

K ú p n a z m l u v a **/§ 588 Obč. zák./**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. medzi :

Predávajúcou :
Obec Radošina
Školská 416, 956 05 Radošina
IČO : 00311014
zastúpená starostom obce Ing.Bohušom Bartošekom

a

Kupujúcou :
Beáta Hankoščáková rod.Varyová.nar.25.8.1964 r.č. [REDACTED], bytom 956 05 Radošina,
Bzince 85, štátny občan Slovenskej republiky

za nasledovných podmienok :

I. **Úvodné ustanovenie**

Predávajúca Obec Radošina je doposiaľ výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č.156 pre kat. úz.Bzince ako PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc.č.24/1 trvalý trávny porast o výmere 291 m², pod B1 na mene predávajúcej Obce Radošina v spoluvlastníckom podiele 1/1-iny, teda v celosti.

Poznamenáva sa, že kupujúca Beáta Hankoščáková je vlastníčkou nehnuteľností, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č.120 pre kat.úz.Bzince, ktoré nehnuteľnosti susedia s parcelou č.24/1.

II. **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je parc.č.24/1 trvalý trávny porast 291 m² zapísaná na LV č.156 pre kat.úz.Bzince.

III. Vyhlásenie predávajúcej a kupujúcej

Predávajúca, touto zmluvou odpredáva nehnuteľnosti citované v bode III. tejto a to kupujúcej Beáte Hankoščákovej.

Kupujúca Beáta Hankoščáková citované nehnuteľnosti od predávajúcej odkupuje.

IV. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi za nehnuteľnosti citované v bode II. tejto zmluvy predstavuje sumu 15 € za 1 m², čo za celkovú výmeru 291 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 4365 € / slovom štyritisícristošesťdesiatpäť eur /.

Takto dohodnutú kúpnu cenu vyplatí kupujúca a to poukázaním na účet predávajúcej IBAN : SK93 0200 0000 0000 0222 2192, najneskôr do 3 dní od podpísania tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor bude podaný po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúcej.

V. Vyhlásenie predávajúcej a kupujúcej

Predávajúca vyhlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti sú jej vlastníctvom a že je oprávnená s týmito nehnuteľnosťou zmluvne nakladať.

Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne také vady nehnuteľnosti, na ktoré by podľa zákona bola povinná kupujúcu upozorniť.

Kupujúca vyhlasuje, že stav nehnuteľností pozná z ohliadky na mieste samom a v takomto stave ich prijíma.

Prevod nehnuteľností v zmysle tejto kúpnej zmluvy ako aj výšku kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Radošina na svojom zasadnutí dňa 24.4.2023 uznesením č.54/2023 zo dňa 24.4.2023, ktorá zápisnica tvorí prílohu tejto zmluvy.

Pozemok sa prevádza v zmysle § 9a ods.8 písm.b/ zákona č.138/1991 Z.z. keďže sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

VI. Prevod vlastníctva

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

K účinnosti tejto zmluvy je potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu./§ 47 ods.1 Obč. zák./

Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodá návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili./§ 47 ods.2 Obč. zák./

Vlastnícke právo v zmysle zák.č.162/1995 Z.z. a § 133 ods.2 Obč. zák. prechádza z predávajúcej na kupujúcu dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

VII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúca si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy ak sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva predávajúcej k nehnuteľnosti v čase podpisu tejto zmluvy alebo v čase rozhodovania príslušného Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy.

Predávajúca si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúca nesplní svoju povinnosť uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

VIII. Realizačný zápis

Účastníci zmluvy na jej základe navrhujú Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru vydať rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovne vpisom :

kat. úz.Bzince LV č.

ČASŤ A : MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc.č.	výmera	Druh pozemku	spôsob využ.	um. poz.
24/1	291 m ²	trvalý trávny porast	7	1

ČASŤ B : VLASTNÍCI

Meno priezvisko rodné meno	dátum narodenia	spoluvlastnícky podiel
----------------------------	-----------------	------------------------

Hankoščáková Beáta r.Varyová nar.25.8.1964,
956 05Radošina, Bzince 85, SR

1/1

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zmeny

IX. Súhlas so spracovaním osobných údajov

Zmluvné strany dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

X.

Splnomocnenie na zastupovanie

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená advokátom JUDr.Ľubomírom Kišacom, členom Slovenskej advokátskej komory, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú na podanie návrhu na jej vklad vlastníctva na Okresný úrad Topoľčany katastrálny odbor, a zároveň ho splnomocňujú na zastupovanie pred Okresným úradom v Topoľčanoch, katastrálnym odborom v konaní o povolenie vkladu vlastníctva, vrátane odstránenia prípadných nedostatkov, vykonania opráv a dodatkov, pri prípadnom prerušení katastrálneho konania, vrátane preberania písomností.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve budú predložené príslušnému Okresnému úradu Topoľčany, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad a po jednom obdrží každý z účastníkov.

Trovy spojené s vyhotovením zmluvy a s návrhom na vklad do katastra a správny poplatok do katastra znáša kupujúca.

XI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujeme, že sme jej obsahu porozumeli, a keďže vyjadruje našu slobodnú a vážnu vôľu, vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, učinenu bez akéhokoľvek nátlaku alebo omylu, na znak súhlasu ju potvrdzujeme vlastnoručnými podpismi.

V Radošine dňa 2.5.2023

Predávajúca :

Obec Radošina
zastúpená starostom
Ing.Bohušom Bartošekom

Kupujúca :

Beáta Hancoščáková

Podpísaný advokát JUDr.Ľubomír Kišac splnomocnenie v zmysle článku X. tejto zmluvy prijímam :

