

K ú p n a z m l u v a **/§ 588 Obč. zák./**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. medzi :

Predávajúcou :

Obec Radošina

Školská 416, 956 05 Radošina

IČO : 00311014

zastúpená starostom obce Ing.Bohušom Bartošekom

a

Kupujúcimi :

1/

Pavol Bartošek rod.Bartošek nar.17.9.1980, r.č. [REDACTED], bytom 956 05 Radošina, Piešťanská 5/6, štátny občan Slovenskej republiky

2/

Zuzana Bartošeková rod.Seitlerová nar.7.6.1979, r.č. [REDACTED], bytom 956 05 Radošina, Piešťanská 5/6, štátny občan Slovenskej republiky

za nasledovných podmienok :

I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúca Obec Radošina je doposiaľ výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č.820 pre kat. úz.Radošina ako PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc.č.237/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18577 m², pod B1 na mene predávajúcej Obce Radošina v spoluvlastníckom podiele 1/1-iny, teda v celosti.

Kupujúci v 1/ a 2/ rade Pavol Bartošek a Zuzana Bartošeková sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č.1336 pre kat. úz.Radošina ako PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc.č.237/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², pod B1 na mene kupujúceho v 1/ rade v spoluvlastníckom podiele 1/2-ice k celku a pod B2 na mene kupujúcej v 2/ rade v spoluvlastníckom podiele 1/2-ice k celku.

II. Geometrický plán

Nehnutelnosti citované v bode I. tejto zmluvy boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa GB&G s.r.o. Senica číslo plánu 07/2019 vyhotoveného dňa 10.6.2019, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii dňa 29.7.2019 pod číslom 501/2019. Citovaným geometrickým plánom boli odčlenená z pôvodnej parcely č.237/1 o výmere 18577 m² diel č.2 o výmere 10 m², diel č.3 o výmere 20 m² a diel č.5 o výmere 13 m².

Diel č.2 o výmere 10 m² a diel č.3 o výmere 20 m² bol začlenený do existujúcej parcely č.237/30. Z parcely č.237/30 bol vyčlenený diel č.6 o výmere 20 m² a tento spolu s dielom č.5 o výmere 13 m² predstavuje novovytvorenú parcelu č.237/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m². Na základe uvedeného dochádza k zmenšeniu pôvodnej výmery parcely č.237/1 z pôvodných 18577 m² na novú výmeru 18534 m². Taktiež dochádza k zmene výmery parcely č.237/30 z pôvodnej výmery 195 m² na novú výmeru 205 m². Napokon uvedeným geometrickým plánom dochádza k vytvoreniu novej parcely č.237/32 o výmere 33 m².

III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je časť z parcely č.237/1 zastavaná plocha a nádvorie podľa priloženého geometrického plánu č.07/2019 vyhotoveného firmou GB&G s.r.o. Senica, overeného Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor dňa 29.7.2019 pod č.501/2019 označené ako **diel č.2** o výmere **10 m²**, **diel č.3** o výmere **20 m²** a **diel č.5** o výmere **13m²**, ktoré sú odčlenené z obecnej parcely č.237/1 v citovanom geometrickom pláne.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú teda diely č.2 o výmere 10 m², diel č.3 o výmere 20 m² a diel č.5 o výmere 13 m² označené v citovanom geometrickom pláne. Teda predmetom prevodu je celkovo 43 m², ktoré sa odčleňujú z parcely č.237/1.

Na základe uvedeného dôjde k zníženiu výmery pôvodnej parcely 237/1 zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej výmery 18577 m² na novú výmeru 18534 m. Zároveň dochádza začlenením dielu č.2 o výmere 10 m² a dielu č.3 o výmere 20 m² do parcely č.237/30, k zväčšeniu výmery parcely č.237/30 z pôvodnej výmery 195 m² na novú výmeru 205 m², keďže z pôvodnej parcely č.237/30 sa vyčleňuje diel č.6 o výmere 20 m² a tento sa začleňuje do novovytvorenej parcely č.237/32 spolu s dielom č.5 o výmere 13 m², na základe čoho má novovytvorená parcela č.237/32 zastavaná plocha a nádvorie výmeru 33 m².

IV. Vyhlásenie predávajúcej a kupujúcich

Predávajúca, touto zmluvou odpredáva nehnuteľnosti citované v bode III. tejto zmluvy označené ako **diel č.2** o výmere **10 m²**, **diel č.3** o výmere **20 m²** a **diel č.5** o výmere **13m²**, v geometrickom pláne číslo 07/2019 a to kupujúcim Pavlovi Bartošekovi a Zuzane Bartošekovej, každému z nich rovnakým dielom teda každému z nich v jednej polovici.

Kupujúci Pavol Bartošek a Zuzana Bartošeková citované nehnuteľnosti od predávajúcej odkupujú a to každý z nich v rovnakom pomere, teda každý z nich v jednej polovici.

V. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi za nehnuteľnosti citované v bode III. tejto zmluvy predstavuje sumu 25 € za 1 m², čo za celkovú výmeru 43 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 1075 € / slovom tisícšesťdesiatpäť eur /.

Takto dohodnutú kúpnu cenu vyplatia kupujúci a to poukázaním na účet predávajúcej IBAN : SK93 0200 0000 0000 0222 2192 v lehote najneskôr do 3 dní od podpísania tejto zmluvy/ .

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor bude podaný po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúcej.

VI. Vyhlásenie predávajúcej a kupujúcich

Predávajúca vyhlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti sú jej vlastníctvom a že je oprávnená s týmito nehnuteľnosťou zmluvne nakladať.

Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne také vady nehnuteľnosti, na ktoré by podľa zákona bola povinná kupujúcich upozorniť.

Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností poznajú z ohliadky na mieste samom a v takomto stave ich prijímajú.

Prevod nehnuteľností v zmysle tejto kúpnej zmluvy ako aj výšku kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Radošina na svojom zasadnutí dňa 24.4.2023 uznesením č.52/2023 zo dňa 24.4.2023, ktorá zápisnica tvorí prílohu tejto zmluvy.

Pozemok sa prevádza v zmysle § 9a ods.8 písm.b/ zákona č.138/1991 Z.z. zákona o majetku obcí, keďže sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

VII. Prevod vlastníctva

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

K účinnosti tejto zmluvy je potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu./§ 47 ods.1 Obč. zák./

Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodá návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili./§ 47 ods.2 Obč. zák./

Vlastnícke právo v zmysle zák.č.162/1995 Z.z. a § 133 ods.2 Obč. zák. prechádza z predávajúcej na kupujúcich dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy ak sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva predávajúcej k nehnuteľnosti v čase podpisu tejto zmluvy alebo v čase rozhodovania príslušného Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy.

Predávajúca si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nesplnia svoju povinnosť uvedenú v článku V. tejto zmluvy.

IX. Realizačný zápis

Účastníci zmluvy na jej základe ako i priloženého geometrického plánu navrhujú Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru vydať rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovne vpisom :

kat. úz.Radošina LV č.820 čiastočný

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc.č.	výmera	Druh pozemku	spôsob využ.	um. poz.
237/1	18534 m2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1

ČASŤ B : VLASTNÍCI

Meno priezvisko	rodné meno	dátum narodenia	spoluvlastnícky podiel
-----------------	------------	-----------------	------------------------

Obec Radošina, 956 05 Radošina, Školská 416, IČO : 00311014	1/1
---	-----

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zmeny

kat. úz.Radošina LV č.1336 čiastočný

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc.č.	výmera	Druh pozemku	spôsob využ.	um. poz.
237/30	205 m2	zastavaná plocha a nádvorie	18	1
237/32	33 m2	zastavaná plocha a nádvorie	16	1

ČASŤ B : VLASTNÍCI

Meno priezvisko	rodné meno	dátum narodenia	spoluvlastnícky podiel
-----------------	------------	-----------------	------------------------

Pavol Bartošek r.Bartošek nar.17.9.1980, Piešťanská 5/6, 956 05 Radošina, SR	1/2
---	-----

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zmeny

X.

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Zmluvné strany dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

XI.

Splnomocnenie na zastupovanie

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená advokátom JUDr.Lubomírom Kišacom, členom Slovenskej advokátskej komory, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú na podanie návrhu na jej vklad vlastníctva na Okresný úrad Topoľčany katastrálny odbor, a zároveň ho splnomocňujú na zastupovanie pred Okresným úradom v Topoľčanoch, katastrálnym odborom v konaní o povolenie vkladu vlastníctva, vrátane odstránenia prípadných nedostatkov, vykonania opráv a dodatkov, pri prípadnom prerušení katastrálneho konania, vrátane preberania písomností.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve budú predložené príslušnému Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad a po jednom obdrží každý z účastníkov.

Trovy spojené s vyhotovením zmluvy a s návrhom na vklad do katastra a správny poplatok do katastra znášajú kupujúci.

XII.

Záverčné ustanovenia

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujeme, že sme jej obsahu porozumeli, a keďže vyjadruje našu slobodnú a vážnu vôľu, vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, učinenu bez akéhokoľvek nátlaku alebo omylu, na znak súhlasu ju potvrdzujeme vlastnoručnými podpismi.

V Radošine dňa 3.5.2023

Predávajúca :

Obec Radošina
zastúpená starostom
Ing.Bohušom Bartošekom

Kupujúci :

Pavol Bartošek
Zuzana Bartošeková

Podpísaný advokát JUDr.Ľubomír Kišac splnomocnenie v zmysle článku XI. tejto zmluvy
prijímam :

