E+10	Bočný fix pri dverách Real Ther Optimum,1str.dek kpl.	1	184	184,00
		1	1		
53 M	6,114E+10	Statický spojovací profil ,1str.dekor antracit m	8,01	48,3	386,88
		3,67+2,09+2,250	8,01		
			0		
54 M	6,114E+10	Doprava okien kpl.	1	120	120,00
		1	1		
			0		
55 K	998766201	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch %	52,72	0,55	29,00
771 - Podlahy z dlaždíc					178,08
56 K	771411016	Montáž soklíkov z obkladačiek interier, exterieur m	19,1	6,8	129,88
		9,55*2	19,1		
57 M	5,976E+11	Obkladačky keramické glazované jednofarebné sc m2	1,576	14	22,06
58 M	5,976E+11	Obkladačky keramické glazované jednofarebné sc m2	1,576	14	22,06
		9,55*0,15*1,1	1,576		
59 K	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch vý: %	1,146	3,55	4,07
784 - Maľby					116,54
60 K	784410100	Penetrácia pod maľby m2	38,925	0,744	28,96
		25,95*1,5	38,925		
61 K	784452461	Maľba biela 2x_ výšky do 3,80 m m2	38,925	2,25	87,58
		HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby			87,21
62 K	HZS000312	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, o hod	5	17,442	87,21
VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady					330,00
65 K	400031	Projektové práce - vypracovanie statického posudku eur	1	240	240,00
64 K	400033	Obhliadka a náklady na ocenenie stavby -rozpočet kpl.	1	90	90,00