

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi

### **PREDÁVAJÚCI:**

**Názov:** Obec Čierny Balog  
**Adresa:** Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Michal Vetrák, starosta obce  
**IČO:** 00313 343  
**Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy:** Mgr. Michal Vetrák – starosta obce  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK72 5600 0000 0020 0154 5001  
**(ďalej len ako predávajúci)**

**a**

### **KUPUJÚCI:**

**Názov:** Vydrovo ,s r.o.  
**Sídlo:** Jarabá 39, 977 01 Brezno  
**IČO:** 53 772 253  
**DIČ:** 2121493055  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného  
súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro,  
vložka č. 41335/S  
**Štatutárny orgán:** Milan Juroš – konateľ  
Martina Jurošová - konateľ  
**(ďalej len ako kupujúci)**

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čierny Balog, vedených na LV č. 1360 a to pozemkov parc. KN - C č. 10581/1 ttp. o výmere 10711 m<sup>2</sup>, KN – C č. 10581/3 ostatná plocha o výmere 9382 m<sup>2</sup>, KN – C č. 10581/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m<sup>2</sup>, KN – C č. 10581/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup> a KN – C č. 10581/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 44353391-031/2022 vyhoveným Romanom Štulrajterom – geodetické práce, Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 28.09.2022 pod číslom G1-664/22 bol z pozemku, parc. KN – C č. 10581/1 ttp. odčlenený diel „1“ o výmere 201 m<sup>2</sup> a z pozemku, parc. KN – C č. 10581/3 ostatná plocha odčlenený diel „2“ o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktoré sa včleňujú do novovytvoreného pozemku, parc. KN – C č. 10581/11 ostatná plocha o výmere 254 m<sup>2</sup>.

## II. Prevod vlastníctva

Predávajúci predáva a kupujúci Vydrovo s.r.o. kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku pozemky:

- novovytvorenú parc. KN – C č. 10581/11 ostatná plocha o výmere 254 m<sup>2</sup>
  - parc. KN – C č. 10581/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m<sup>2</sup>
  - parc. KN – C č. 10581/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup>
  - parc. KN – C č. 10581/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>
- Celková výmera predávaných pozemkov je 480 m<sup>2</sup>.

## III. Spôsob prevodu vlastníctva

1. Prevod nehnuteľností pozemkov, parc. KN – C č. 10581/4 , KN – C č. 10581/5 a KN – C č.10581/9 bol schválený Uznesením č. 50/2023 zo dňa 23.02.2023 podľa §9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov jedná sa o odpredaj pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a v jej príľahlom okolí. Kúpna cena bola stanovená vo výške 30 EUR/m<sup>2</sup>.
2. Prevod nehnuteľností, častí pozemkov, parc. KN – C č. 10581/1ttp. v geom. pl. č. 44353391-031/2022 označenej ako diel „1“ o výmere 201 m<sup>2</sup> a parc. KN – C č. 10581/3 ostatná plocha v geom.pl. označenej ako diel „2“ o výmere 53 m<sup>2</sup> , ktoré sa včleňujú do novovytvoreného pozemku, parc. KN – C č. 10581/11 ostatná plocha o výmere 254 m<sup>2</sup> bol schválený Uznesením č. 17/2023 zo dňa 26.01.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré majú malú výmeru, bezprostredne v príľahlom okolí stavby vo vlastníctve žiadateľa, ktorý vo Vydrovskej doline poskytuje dlhodobu stravovacie a pohostinské služby. Kúpna cena bola stanovená vo výške 30 EUR/m<sup>2</sup>.

## IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za odpredaj pozemkov vo výške 30 EUR/m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu č. 17/2023 zo dňa 26.01.2023 a Uznesením č. 50/2023 zo dňa 23.02.2023 v celkovej výške

$$480 \text{ m}^2 \times 30 \text{ €} = \mathbf{14\ 400} \text{ (slovom: štrnásťtisícštyristo eur)}$$

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemkov na účet predávajúceho číslo IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. do 30 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho.

## V.

### Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach pozemkoch, parc. KN – C 10581/3 a KN – C č. 10581/1 viazne Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického kábla) v rozsahu podľa GP č.40614433 -60/2006 v prospech vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskych sietí - Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica podľa V-2138/2007.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovaných nehnuteľností riadne oboznámil a stav týchto nehnuteľností je mu z vlastného užívania dobre známy.

## VI.

### Ostatné dojednania

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť rovnakým spôsobom predávajúcemu aj náklady spojené s prevodom vlastníctva (návrh na vklad vo výške 66 EUR a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 149,04 EUR).
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
6. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
7. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

## VII.

### Záverčné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čiernom Balogu dňa: 27.04.2023

**Predávajúci :**

V Čiernom Balogu dňa: 26.04.2023

**Kupujúci:**

.....  
Obec Čierny Balog  
zastúpená Mgr. Michalom Vetrákom  
starostom obce

.....  
Vydrovo s.r.o.  
Milan Juroš  
konateľ

.....  
Vydrovo s.r.o.  
Martina Jurošová  
konateľ