

## ZMLUVA O DIELO č.....

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na poskytnutie služby – „**Vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu zariadení pre využitie slnečnej energie**“

### ČI. I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Mesto Michalovce  
Zastúpený: Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta  
Sídlo: Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce  
IČO: 00325490  
DIČ: 2020739039  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: SK04 7500 0000 0040 1480 1747  
Osoba oprávnená  
Vo veciach zmluvných: Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta  
Vo veciach technických:  
Kontakt:  
(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: TLE s.r.o.  
Zastúpený: Ing. Matúš Ondáš - Konatel  
Sídlo: Komenského 12, 040 01 Košice  
IČO: 47920645  
DIČ: 2024171215  
Bankové spojenie: Oberbank AG  
Číslo účtu: SK06 8370 0000 0065 0103 7706  
Právna forma: s.r.o.  
Kontakt: info@tle.sk , 0915 467 983  
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej ako „zmluvné strany“)

#### PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní v úplnom znení“).

### ČI. II.

#### PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa zhotoví dielo, ktoré je špecifikované v bode II.2 tejto zmluvy, toto dielo mu odovzdá a udelí objednávateľovi súhlas

na jeho používanie v zmysle tejto zmluvy bez obmedzenia a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady vypracovať a dodať objednávateľovi projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v štádiu rozpracovanosti dokumentácie realizačného projektu k zákazke s názvom: „ **Vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu zariadení pre využitie slnečnej energie**“

3. Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie (PD) pre umiestnenie zariadenia na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny na strechách 3 budov vo vlastníctve objednávateľa vrátane súvisiacich služieb. Dodávka pozostáva z nasledujúcich častí PD / služieb:

- *Statické posúdenie*
- *Projektová dokumentácia - ELI*
- *Protipožiarny projekt*
- *Architektúra*
- *Vypracovanie miestneho prevádzkového predpisu*
- *Podanie žiadosti o maximálnu rezervovanú kapacitu*

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do projektovej dokumentácie všetky pripomienky a stanoviská dotknutých orgánov a inštitúcií zo stavebného konania, čo doloží v dokladovej časti finálnej projektovej dokumentácie stavby.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny nasledovné počty vyhotovení: v 6-tich exemplároch v tlači a 2 x CD nosiči vo formáte \*.pdf a zároveň vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (\*.dwg, \*.dgn, \*.doc, \*.xls), podrobný výkaz výmer a rozpočet v dvoch tlačných vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formáte \*.xls.

6. Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.

7. Projektovú dokumentáciu sa zhotoviteľ zaväzuje spracovať v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Pri spracovaní projektovej dokumentácie sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať v zmysle technických podmienok a noriem STN.

8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k tejto realizácii a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj času odovzdania diela objednávateľovi.

9. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od zhotoviteľa riadne a včas prevziať a zaplatiť za dielo zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### Čl. III.

#### TERMÍNY PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa čl. II. tejto zmluvy a to najneskôr do **30 dní odo dňa podpísania zmluvy**.
2. Termín plnenia pre predmet tejto zmluvy bude splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi v dohodnutej lehote. Odovzdaním sa rozumie odovzдание výsledkov práce osobne s potvrdením o prevzatí.
3. Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo vôle zhotoviteľa a zhotoviteľom riadne preukázané, môže zhotoviteľ písomným dodatkom k zmluve požiadať objednávateľa o zmenu termínu ukončenia.
4. Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia oboch zmluvných strán dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu preukázaného omeškania pri poskytnutí spolupôsobenia jednej zmluvnej strany, nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.
5. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela alebo jeho časti. Vykonalie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a ktoré vyšli najavo neskôr.

### Čl. IV.

#### CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. II. je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s jeho vykonávacou vyhláškou MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je uvedená na dve desatinné miesta v eurách. Do ceny sú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela.

2. Cena predmetu plnenia predstavuje:

Cena (bez DPH)	€	9 075, 00 Eur
DPH 20%	€	1 815, 00 Eur
Cena celková vrátane DPH	€	10 890,00 Eur

Slovom: desaťtisícosemstodeväťdesiat

Podrobná špecifikácia ceny diela tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy „Cenová ponuka zhotoviteľa“.

3. Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu plnenia (ktoré však nesmú presiahnuť finančný limit určený v § 5 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní) budú riešené dodatkami k tejto zmluve, po objednávateľom odsúhlaseného príslušného počtu hodín a jednotkových cien resp. hodinových sadziieb.

4. V prípade, že objednávateľ v priebehu prác zníži rozsah predmetu plnenia vylúčením niektorej časti z predmetu plnenia, objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodnú na znížení ceny,

ktorá bude reprezentovať množstvo nerealizovaných merných jednotiek, resp. zníženie rozsahu úkonov a materiálov a túto skutočnosť potvrdia dodatkom k tejto zmluve.

## ČI. V.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu cenu za diela alebo časť diela bude faktúra zhotoviteľa.
2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu podľa skutočne vypracovaného a odovzdaného diela zhotoviteľom. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vypracovaný a objednávateľom podpísaný preberací protokol, ktorý bude prílohou faktúry.
3. Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi faktúry za vykonané a dodané dielo v dvoch rovnopisoch takto:
  - vo výške 100 % ceny dokumentácie po jej riadnom prevzatí objednávateľom a skontrolovaní kompletnosti
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle ustanovenia §74 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a údaje v súlade so zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve a tieto údaje:
  - Označenie diela
  - Pečiatka a podpis oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
  - Číslo zmluvy, číslo faktúry
  - Deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - Označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - Fakturovanú sumu
5. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.
6. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v čl.I. tejto zmluvy. Za deň úhrady ceny za dielo sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode V.3 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

## ČI. VI.

### ZÁRUČNÁ LEHOTA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie na realizáciu stavby podľa §46 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. V prípade preukázanej vady predmetu zmluvy bude objednávateľ urýchlene a bez zbytočného odkladu požadovať od zhotoviteľa jej bezplatné odstránenie.

3. Dielo má vady, ak dielo alebo jeho časť alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo jeho ucelená časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou projektovou dokumentáciou, nesúlalom textovej a výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia.

5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:

a) Použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,

b) Použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.

6. Záručná lehota na predmet zmluvy je 24 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu zhotoviteľa.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady v zmysle bodu č.2 tohto článku do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

8. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

## ČI. VII.

### PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A JEHO NÁSLEDKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností a náhrada škody budú riešené v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka §§ 365 – 386.

## ČI. VIII.

### SANKCIE

Zmluvné strany sa dohodli na sankciách za porušenie zmluvných povinností nasledovne:

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela (oproti záväzku uvedenom v čl.III tejto zmluvy) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý omeškaný deň.

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela v nadväznosti na čl.VI zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur (slovom: päťdesiat eur) za každý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd.

4. V prípade akéhokoľvek iného porušenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej mu z tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela s DPH.

5. V prípade uplatňovania sankcií oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.

## Čl. IX.

### SPOLUPÔSOBENIE A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.

2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.

3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať obsah a rozsah diela podľa zadania zákazky, všeobecné záväzné predpisy, platné technické normy a podmienky tejto zmluvy a jej príloh.

4. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi a podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vzíde počas vykonávania diela a pri riešení prípadných problémov.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne (vlastnými zamestnancami), je však oprávnený plniť svoj záväzok z menšej časti aj pomocou inej osoby, pričom pri vykonávaní diela poverenou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť ako by dielo vykonával sám.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku formou písomných dodatkov v prípade, ak sa po uzavretí tejto zmluvy podstatne zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy a ak vzniknú nové požiadavky objednávateľa s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.

8. Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.

## Čl. X.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.

4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú osobu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR objednávateľom.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva obdrží zhotoviteľ a dva objednávateľ.

8. Súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 cenová ponuka zhotoviteľa

Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Príloha č.1 Cenová ponuka zhotoviteľa

V Michalovciach, dňa.....24.4.2023.....

V.....Košiciach....., dňa.....17.4.2023.....

Za objednávateľa:

Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta

Za zhotoviteľa:

Ing. Matúš Ondáš  
konateľ - TLE s.r.o.

### Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

V súlade s ustanovením § 41 ods. 3 ZVO, Objednávateľ požaduje od Dodávateľa, aby najneskôr v čase uzavretia Zmluvy o dielo uviedol:

1. údaje všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu:  
obchodné meno, sídlo, IČO, zápis do príslušného obchodného registra
2. údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu:  
meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
3. uvedenie predmetu subdodávky
4. podiel zákazky zabezpečovaný subdodávateľom.

P. č.	Subdodávateľ	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa	Predmet subdodávky	Podiel subdodávok k hodnote prác vyjadrený sumou
1.	I.B.I., s.r.o.	Ing. Jiří Brda	Statika	5%
2.				
3.				

V Košiciach ..... dňa 17.4.2023

Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby uchádzača: Ing. Matúš Ondáš konateľ TLE s.r.o.



## Príloha 1 - Návrh kritéria

Predmet zákazky:	Vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu zariadení pre využitie slnečnej energie
Názov uchádzača:	TLE s.r.o.
Adresa sídla:	Komenského 12, 040 01 Košice
Platca DPH	platca dph IC DPH: SK2024171215
IČO	47 920 645
Kontakt (Meno a priezvisko osoby, tel. č., email)	Ing. Matúš Ondáš, 0915467983, ondas@tle.sk

p.č.	Názov položky	Cena v EUR bez DPH za PD /službu pre 1 budovu	Cena bez DPH za PD/službu pre 3 budovy	DPH	Cena celkom s DPH
1	Statické posúdenie	450	1 350,00 €	270,00 €	1 620,00 €
2	Projektová dokumentácia - ELI	1700	5 100,00 €	#####	6 120,00 €
3	Protipožiarny projekt	500	1 500,00 €	300,00 €	1 800,00 €
4	Architektúra	200	600,00 €	120,00 €	720,00 €
5	Vypracovanie miestneho prevádzkového predpisu	100	300,00 €	60,00 €	360,00 €
6	Podanie žiadosti o maximálnu rezervovanú kapacitu	75,00 €	225,00 €	45,00 €	270,00 €

Spolu v EUR bez DPH	9 075,00 €
DPH v EUR	1 815,00 €
Spolu v EUR s DPH	10 890,00 €

Miesto podpisu	Košice
Dátum podpisu	4.4.2023
Meno a priezvisko osoby konateľ za uchádzača	Ing. Matúš Ondáš - konateľ
Podpis a pečiatka	TLE s.r.o.