

Zmluva o zriadení vecného bremena
(podľa § 151 písm. n), o), p) Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov)

Oprávnený: **Obec Ružiná**
IČO : 00316393
So sídlom Ružiná 102, 985 52 Ružiná
Zast. starostom Jozef Líška

„ako oprávnený z vecného bremena“
a

Povinný: **Gabriela Farkašová, rod. Farkašová**
Nar.
Bytom
Občan SR

„ako povinný z vecného bremena“

uzavierajú nasledovnú zmluvu:

I. Všeobecné ustanovenia

Povinný je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1227, vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, pre okres Lučenec, obec a katastrálne územie Ružiná, o veľkosti podielu 1/1 ako **Parcela registra „C“**, **parcelné číslo 1080/35, o výmere 604 m², druh pozemku orná pôda.**

II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný v prospech oprávneného nasledovné vecné bremeno: **Vecné bremeno práva prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí – verejného vodovodného potrubia, ktoré bude prechádzať cez parcelu CKN č. 1080/35, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby a to v rozsahu vyznačenom situačným náčrtom pre stavebné povolenie/ohlásenie drobnej stavby v prospech Obce Ružiná, so sídlom Ružiná 102, 985 52 Ružiná, IČO : 00316393.**

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený v situačnom nákrese, vyhotovenom Ján Vinclav – ProVinTZB, L. Svobodu 1669/12, 979 01 Rimavská Sobota. Situačný nákras je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti **právo prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí - verejného vodovodného potrubia, ktorá bude prechádzať cez uvedenú parcelu, v prospech oprávneného z vecného bremena** (ďalej ako „vecné bremeno“ v príslušnom gramatickom tvare), pričom vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, t.j. vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena **Obec Ružiná, so sídlom Ružiná 102, 985 52 Ružiná, IČO : 00316393.**
4. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti popísané v bodoch 1 až 3 tohto článku prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú s účinnosťou od 10.03.2023.

III. Finančná náhrada

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného bezodplatne s tým, že oprávnený minimálne raz ročne vykoná údržbu verejného vodovodného potrubia.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena práva prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí - verejného vodovodného potrubia, ktorá bude prechádzať cez uvedenú parcelu, v prospech Obce Ružiná, so sídlom Ružiná 102, 985 52 Ružiná, IČO : 00316393 ako oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou a umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena má právo vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť a právo kontroly dodržiavania povinností a podmienok dojednaných v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného

bremena nebude pri výkone práv podľa predchádzajúcej vety nad primeranú mieru zasahovať do práva oprávneného z vecného bremena.

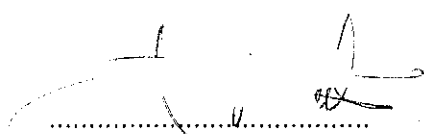
4. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade. S týmto vkladom zmluvné strany súhlasia. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Prinavrátением do pôvodného stavom sa rozumie uvedenie pozemkov do minimálne rovnakého stavu, v akom boli pozemky pred vykonaním zásahu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá splnomocnený zástupca bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
6. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena / správny poplatok, odmena za vyhotovenie zmlúv / znáša oprávnený.

IV. Prechodné a záverečné ustanovenia

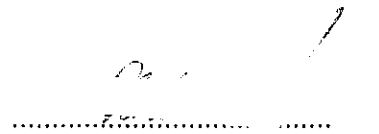
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany splnomocnili JUDr. Ondrej Szilágyi, advokát, rod. Szilágyi, nar. [] bytom [] na podpisovanie v ich mene a zastupovanie počas vkladového konania a podanie návrhu na vklad, na podpisovanie dodatkov a opravných doložiek k zmluve. **Splnomocnený advokát udelené splnomocnenie prijíma.** Zmluvné strany zároveň súhlasia s tým, aby rozhodnutie okresného úradu bolo doručené splnomocnenému zástupcovi.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 origináloch, po jednom vyhotovení pre zmluvné strany, jedno vyhotovenie bude slúžiť pre potreby vkladového konania a vedenie archívu advokátskej kancelárie.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor.

V Lučenci dňa 10.03.2023


.....
Oprávnený z vecného bremena
Obec Ružiná
Zast. starostom Jozef Líška

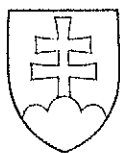



.....
Povinný z vecného bremena
Gabriela Farkašová

JUDr. Ondrej SZILÁGYI

Splnomocnenie prijímam :

Dr. V. ...
Zápisnik ...
12.03.2023
IČ-DPH: SK1040095523

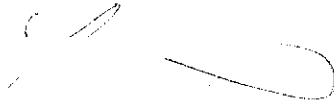


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Gabriela Farkašová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt
_____ **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti -
občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy
osvedčenia pravosti podpisov: **O 233677/2023**.

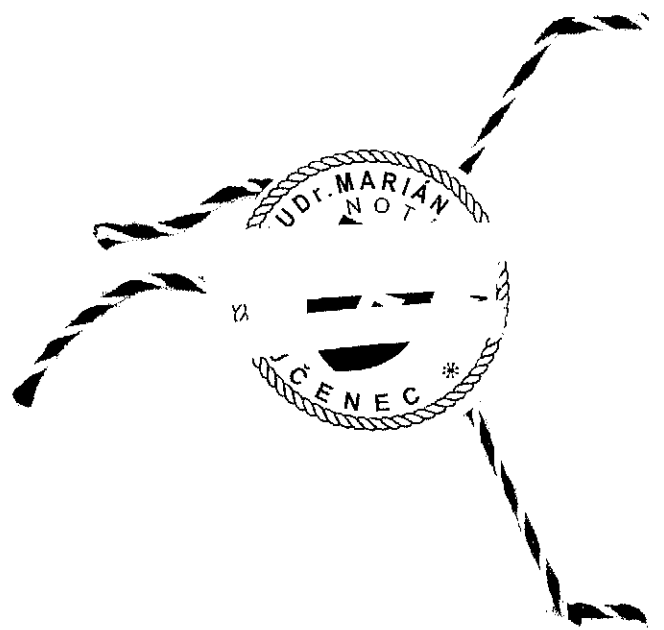
Lučenec dňa 10.03.2023

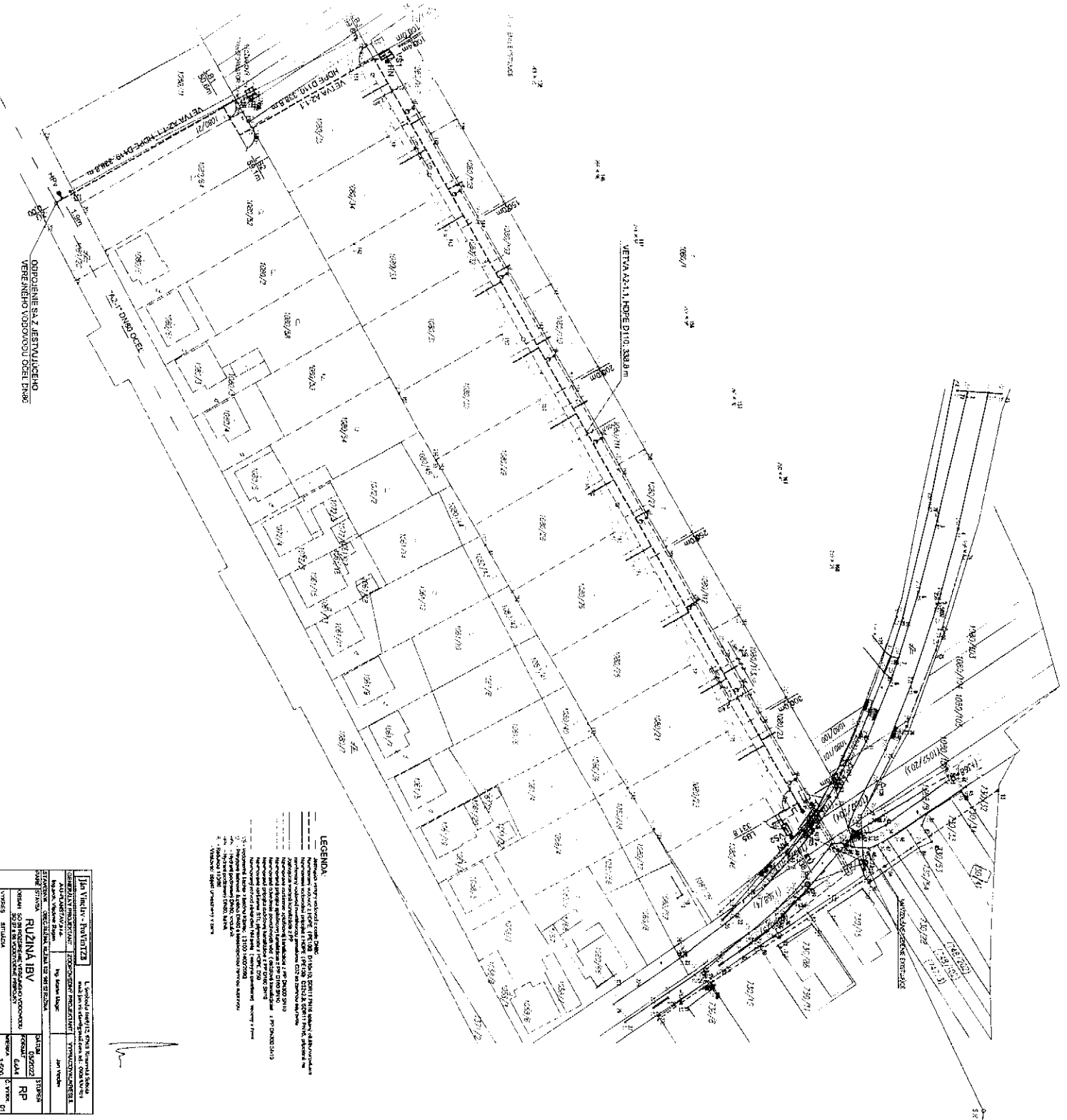



.....
Ing. Beáta Senková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 53 ods. 4 Notárskeho poriadku)





OBRŮBENÍ NA ZÁSTAVUJENÍ
 VĚRŮMĚNÍ VOZOVOU OCEŤ B306

LEGENDA

- hranice objektu (černá čára)
- hranice objektu (červená čára)
- hranice objektu (modrá čára)
- hranice objektu (zelená čára)
- hranice objektu (fialová čára)
- hranice objektu (oranžová čára)
- hranice objektu (žlutá čára)
- hranice objektu (šedá čára)
- hranice objektu (bílá čára)
- hranice objektu (černá čára s tečkami)
- hranice objektu (červená čára s tečkami)
- hranice objektu (modrá čára s tečkami)
- hranice objektu (zelená čára s tečkami)
- hranice objektu (fialová čára s tečkami)
- hranice objektu (oranžová čára s tečkami)
- hranice objektu (žlutá čára s tečkami)
- hranice objektu (šedá čára s tečkami)
- hranice objektu (bílá čára s tečkami)
- hranice objektu (černá čára s čárkami)
- hranice objektu (červená čára s čárkami)
- hranice objektu (modrá čára s čárkami)
- hranice objektu (zelená čára s čárkami)
- hranice objektu (fialová čára s čárkami)
- hranice objektu (oranžová čára s čárkami)
- hranice objektu (žlutá čára s čárkami)
- hranice objektu (šedá čára s čárkami)
- hranice objektu (bílá čára s čárkami)
- hranice objektu (černá čára s čárkami a tečkami)
- hranice objektu (červená čára s čárkami a tečkami)
- hranice objektu (modrá čára s čárkami a tečkami)
- hranice objektu (zelená čára s čárkami a tečkami)
- hranice objektu (fialová čára s čárkami a tečkami)
- hranice objektu (oranžová čára s čárkami a tečkami)
- hranice objektu (žlutá čára s čárkami a tečkami)
- hranice objektu (šedá čára s čárkami a tečkami)
- hranice objektu (bílá čára s čárkami a tečkami)

Jméno: Václav Ruzina		L. Soudská (1941) 12. 7. 1913, Brno, Česká republika	
Adresa: Václav Ruzina		Adresa: Václav Ruzina	
Město: Václav Ruzina		Město: Václav Ruzina	
Stavba: Ruzina IBV		Stavba: Ruzina IBV	
Výška: 1500		Výška: 1500	
Měřítko: 1:500		Měřítko: 1:500	
Datum: 15.02.2022		Datum: 15.02.2022	
Podpis: RP		Podpis: RP	
Titulek: RP		Titulek: RP	