

ZMLUVA

uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka o dodávke prác na územnoplánovacej dokumentácii.

Článok I Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Obec Čaklov
Sídlo: Obecný úrad Čaklov 116, 094 35 Sol'p
Zástupca: Andrej Dragula - starosta obce
IČO: 00332291
DIČ: 2020640908
Bankové spojenie:
IBAN:
- 1.2 Zhotoviteľ: PROJEX - Ing. arch. Michal Legdan autorizovaný architekt
Sídlo: Masarykova 16, 080 01 Prešov
Zástupca: Ing. arch. Michal Legdan
Autorizačné číslo: 1204 AA
IČO: 14317141
DIČ: 1024563903
Bankové spojenie: Fio banka - Prešov, č.ú. 2101677140/8330

Článok II Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- 2.1 Zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III a odovzdá ho Objednávateľovi.
2.2 Objednávateľa, že poskytne Zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť počas spracovania diela a zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. VII.

Článok III. Dielo

- 3.1 Dielom je vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente a územnoplánovacej dokumentácie obce Čaklov.
3.2 Dielo bude obsahovať nasledujúce časti:
a/ Čaklov ÚPN-O, Zmeny a doplnky č.3/2023 - oznámenie o strategickom dokumente
b/ Čaklov ÚPN-O, Zmeny a doplnky č.3/2023 - návrh
c/ Čaklov ÚPN-O, Zmeny a doplnky č.3/2023 - čistopis
- 3.3 Rozsah spracovania podľa bodu 3.2
- a) Čaklov ÚPN-O, Zmeny a doplnky č.3/2023 - oznámenie o strategickom dokumente - bude spracované v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
b) Čaklov ÚPN-O - Zmeny a doplnky č.3/2023 - návrh bude spracovaný na základe požiadaviek Objednávateľa na zapracovanie do platného ÚPN-O.

Obsah a rozsah diela:

Textová časť:

1. Sprievodná správa - Zmeny a doplnky č.3/2023

- v správe bude opísaný predmet zmien a doplnkov a spôsob riešenia.

2. Sprievodná správa ÚPN-O

- bude spracovaná formou doplnku k pôvodnej sprievodnej správe.

3. Návrh regulatívov územného rozvoja (Záväzná časť ÚPN-O)

- bude spracovaná formou doplnku k pôvodnej záväznej časti.

4. Záber PPF

- bude spracovaný, ako samostatná časť zaoberajúca sa záberom vyvolaným riešením ÚPN-O, Zmeny a doplnky č.3/2023.

Grafická časť:

Predpokladaný rozsah:

Výkres č. 1	Širšie vzťahy Zmeny a doplnky budú zdokumentované na priesvitkách	M 1 :10 000
Výkres č. 2	Komplexný urbanistický návrh Zmeny a doplnky budú zdokumentované na priesvitkách	M 1 : 2 000
Výkres č. 3	Návrh dopravy Zmeny a doplnky budú zdokumentované na priesvitkách	M 1 : 2 000
Výkres č. 4	Návrh vodného hospodárstva Zmeny a doplnky budú zdokumentované na priesvitkách	M 1 : 2 000
Výkres č. 5	Návrh elektrickej energie a spojov Zmeny a doplnky budú zdokumentované na priesvitkách	M 1 : 2 000
Výkres č. 6	Návrh zásobovania plynom a teplom Zmeny a doplnky budú zdokumentované na priesvitkách	M 1 : 2 000
Výkres č. 7	Návrh zmien funkčného využitia pozemkov a verejnoprospešné stavby Zmeny a doplnky budú zdokumentované na priesvitkách	M 1 : 2 000
Výkres č. 8	Záber PPF Zmeny a doplnky budú zdokumentované na priesvitkách	M 1 : 2 000

Uvedený rozsah je smerný, v spracovanom elaboráte môže byť upravený na základe potreby vychádzajúcej z riešenia.

c) Čaklov ÚPN-O - Zmeny a doplnky č.3/2023 - čistopis bude spracovaný v rozsahu detto ako návrh.

- 3.4 Zhotoviteľ vykoná dielo v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe (odborní projektanti).
- 3.5 V rámci ceny stanovenej na základe verejného obstarávania sa zhotoviteľ zúčastní prerokovania návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy a občanmi.

Článok IV

Lehoty plnenia záväzkov

- 4.1. Dielo bude vyexpedované v nasledujúcich termínoch:
- a) Čaklov ÚPN-O, Zmeny a doplnky č.3/2023 - Oznámenie o strategickom dokumente - december 2023.
- b) Čaklov ÚPN-O, Zmeny a doplnky č.3/2023 - Návrh - december 2023.
- c) Čaklov ÚPN-O, Zmeny a doplnky č.3/2023 - Čistopis do 4 týždňov po schválení Návrhu Obecným zastupiteľstvom.
- 4.2 Objednávateľ splní svoj záväzok prevziať dielo v deň, keď ho spracovateľ ponúkol na prevzatie.

- 4.3 Objednávateľ dodá zhotoviteľovi všetky potrebné podklady.
 4.4 Lehoty podľa odseku 4.1 neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa, resp. obstarávateľa.
 4.5 V prípade kedy objednávateľ bude meškať s poskytnutím podkladov bude termín dodania príslušnej časti posunutý o dobu omeškania dodania podkladov.

Článok V

Spôsob vypracovania diela

- 5.1 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať zákon č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ministerstva ŽP SR a zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými zhotoviteľovi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

Článok VI

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu vymedzenom stavebným zákonom potrebné podklady a spolupôsobenie.
 6.2 Objednávateľ zabezpečí spolupôsobenie obstarávateľa so zhotoviteľom diela a prevezme záruky za včasné, bezodkladné a bezchybné plnenie povinností obstarávateľa pri zabezpečovaní podkladov.

Článok VII

Cena za dielo, platobné podmienky

- 7.1 Cena prác uvedených v článku III bola stanovená na základe verejného obstarávania nasledovne:

- a) Čaklov ÚPN-O, Zmeny a doplnky č.3/2023 - oznámenie o strategickom dokumente v počte 1 elaborát 650,- EUR**
b) Čaklov ÚPN-O, Zmeny a doplnky č.3/2023 - návrh v počte 3 elaboráty + 1 elaborát na preskúmanie + 1 elaborát na schválenie: 4.550,-EUR
c) Čaklov ÚPN-O, Zmeny a doplnky č.3/2023 - čistopis v počte 3 elaboráty: 4.550,-EUR

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 7.1 Celková cena za dielo, stanovená na základe verejného obstarávania resp. jeho jednotlivých častí je splatná po ich odovzdaní podľa tejto zmluvy a odovzdaných faktúr 30 dní od ich vystavenia.
 7.2 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom.
 7.3 V cene diela je zahrnutá jedna účasť na prerokovaní návrhu dokumentácie.

Článok VIII

Zodpovednosť zmluvných strán

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy po dobu odsúhlasenia /prejednania/ a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za správnosť podkladov a údajov obdržaných od objednávateľa, dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb.
 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných alebo chybných podkladov, poskytnutých obstarávateľom.
 Náklady vzniknuté s odstránením takto vzniknutých závad na diele hradí objednávateľ.

- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že obstarávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady vzniknuté chybou zhotoviteľa do dvoch týždňov od reklamácie.

Článok IX Zmena záväzku

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 9.2 Objednávateľ pristúpi na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností jeho spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve, prípadne iných objektívnych príčin po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 9.3 Zmena záväzku bude dodatkom k tejto zmluve.

Článok X Všeobecné dojednania

- 10.1 Ak dôjde k prerušeniu prác z objektívnych dôvodov, predlžuje sa lehota na ukončenie diela o dobu prerušenia prác.
- 10.2 Ak dôjde k prerušeniu prác zo strany Objednávateľa, resp. z dôvodu Obstarávateľa na dobu dlhšiu ako 2 mesiace resp. 40 pracovných dní, budú zhotoviteľovi uhradené práce vo výške zodpovedajúcej rozsahu rozpracovanosti diela.
- 10.3 Pri zastavení prác a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane Zhotoviteľa, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastkového vykonania diela.
- 10.4 Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť ak sa Zhotoviteľ omešká s ukončením diela z viny na jeho strane o viac ako 3 mesiace.
- 10.5 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade nátlaku zo strany Objednávateľa na zapracovanie požiadaviek nezhodujúcimi sa s jeho odborným profesionálnym názorom a presvedčením. V takomto prípade je povinnosťou Objednávateľa uhradiť Zhotoviteľovi náklady vo výške zodpovedajúcej rozsahu rozpracovanosti diela.
- 10.6 Zmluva je uzavretá dňom vyjadrenia súhlasu podpismi oboch zmluvných strán.
- 10.7 Túto zmluvu po uzavretí je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými zástupcami zmluvných strán. Zaniká dohodou a to písomnou formou.
- 10.8 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 10.9 Táto zmluva je vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.10 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení na internetovej stránke objednávateľa.

za zhotoviteľa

za objednávateľa

V Prešove dňa: 20.04.2023

V Čaklove dňa:

Ing. arch. Michal Legdan