

Zámenná zmluva

Zamieňajúci v prvom rade:

1.

KONEX - spol. s.r.o., IČO: 31 425 712, 919 33 Trakovice 304

Konateľ - meno a priezvisko: Marián Fajnor

Zamieňajúci v druhom rade:

1.

Obec Trakovice, IČO: 00 313 092, PSČ 919 33 Trakovice, zastúpená starostom obce

meno a priezvisko: Ing. Ľudovít Tolarovič

Č.I.I

Nehnutelnosť v katastrálnom území Trakovice zapísanú na LV č. 1405 ako parcela registra „C“ č. 868/3 ostatná plocha o výmere 3738 m² vlastní: KONEX – spol. s.r.o. v podiele 1/1-ina.

Nehnutelnosť v katastrálnom území Trakovice zapísanú na LV č. 1926 ako parcela registra „C“ č. 868/19 ostatná plocha o výmere 32 m² vlastní: Obec Trakovice v podiele 1/1-ina.

Účastníci zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 121/2022 Marekom Haršanyim, dňa 19.12.2022, autorizačne overený, dňa 19.12.2022 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor, pod číslom G1 587/2022, dňa 28.12.2022, Ing. Minarechovou, v ktorom sa pôvodné parcely registra C KN č. 868/19 ostatná plocha o výmere 32 m², č. 868/3 ostatná plocha o výmere 3738 m² zamerali a vznikli novoutvorené nehnuteľnosti parcela registra C KN č. 868/3 ostatná plocha o výmere 3554 m², č. 868/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², č. 868/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², č. 868/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², č. 868/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m².

Predmetom zámeny je diel č. 1 o výmere 24 m² vytvorený z parcele č. 868/19 ostatná plocha o výmere 32 m².

Zamieňajúci v prvom rade, KONEX – spol. s.r.o., IČO: 31 425 712 sa stane výlučným vlastníkom dielu č. 1 o výmere 24 m² vytvorený z parcele č. 868/19 ostatná plocha o výmere 32 m², dielu č. 2 o výmere 5 m² vytvorený z parcele č. 868/19 ostatná plocha o výmere 32 m², dielu č. 3 o výmere 3 m² vytvorený z parcele č. 868/19 ostatná plocha o výmere 32 m² v podiele 1/1-ina.

Diel 1 tvorí súčasť novoutvorenej nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. 121/2022 a to parcely registra C KN č. 868/3 ostatná plocha o výmere 3554 m².

Diel 2 tvorí súčasť novoutvorenej nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. 121/2022 a to parcely registra C KN č. 868/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m².

Diel 3 tvorí súčasť novoutvorenej nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. 121/2022 a to parcely registra C KN č. 868/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m².

Zamieňajúci v druhom rade, Obec Trakovice, IČO: 00 313 092 sa stane vlastníkom novoutvorených nehnuteľností a to parcel registra „C“ č. 868/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², č. 868/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² v podiele 1/1-ina.

Čl. III.

Zamieňajúci si navzájom nič finančne nedoplácajú.

Čl. IV

Zamieňajúci zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľností.

Zamieňajúci vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by zamieňajúcim obmedzili alebo by im mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet zámeny, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudziť tretím osobám.

Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach prechádza na zamieňajúcich až dňom prevzatia nehnuteľností.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľností opísaných v Čl. I a II., má druhá zmluvná strana voči

vyhotovenie originálu zamieňajúceho v prvom rade, 1 vyhotovenie originálu zamieňajúceho v druhom rade. Dve vyhotovenia originálu budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva doručené na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, za účelom registrácie a povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zamieňajúcich. Podpis zamieňajúceho v prvom rade na zámennej zmluve musí byť úradne overený.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodám prístupu k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa 21.04. 2023

Zamieňajúci v prvom rade:

KONEX - spol.s.ro.

Konateľ: Marián Fajnor

Zamieňajúci v druhom rade:

Obec Trakovice

Starosta : Ing. Ľudovít Tolarovič

