

KÚPNA ZMLUVA

č. 33/2023

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
číslo účtu : 25581243/7500
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 8100003323
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995
(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci :

Obchodné meno : **StaDo s.r.o.**
Sídlo : Zelnica 1664/16, 911 01Trenčín
Zastúpený : Peter Barinka – konateľ spoločnosti
Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, Vložka číslo:
37489/R
IČO : 52 100 260
IBAN : SK04 0900 0000 0051 8446 1751

(ďalej len „predávajúci“)

uzatvárajú podľa § 50a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu:

Preambula

Spoločnosť StaDo s.r.o. Trenčín požiadala dňa 01.03.2023 Mesto Trenčín o uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva a prevzatie stavebných objektov „SO 301 Rozšírenie vodovodu“ a „SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácie“ vybudovaných v súvislosti so stavbou „**Rezidencia Zámostie, Trenčín**“ do vlastníctva mesta.

I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom **stavebných objektov:**

SO 301 Rozšírenie vodovodu, nachádzajúci sa na časti pozemkov v k.ú. Zlatovce:

- **C-KN parc. č. 77/14** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², evidovaná na LV č. 4245 ako vlastník SPS s.r.o. v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc. č. 77/33** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m², evidovaná na LV č. 4369 ako vlastník StaDo s.r.o. v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc. č. 77/79** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², evidovaná na LV č. 4245 ako vlastník SPS s.r.o. v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc. č. 77/107** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², evidovaná na LV č. 4245 ako vlastník SPS s.r.o. v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc. č. 84/5** Záhrada o výmere 2179 m², evidovaná na LV č. 4370 ako vlastník StaDo s.r.o. v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc. č. 134/1** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9898 m², evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácie nachádzajúci sa na časti pozemkov v k.ú. Zlatovce:

- **C-KN parc. č. 77/33** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m², evidovaná na LV č. 4369 ako vlastník StaDo s.r.o. v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc. č. 84/5** Záhrada o výmere 2179 m², evidovaná na LV č. 4370 ako vlastník StaDo s.r.o. v podiele 1/1-ina,

- **C-KN parc. č. 134/1** Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9898 m², evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

2/ Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2023/002591-012 dňa 12.01.2023 rozhodnutie povoľujúce uskutočnenie vodnej stavby pre stavbu „**Rezidencia Zámostie, Trenčín**“ na stavebný objekt „**SO 301 Rozšírenie vodovodu**“ a „**SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácie**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2023.

II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho stavebný objekt „*SO 301 Rozšírenie vodovodu*“ a „*SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácie*“, uvedené v článku I. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje stavebné objekty „*SO 301 Rozšírenie vodovodu*“ a „*SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácie*“ uvedené v článku I. tejto zmluvy **za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt**. Celková kúpna cena predstavuje **2,- €** (slovom dve eurá).

2/ Predávajúci prehlasuje, že obstarávacia hodnota majetku vedená v účtovníctve predávajúceho predstavuje:

- *SO 301 Rozšírenie vodovodu* 25 000,- €
- *SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácie* 23 800,- €

3/ Celkovú kúpnu cenu vo výške **2,- €** (slovom dve eurá) uhradí kupujúci predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1/ Kúpna zmluva sa uzatvára za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva na stavebné objekty *SO 301 Rozšírenie vodovodu*, *SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácie* nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Rezidencia Zámostie, Trenčín**“ *SO 301 Rozšírenie vodovodu*, *SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácie* v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Rezidencia Zámostie, Trenčín**“ *SO 301 Rozšírenie vodovodu*, *SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácie*, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, **predávajúci je povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- kúpna zmluva medzi predávajúcim a kupujúcim na kúpu stavebných objektov *SO 301 Rozšírenie vodovodu*, *SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácie* bude uzatvorená až po splnení podmienky uvedenej v bode c),
- rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,

- g) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- h) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby „**Rezidencia Zámotie, Trenčín**“ SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácia doložiť kompletnú dokumentáciu.

2/ Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzanom stavebnom objekte uvedenom v čl. I. tejto zmluvy neviaznu žiadne záväzky, ťarchy a obmedzenia.

3/ Predávajúci odovzdá stavebné objekty SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácia kupujúcemu protokolom o odovzdaní a prevzatí.

4/ Predávajúci pri odovzdávaní stavebného objektu SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácia odovzdá kupujúcemu po jednom vyhotovení stavebnej dokumentácie, vrátane dokladov súvisiacich s vodnou stavbou pre stavebné objekty uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

5/ Predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

V.

Kúpa stavebných objektov uvedených v čl. I bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, pričom výpis z uznesenia MsZ č. 180 zo dňa 21.03.2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VI.

1/ Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.

2/ Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

5/ Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) exemplároch.

V Trenčíne, dňa:...

za predávajúceho

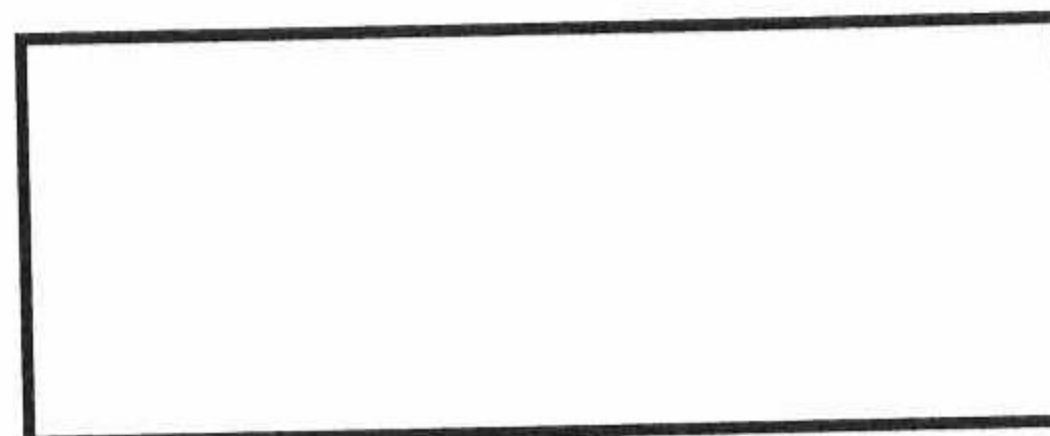
.....
Peter Barinka
konateľ

za kupujúceho:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/110-2023

Vybavuje:
Mgr. Iviczeová

Telefón:
032/6504 445

V Trenčíne:
29.03.2023

Vec

Výpis uznesenia z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 21.03.2023

U z n e s e n i e č. 180

k Návrhu na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti StaDo s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Rezidencia Zámotie, Trenčín“ od spoločnosti StaDo s.r.o., nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

- stavebný objekt **SO 301 Rozšírenie vodovodu** nachádzajúci sa na pozemkoch C KN parc. č. 77/14, C-KN parc. č. 77/33, C KN parc. č. 77/79, C-KN parc. č. 77/107, C-KN parc. č. 84/5, C KN parc. č. 134/1 za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,
- stavebný objekt **SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc. č. 77/33, C-KN parc. č. 84/5, C KN parc. č. 134/1 za kúpnu cenu vo výške **1,- €**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty **SO 301 Rozšírenie vodovodu**, **SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácia** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rezidencia Zámotie, Trenčín“ **SO 301**

Rozšírenie vodovodu, SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácia v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Rezidencia Zámostie, Trenčín**“ *SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácia*, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, **predávajúci je povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) kúpna zmluva medzi predávajúcim a kupujúcim na kúpu stavebných objektov *SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácia* bude uzatvorená až po splnení podmienky uvedenej v bode c),
- e) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- f) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- g) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- h) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavby „**Rezidencia Zámostie, Trenčín**“ *SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácia* doložiť kompletnú dokumentáciu.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2023/002591-012 rozhodnutie uskutočniť vodnú stavbu „Rezidencia Zámostie, Trenčín“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2023.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Stavebné objekty *SO 301 Rozšírenie vodovodu, SO 302 Rozšírenie jednotnej kanalizácia* boli vybudované v súvislosti so stavbou „**Rezidencia Zámostie, Trenčín**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **Stado s.r.o.** ako vlastníka stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebného objektu *SO 301 Rozšírenie vodovodu* bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, C KN parcela č. 77/14, C KN parcela č. 77/79, C KN parcela č. 77/109 vo vlastníctve spoločnosti SPS, s.r.o., spočívajúceho v práve strpieť na pozemkoch stavebný objekt - *SO 301 Rozšírenie vodovodu*, ktorý nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská

