

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov(d'alej len „Zmluva“)

Článok č. 1

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: **Mesto Liptovský Hrádok,**
Sídlo: ul. Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok
Zastúpený: Mgr. Branislav Tréger, PhD. – primátor mesta
Bankové spojenie, IBAN: SK605600000001600108001
IČO: 00315494, DIČ: 2021031122
Tel : +421 918 865 727,
e-mail: zuzana.straponova@lhr.sk
Oprávnený konať vo veciach zmluvných: Mgr. Branislav Tréger, PhD.
Oprávnený rokovať v technických veciach: Ing. Zuzana Strapoňová 0918 865 727
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Prima Slovakia s.r.o.
Sídlo: Nová ulica 4281/3C, Liptovský Mikuláš
Údaje o zápise v OR: Okresný súd v Žiline, oddiel: Sro, vložka číslo:12828/L
Zastúpený : Peter Záborský, konateľ
Bankové spojenie: SK3902000000003020650055
IČO/DIČ/IČ DPH: 36398012, DIČ: 2020127428, IČ DPH:2020127428
Tel : 0905 501 318
e-mail: p.zaborsky@primaslovakia.sk
Oprávnený konať vo veciach zmluvných: Peter Záborský
Oprávnený rokovať v technických veciach: Peter Záborský
(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Objednávateľ a zhotoviteľ po vzájomnej dohode uzatvorili v súlade s podmienkami obchodného zákonníka nasledovnú zmluvu:

Článok č. 2

PODKLADY

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka na dodanie stavebných prác, ktorá bola predložená v postupe verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov v platnom znení a aktuálne platnou smernicou mesta. Cenová ponuka tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2.2 Základné údaje:

2.2.1 Názov stavby: „Rozšírenie napojenia dažďovej kanalizácie - ul. Duklianska v Liptovskom Hrádku“

2.2.2 Miesto stavby: MK Duklianska, k. ú. Liptovský Hrádok

- 2.2.3 Termín – doba realizácie stavby: **v trvaní maximálne do 14 kalendárnych dní** od odovzdania a prevzatia staveniska
- 2.2.4 **Začiatok prác:** do 2 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska
- 2.2.5 **Odobovanie a prevzatie staveniska:** odo dňa účinnosti zmluvy o dielo

Článok č. 3

PREDMET PLNENIA

- 3.1 **Predmetom zmluvy** je záväzok zhotoviteľa riadne a včas uskutočniť dielo (stavebné práce) „**Rozšírenie napojenia dažďovej kanalizácie - ul. Duklianska v Liptovskom Hrádku**“ v súlade s cenovou ponukou zo dňa 14.4.2023 a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela, jeho kvality a k odovzdaniu diela.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s rozsahom stavebných prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jeho základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku tvoriacu prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5.1.1 a za podmienok uvedených v tejto zmluve a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k stavbe.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s miestom plnenia diela a s existujúcim stavom na základe miestnej ohliadky.
- 3.5 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonaní diela.

Článok č. 4

ČAS PLNENIA

- 4.1 Pre definitívne ukončenie stavby, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín: **do 14 kalendárnych dní v zmysle bodu 2.2.3 tejto zmluvy.**
- 4.2 Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa môže pripočítať k času plnenia podľa čl. 4.1 tejto zmluvy, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.5 Odovzdanie diela objednávateľovi bude formálne potvrdené podpísaním protokolu o odovzdaní diela zo strany objednávateľa a zhotoviteľa alebo ich zástupcov (ďalej aj len „protokol o odovzdaní diela“). Protokol o odovzdaní diela pripraví zhotoviteľ, pričom objednávateľ na odovzdanie diela vyzve minimálne tri dni vopred. Pri odovzdaní diela sa uskutoční odborná prehliadka diela, ktorej sú zmluvné strany povinné sa zúčastniť.
- 4.6 Pokiaľ zhotoviteľ dokončí dielo a pripraví ho na odovzdanie skôr, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 4.7 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia užívaniu diela. Tieto vady a nedorobky je zhotoviteľ povinný odstrániť v termínoch dohodnutých v protokole o odovzdaní diela.
- 4.8 Zhotoviteľ má nárok na zmenu termínu v nasledovných prípadoch:
- ak sa v priestore staveniska vyskytne prekážka, ktorá bráni postupu prác,
 - z dôvodu rozhodnutia orgánov štátnej správy,
 - z dôvodu zastavenia prác zo strany objednávateľa, alebo zhotoviteľa podľa zmluvy,
 - z dôvodu porušenia zmluvy zo strany objednávateľa,
 - z dôvodu zmeny diela, z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok alebo zásahu vyššej moci

Článok č. 5

CENA

5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. ako cena maximálna, zahrňujúca aj všetky vedľajšie náklady spojené s požadovanou dopravou a inštaláciou stavebných prvkov, ktorá je doložená cenovou ponukou - kalkuláciou podľa výkazu výmer

5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 je:

	„Rozšírenie napojenia dažďovej kanalizácie - ul. Duklianska v Liptovskom Hrádku“
Celková cena stavebných prác bez DPH v EUR	5.751,69
20% DPH v EUR	1.150,34
CENA CELKOM v EUR s DPH	6.902,03

Slovom: šesťtisícdeväťstodva eur a tri centy

5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.

5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.

5.4 Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok, ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím konkrétnych prác. Práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom. Po písomnom schválení cenovej ponuky uzatvorí zmluvné strany dodatok za predpokladu, že sa jeho uzatvorením nezmení podstatným spôsobom predmet zákazky.

5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s čl. 5.4) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

Článok č. 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Faktúra sa považuje za doručení, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá poverenou osobou objednávateľa - stavebným dozorcom a dátum prevzatia bude potvrdený jej podpisom. Prílohou každej faktúry bude súpis vykonaných a odsúhlasených prác.

6.2 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky, že bola objednávateľom schválená v zmysle bodu 6.1.

6.3 Objednávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre po jej doručení do 3 pracovných dní a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu. Ak v uvedenej lehote nezašle objednávateľ faktúru k prepracovaniu považuje sa za schválenú.

6.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry. V prípade, že protokol o odovzdaní a preberaní stavebného diela bude obsahovať vady a nedorobky, ktoré nebudú brániť prevzatíu stavby ako celku, uvedú sa v protokole a zmluvné strany dohodnú lehotu na ich odstránenie.

Článok č. 7

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

- 7.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo sa realizuje na ul. Duklianskej, pričom je povinný v plnom rozsahu zabezpečiť stavenisko tak, aby zodpovedalo všetkým bezpečnostným predpisom, pričom za uvedené nesie plnú zodpovednosť.
- 7.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 7.4 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, atď.
- 7.5 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 7.6 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a doklad o zneškodnení resp. využití odpadu predloží pri preberaní a odovzdaní stavby.
- 7.8 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, chodníkov a verejných priestranstiev, ako aj zabezpečiť opatrenia na obmedzovaní prašnosti na stavenisku
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku a tam sa musia robiť všetky záznamy v ňom.
- 7.11 Ak Zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré doviezol do areálu objednávateľa a použil pri realizácii prác podľa tejto zmluvy vzniknú odpady, vystupuje zhotoviteľ ako pôvodca odpadu a je povinný s takto vzniknutými odpadmi nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi pre oblasť nakladania s odpadmi a pre oblasť ochrany životného prostredia a znášať všetky dôsledky vyplývajúce z porušenia povinností uložených právnymi predpismi.
- 7.12 O dokončení a odovzdaní diela vyhotoví zhotoviteľ protokol o odovzdaní diela. Súčasťou protokolu bude: - kópia stavebného denníka, doklady o spôsobe a likvidácii stavebných odpadov vrátane nebezpečných odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov a pod., fotodokumentácia)

Článok č. 8

VÝROBNÉ PODKLADY

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 8.2 Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne pri odovzdaní a prevzatí staveniska

Článok č. 9

PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v čl. 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela podľa čl. 5.1.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 10.2 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou platieb zhotoviteľovi, môže si zhotoviteľ voči objednávateľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z neuhradenej čiastky, za každý, čo i len začatý deň omeškania.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. 9.6 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania s nástupom. Nárok objednávateľa na škodu spôsobenú porušením uvedenej povinnosti, ktorá presahuje zmluvnú pokutu zostáva zachovaný. Zhotoviteľ je povinný vykonať záručnú opravu bez zbytočného odkladu po nástupe na túto opravu s

prihliadnutím na jej náročnosť. Komunikačným jazykom počas záručného servisu je jazyk slovenský alebo český. V prípade vady diela majúcej havarijný charakter bude do 24 hodín, nástup na obhliadku a odstraňovanie vady.

Článok č. 10

PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

- 11.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vlastnými kapacitami. Len s písomným súhlasom objednávateľa môže túto prácu preniesť na subdodávateľa.
- 11.3 Na požiadanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľa so subdodávateľom.
- 11.4 Činnosť poddodávateľov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.

Článok č. 11

PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 12.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa, stavbyvedúci Peter Kabzan
- 12.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 12

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
- 13.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia diela nenesie žiadnu zodpovednosť.
- 13.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri všetkých prácach, ktorými bude dotknutá zeleň dodržiavať VZN o starostlivosti o zeleň a STN 837010

Článok č. 13

RIEŠENIE SPOROV

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 14

VYŠŠIA MOC

- 15.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú vojna a mobilizácia.
- 15.2 Štrajk pracovníkov zhotoviteľa, ako aj jeho poddodávateľov, sa nepovažuje za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy.

Článok č. 15

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prierahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 16.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, neprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 16.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 16.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.

16.5 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

Článok č. 16

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 17.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.
- 17.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy.
- 17.4 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- nedodržanie zmluvného termínu výstavby
 - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť.
- 17.5 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 17.6 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.
- 17.7 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami v zmysle platných predpisov a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 17.8 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 17.9 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.

V Liptovskom Hrádku dňa 21.04.2023

V Liptovskom Mikuláši dňa 28.04.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta

.....
Peter Záborský
konateľ

Príloha č. 1 – Cenová ponuka

Príloha č. 2 – Doklad na oprávnenie poskytnúť požadovanú prácu