

Kúpna zmluva

Obec Bara, IČO: 00331295, Bara Veľká Bara 7, 076 32 Borša, zastúpená starostom obce **Mgr. Ludovít Sütő rod. Sütő**, nar. 03.05.1970, rod.č. 700503/8755, trvale bytom Bara Veľká Bara 99, 076 32 Bara, štátny občan Slovenskej republiky; (ďalej len ako **predávajúci**).

a

György Tóth rod. Tóth, nar.: 20.07.1951, rod.č.: 510720/900, prechodne bytom Bara Malá Bara 9, 076 32 Bara, pobytový preukaz občana EU RT3049262, štátna príslušnosť Maďarsko; (ďalej len ako **kupujúci a spolu s predávajúcim ďalej len zmluvné strany**)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len zmluva)

Článok I.

Predávajúci Obec Bara zastúpená starostom obce Mgr. Ludovítom Sütő je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, katastrálne územie Obec Malá Bara, Okres Trebišov evidovaných na liste vlastníctva č. 312 a to pozemok – parcely registra „C“ evidované v katastrálnej mape, parcela. č. 23 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 781m², časť uvedeného pozemku geometrickým plánom č. G1-29/2022 zo dňa 21.02.2022 **oddelený pozemok parcela. č. 23/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 464m², zapísané pod B1 v 1/1-inách, ktorý tvorí predmet kúpnej zmluvy, ako aj nehnuteľnosti evidovaných na liste vlastníctva č. 331 a to pozemky – parcely registra „E“ evidované v katastrálnej mape, parcela č. 27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 723 m² a parcela č. 28 – záhrada vo výmere 1643 m², zapísané pod B4 v 2/7-inách tvoria predmet kúpnej zmluvy (ďalej len **predmet kúpy**“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosti, a to za stanovenú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a kupujúci ho kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za stanovenú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Kúpna cena za predaj predmetu kúpy bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bara č. 6/3/2023 zo dňa 01.03.2023 na 1,00 Eur/m², pre predávajúceho Obec Bara zastúpená starostom obce Mgr. Ľudovítom Sütő predstavuje sumu vo výške 1 140,00 - Eur (slovom Jedentisícjedenstoštyridsať Eur), ktorá bude zaplatená predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obce Bara.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
5. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nej začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
6. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe kúpnej zmluvy podajú katastrálnemu odboru Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec o jeho povolení.

4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu, pracovisko Kráľovský Chlmec rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany tejto zmluvy vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností, na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 Zb. o ochrane osobných údajov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bane dňa 02.05.2023.

Predávajúci:

.....
Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce



Kupujúci:

.....
György Tóth