

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

č.3/05/2023.....

Čl. I Zmluvné strany

- 1. Predávajúci:** Obec Skalité, 023 14 Skalité č. 598, SR,IČO: 00314285, zastúpená starostom obce PaedDr. Jozefom Cechom, štátne občianstvo SR (ďalej len „predávajúci“),
- 2. Kupujúci:** Časnocha Filip, rod. Časnocha, nar., r.č.:, bytom 023 14 Skalité č. 1613, štátne občianstvo SR, (ďalej len „kupujúci“).

Čl. II Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmet zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti: parcela v kat. území Obce Skalité č. KNC 3763/109 –orná pôda, o výmere 40 m2, zapísaná v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor na LV č.1566, ktorá vznikla odčlenením na základe GP č.70/2022 zo dňa 7.10.2022, vyhotoveného Miroslavom Ripelo-GEOMER, Lipová 810/30,024 01 Kys.N.Mesto, úradne overila dňa 3.11.2022 Ing.Terézia Targošová pod číslom 1300/2022 a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva kúpnu cenu.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. III Kúpna cena

- 1.Kupujúci sa za predaj nehnuteľnosti podľa bodu 1. Čl. II zaväzujú predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu 10,- EUR/m2 (v texte kúpnej zmluvy ako „kúpna cena“).
2. Kupujúci nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej sume 400,-EUR, (slovom: Štyristo 00/100 euro) v hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo IBAN:SK60 7500 0000 0040 2911 2119, ČSOB, a.s., do piatich pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Článok III. Ďalšie ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že pozná právny a faktický stav nehnuteľnosti.
2. Predaj nehnuteľnosti kupujúcim schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Skalité uznesením č.17/2023 dňa 13.3.2023.

3. Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Skalité.
5. Kupujúci svojim podpisom na zmluve dávajú súhlas v zmysle § 9 odst. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zverejnením údajov v tejto Kúpnej zmluve, na webovom sídle povinnej osoby - obce Skalité a to po dobu povinného zverejnenia tejto zmluvy.
6. Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že pri získaní osobných údajov bol zo strany predávajúceho informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp.20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom termíne.
7. Návrh na vklad do katastra podá kupujúci. Náklady spojené s podaním Návrhu na vklad hradí kupujúci.
8. Kupujúci splnomocňujú starostu obce Skalité PaedDr. Jozefa Cecha, rod. Cecha, nar. bytom Skalitom č. 023 14 Skalité č. 1124, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy, vrátane odstránenia prípadných chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v súlade s ust. § 42 ods. 4, 5 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
9. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu.

V Skalitom dňa 3.5...... 2023

.....
predávajúci

