

# Zámenná zmluva č. 61/2023

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

medzi

**Účastník 1/** : **Mesto Turčianske Teplice**  
**Sídlo** : Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice  
**IČO** : 00 317 004  
**DIČ** : 202 059 5093  
**Bankové spojenie** : Štátna pokladnica  
**Číslo účtu (IBAN)**  
**Štatutárny orgán** : Mgr. Igor Hus – primátor  
(ďalej aj ako „Mesto“)

**Účastník 2/** : **HERMÉS IP s. r. o.**  
**Sídlo** : Tallerova 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto,  
Slovenská republika  
**IČO** : 31 444 300  
**IČ DPH** : SK2020468736  
**Číslo účtu (IBAN)** :  
**Zápis v OR/ŽR** : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 116631/B  
**Štatutárny orgán** : Igor Pastierik, konateľ spoločnosti  
(ďalej aj ako „Účastník 2/“)

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Mesto je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Turčianske Teplice, obec a okres Turčianske Teplice, ktoré sú evidované na LV č. 1721 ako:
  - parcela CKN 108/1, o výmere 129 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - parcela CKN 107/1, o výmere 25 360 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast,
  - parcela CKN 112/3, o výmere 47 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 47 m<sup>2</sup>.
- 1.2 Účastník 2/ je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turčianske Teplice obec a okres Turčianske Teplice, ktorá je evidovaná na LV č. 2732 ako parcela CKN 111, o výmere 2393 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.3 Geometrickým plánom č. 8/2023 vyhotoveným spoločnosťou geoaxis, s.r.o., IČO: 53 094 794, so sídlom Štúrovo nám. 10464/36, 036 01 Martin, úradne overeným dňa 13.03.2023 pod č. G1-48/2023 (ďalej aj ako geometrický plán“) dôjde k odčleneniu a vytvoreniu nasledovných parciel:

- novovytvorený pozemok parcela **CKN 108/4**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 33 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Turčianske Teplice, obec a okres Turčianske Teplice, ktorý vznikne odčlenením z pôvodnej parcely CKN 108/1, o výmere 129 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovanej na LV č. 1721 pre k. ú. Turčianske Teplice,
- novovytvorený pozemok parcela **CKN 107/199**, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 59 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Turčianske Teplice, obec a okres Turčianske Teplice, ktorý vznikne odčlenením z pôvodnej parcely CKN 107/1, o výmere 25 360 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 1721 pre k. ú. Turčianske Teplice,
- novovytvorený pozemok parcela **CKN 111/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 77 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Turčianske Teplice, obec a okres Turčianske Teplice, ktorý vznikne odčlenením z pôvodnej parcely CKN 111, o výmere 2 393 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 2732 pre k. ú. Turčianske Teplice.

1.4 Novovytvorený pozemok parcela **CKN 108/4** uvedený v bode 1.3, novovytvorený pozemok parcela **CKN 107/199** uvedený v bode 1.3, novovytvorený pozemok parcela **CKN 111/4** uvedený v bode 1.3 a parcela **CKN 112/3** uvedená v bode 1.1, sú predmetom zámeny v zmysle tejto zmluvy.

1.5 Zámena vyššie uvedených pozemkov bola schválená uznesením č. 29/2023 mestského zastupiteľstva Mesta.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

2.1 Mesto prevádza touto zmluvou vlastnícke právo k novovzniknutej parcele **CKN 108/4** uvedenej v bode 1.3, novovzniknutej parcele **CKN 107/199** uvedenej v bode 1.3 a k parcele **CKN 112/3** uvedenej v bode 1.1 na Účastníka 2.

2.2 Účastník 2/ prevádza touto zmluvou vlastnícke právo k novovzniknutej parcele **CKN 111/4** uvedenej v bode 1.3 na Mesto a zaväzuje sa Mestu zaplatiť doplatok v zmysle čl. III tejto zmluvy.

## **Čl. III**

### **Doplatok**

3.1 Keďže zamieňané nehnuteľnosti nemajú identickú výmeru, zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2/ uhradí Mestu dohodnutú odplatu (doplatok).

3.2 Zmluvné strany sa dohodli na doplatku 2.988,- € (slovom „dvetisícdeväťstoosemdesiatosem eur“).

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že doplatok je splatný do 5 dní od podpisu tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami na účet Účastníka 1/ uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok IV.**

### **Prehlásenia zmluvných strán**

4.1 Mesto vyhlasuje, že je mu skutočný stav nadobúdanej nehnuteľnosti CKN 111/4 dobre známy, o čom sa presvedčilo na mieste samom a nehnuteľnosť nadobúda v takom stave,

v akom sa nachádza. Mesto ďalej vyhlasuje, že bolo oboznámené s faktickým aj právnym stavom nadobúdanej nehnuteľnosti.

- 4.2 Účastník 2/ vyhlasuje, že mu je skutočný stav nadobúdaných nehnuteľností CKN 108/4, CKN 107/199, CKN 112/3 dobre známy, o čom sa presvedčil na mieste samom a nehnuteľnosti nadobúda v takom stave, v akom sa nachádzajú. Účastník 2/ ďalej vyhlasuje, že bol oboznámený s faktickým aj právnym stavom nadobúdaných nehnuteľností.
- 4.3 Mesto vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na parcelách CKN 108/4, CKN 107/199, CKN 112/3 viazli iné ťarchy, ako tie, ktoré sú zapísané v časti „C“ na vyššie uvedenom LV č. 1721 pre k.ú. Turčianske Teplice.
- 4.4 Účastník 2/ vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na parcele CKN 111/4 viazli iné ťarchy, ako tie, ktoré sú zapísané v časti „C“ na vyššie uvedenom LV č. 2732 pre k.ú. Turčianske Teplice.
- 4.5 Mesto vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by ku dňu uzavretia tejto zmluvy bol uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k parcelám CKN 108/4, CKN 107/199, CKN 112/3.
- 4.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach až do právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy nezriadia záložné právo, vecné bremeno, ani ich nijak nezaťažia a nebudú s nimi nijako disponovať.

## **Článok V.**

### **Návrh na vklad**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy podá Mesto.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške Účastník 2/.
- 5.3 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom a/alebo príslušnému Okresnému úradu potrebnú súčinnosť v katastrálnom o konaní o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, a to najmä, ale nie výlučne v prípade prerušenia katastrálneho konania.
- 5.4 Účastník 2/ týmto splnomocňuje Mesto na zastupovanie Účastníka 2/ ako účastníka vkladového konania vo vkladovom konaní vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, odbor katastrálny (ďalej aj ako „OU KO“), na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy, a to na zastupovanie Účastníka 2/ pri všetkých úkonoch, na ktoré je Účastník 2/ ako účastník vkladového, resp. správneho konania oprávnený, najmä na podávanie opravných prostriedkov proti rozhodnutiam príslušného OU KO, resp. odvolacieho orgánu, na opravy zrejmych chýb v písaní a v počítaní v tejto zmluve, resp. v návrhu na vklad vlastníckeho práva, na uzatváranie dodatkov k tejto zmluve, na uzatváranie dodatkov k návrhu vklad vlastníckeho práva, avšak výlučne len v rozsahu nedostatkov vytknutých OU KO. Mesto svojím podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že plnú moc udelenú mu Účastníkom 2/ v plnom rozsahu prijíma.
- 5.5 Poplatky spojené s návrhom na vklad znáša Účastník 2/. Poplatky spojené s overením podpisov na dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy znáša Účastník 2/

## Čl. VI

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy s overeným podpisom Účastníka 2/sú určené ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.
- 6.2 Strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví. V prípade, že zmluvná strana neprevezme doručенú zásielku, táto sa považuje za doručенú do troch (3) dní od jej uloženia na pošte, aj keď sa zmluvná strana o doručení zásielky nedozvedela. V prípade, ak zmluvná strana odoprie prevziať zásielku, považuje sa deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia zásielky.
- 6.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
- 6.6 Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje celkovú dohodu medzi stranami o predmete zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce i súčasné ústne alebo písomné dojednania, dokumenty a dohovory zmluvných strán. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že akékoľvek nezhody, ktoré vzniknú pri realizácii tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnými rokovaniami a dohodou.
- 6.8 Ak by vyšlo najavo, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 6.9 Na dôkaz prejavu svojej vážnej, slobodnej a pravej vôle byť viazaní ustanoveniami tejto zmluvy, s ktorými sa týmto oboznámili a plne im porozumeli, ako aj na dôkaz toho, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, k nej zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V TURČ. TEPLIČIACH dňa 24.4.2023

V TURČ. TEPLIČIACH dňa 24.4.2023

Mesto Turčianske Teplice

Mgr. Igor Hus  
primátor

HERMÉS IP s. r. o.

Igor Pastierik  
konateľ spoločnosti