

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Veľké Kapušany
Sídlo: L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany
IČO: 00 332 038
Zastúpené: PaedDr. Peter Petrikán, primátor mesta
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

nájomca: Helena Lakatošová,
trvale bytom:
(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov v k. ú. Veľké Kapušany:

- a.) pozemok reg. C KN s parc. č. 4735/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 31971 m², vedený na LV č. 1449 pod B1 v podiele 1/1,
- b.) pozemok reg. C KN s parc. č. 1273/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 27998 m², vedený na LV č. 1 pod B1 v podiele 1/1,
- c.) pozemok reg. E KN s parc. č. 2-4624 - orná pôda o výmere 1802 m², vedený na LV č. 3492 pod B1 v podiele 1/1,
- d.) pozemok reg. E KN s parc. č. 2-5752 - ostatná plocha o výmere 2703 m², vedený na LV č. 3492 pod B1 v podiele 1/1.

2. Prenajíateľ dáva do užívania nájomcovi podľa §9a ods. 9 písm. c.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle uznesenia MsZ vo Veľkých Kapušanoch č. 18/C/12 zo dňa 23.02.2023 časti vyššie uvedených pozemkov nasledovne:

- časť pozemku reg. C KN s parc. č. 4735/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 31971 m² vedenej na LV č. 1449 v k. ú. Veľké Kapušany, v potrebnej výmere 12 m² pod predajným stánkom PNS na ul. L. N. Tolstého v meste Veľké Kapušany,
- časť pozemku reg. C KN s parc. č. 1273/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 27998 m², vedenej na LV č. 1 v k. ú. Veľké Kapušany, v potrebnej výmere 12 m² pod predajným stánkom PNS na ul. Centrum I v meste Veľké Kapušany,
- časť pozemku reg. E KN s parc. č. 2-4624, druh pozemku orná pôda o výmere 1802 m² a časť pozemku reg. E KN s parc. č. 2-5752, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2703 m², vedených na LV č. 3492 v k. ú. Veľké Kapušany v celkovej potrebnej výmere 12 m² pod predajným stánkom PNS na ul. P. O. Hviezdoslava v meste Veľké Kapušany.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že na predmetných častiach pozemkov sú osadené dočasné stavby predajných stánkov PNS a prenájom pozemkov inému záujemcovi ako vlastníkovi stavby v zmysle platných právnych predpisov nie je možný.

Čl. III

Účel užívania

1. Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 2.) tejto nájomnej zmluvy pod existujúcimi predajnými novinovými stánkami na podnikateľské účely.

Čl. IV

Doba platnosti a zánik

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2023 do 31.12.2023.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že najneskôr 3 mesiace pred ukončením platnosti tejto nájomnej zmluvy nájomca písomne požiada prenajímateľa o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na užívanie predmetných častí pozemkov za nájomné určené znaleckým posudkom

Čl. V

Výška nájomného a splatnosť

1. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi predmetné časti pozemkov uvedených v čl. II ods. 2.) tejto nájomnej zmluvy za dohodnuté ročné nájomné po 6,65 Eur/m², t. j. za celkové ročné nájomné vo výške 239,40 Eur na obdobie do 31.12.2023 (slovom: dvestotridsaťdeväť Eur a 40 centov). Nájomné za všetky predajné stánky za obdobie od 01.05.2023 do 31.12.2023 vo výške **160,69 Eur** (245 dní/365 dní x 36m² x 6,65 Eur/m² = 160,69 Eur), ktoré je splatné do 30.06.2023 na účet prenajímateľa.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetných častí pozemkov podľa § 451 OZ v platnom znení aj za obdobie od skončenia platnosti predošlej nájomnej zmluvy do začiatku platnosti tejto nájomnej zmluvy (od 01.05.2022 do 30.04.2023) na užívanie pozemkov na ul. Centrum I a na ulici L. N. Tolstého v meste Veľké Kapušany vo výške 159,60 Eur a nájomné za užívanie pozemku pod predajným stánkom na ul. P. O. Hviezdoslava uhradí nájomca aj za obdobie 2 rokov späťne od začiatku platnosti tejto nájomnej zmluvy vo výške 159,60 Eur (od 01.05.2021 do 30.04.2023), t.j. spolu **319,20 Eur** do 30.06.2023 na účet prenajímateľa na základe spoločnej dohody účastníkov tejto zmluvy, nakoľko nájomca nepretržite a nerušene užíval predmetné časti pozemkov aj počas doby pred nadobudnutím platnosti tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetných nehnuteľností a že v takom stave nehnuteľnosti preberá do užívania.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že nájomca nemôže prenajímať predmetné časti pozemkov tretej osobe. Pri prípadnom prevode vlastníckeho práva k stavbám predajných stánkov PNS na nového vlastníka stavieb, je vlastníkom stavby povinný bezodkladne požiadať Mesto Veľké Kapušany o prenájom predmetných pozemkov.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že počas platnosti tejto zmluvy bude nájomca bezplatne udržiavať zeleň na príľahlých častiach pozemkov okolo predajného stánku a udržiavať chodník pred predajnými stánkami podľa platných VZN Mesta Veľké Kapušany.

4. Po ukončení nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetné časti pozemkov prenajímateľovi v pôvodnom stave schopnom ďalšieho užívania.
5. V prípade nesplnenia podmienok uvedených v čl. V ods. 1.) a ods. 2.) tejto nájomnej zmluvy má prenajímateľ právo na podanie výpovede nájomného vzťahu s užívateľom pozemku.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet zmluvy dobre poznajú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená..
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia dostane nájomca a 2 vyhotovenia prenajímateľ.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Kapušanoch, 24.04.2023

Prenajímateľ:

Mesto Veľké Kapušany
zastúpené PaedDr. Peter Petrikán, PhD.
primátor mesta

Nájomca:

Helena Lakatošová