

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 06.12.2016

523/19

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika v správe: Fakultná nemocnica Trenčín

sídlo: Legionárska 28, 911 71 Trenčín

IČO: 00 610 470

DIČ: 2021254631

IČ DPH: SK2021254631

zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/VIII-1

v zastúpení štatutárnym orgánom- radou riaditeľov v zložení:

Ing. Marián Juruš, generálny riaditeľ

JUDr. Marek Šedík, ekonomický riaditeľ

MUDr. Stanislav Pastva, medicínsky riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK26 8180 0000 0070 0032 5974

(ďalej aj len ako „**Povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Armerina s.r.o.

sídlo: Jaskový rad 75, 831 01 Bratislava

IČO: 35 885 084

DIČ: 2021847795

IČ DPH: SK2021847795

zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 31644/B

v zastúpení: Ing. Jaromír Algayer, konateľ

Ing. René Kolář, konateľ

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej aj len ako „**Oprávnený**“)

Povinný a Oprávnený (ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“) “) uzatvorili po vzájomnej dohode a oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností v súlade podľa § 151n a nasledujúcimi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 13a odsek 3 zákona číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňa 06.12.2016 Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj len ako „Zmluva“).

Po vzájomných rokovaní sa zmluvné strany dohodli, že prijímajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej aj len ako „**Dodatok č. 1**“), čím sa doterajšia Zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1. Mení sa odsek 1 Článku I. Zmluvy s názvom „Predmet vlastníctva Povinného a Oprávneného“, ktorý po zmene znie:

„1. Povinný je správcom majetku vo vlastníctve štátu, nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálnom území Trenčín, zapísaných na liste vlastníctva číslo 814, vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, a to:

- a) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 726/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 123 m²,
- b) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 726/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 71 m²,
- c) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 738/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 241 m²,
- d) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 738/12, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 21 m² (ďalej spolu aj len ako „Zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Mení sa odsek 1 Článku II. Zmluvy s názvom „Predmet Zmluvy“, ktorý po zmene znie:

„1. Povinný zriaďuje s účinkami tejto Zmluvy v prospech Oprávneného vecné bremeno charakteru „in personam“, na Zaťažných nehnuteľnostiach, na dobu určitú (obdobie 5 rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy, t.j. od 4.1.2017), spočívajúce v práve:

- prechodu a prejazdu vozidiel Oprávneného, jeho zamestnancov, pacientov po pozemkoch C KN parc. č. 726/4, 726/8 a 738/1 v celom rozsahu, za účelom vstupu do budovy hemodialýzy súp.č. 637 postavenej na pozemku C KN parc.č. 739/2 a na pozemok C KN parc.č. 739/1,
- polozenia inžinierskych sietí v skladbe plynovod, vodovod, kanalizácia, elektrina, telefón, na pozemkoch C KN parc. č. 726/4, 726/8, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36335924-094-12 overeným Správou katastra Trenčín dňa 12.06.2012 pod č. 558/12 a geometrickým plánom č. 36335924-102-13 overeným Správou katastra Trenčín dňa 26.07.2013 pod č. 645/13. Geometrický plán č. 36335924-094-12 a geometrický plán č. 36335924-102-13 je súčasťou znaleckého posudku vymedzeného v článku IV. tejto Zmluvy.
- vonkajších úprav na pozemku C KN parc. č. 726/8 vo forme oplotenia vonkajších hraníc pozemku a sadových úprav,
- postaviť a prevádzkovať otvorenú stavbu “Náhradný zdroj elektrickej energie - dieselaagregát” na pozemku C KN parc. č. 738/12. Objekt náhradného zdroja el. energie predstavuje oceľový prístrešok s plochou strechou a drôteným opláštením na betónovej základovej doske s rozmermi 5x3,6 m v strede ktorého je umiestnený dieselaagregát s inštalovaným výkonom 82 kW,
- prechodu peši a prejazdu vozidiel Oprávneného a jeho zamestnancov po pozemkoch C KN parc. č. 726/4, 726/8 v celom rozsahu za účelom údržby a opravy plynovodu, vodovodu, kanalizácie, elektriny, telefónu, oplotenia, sadových úprav, náhradného zdroja energie - dieselaagregátu postavenom na pozemku C KN parc. č. 738/12.“

3. Mení sa odsek 1 Článku IV. Zmluvy s názvom „Odplata“, ktorý po zmene znie:

„1. Znaleckým posudkom č. 35/2019 zo dňa 27.3.2019 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, vypracovaným za účelom stanovenia odplaty za zriadenie vecného bremena v rozsahu podľa článku II. odsek 1 tejto Zmluvy, bola odplata za zriadenie predmetného vecného bremena stanovená vo výške **3.380,- € s DPH** (slovom: tritisíc tristoosemdesiat eur) **ročne**.

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú podpísom tohto Dodatku č. 1 nezmenené.

5. Tento Dodatok č. 1 tvorí od okamihu jeho podpisu oboma zmluvnými stranami nedeliteľnú súčasť Zmluvy a bude podľa vôle zmluvných strán pripojený ku všetkým vyhotoveniam Zmluvy.

6. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom jeho vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre potreby Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
7. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
8. Tento Dodatok č. 1 nadobúda obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním, a že tento Dodatok č. 1 uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trenčíne, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Marián Juruš
generálny riaditeľ
Fakultná nemocnica Trenčín

Ing. Jaromír Algayer
konateľ
Armerina s.r.o.

JUDr. Marek Šedík
ekonomický riaditeľ
Fakultná nemocnica Trenčín

Ing. René Kolář
konateľ
Armerina s.r.o.