

20.5.2023

23/2023

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 01.05.2018
podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení

uzatvorený medzi

Prenajíateľom:

Obec Brestov

sídlo: Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce

IČO: 00326844

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK05 5600 0000 0005 7174 7001

v zastúpení: Pavol German – starosta obce

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomcom:

Magdaléna Gaľová

IČO: 34347704, s miestom podnikania 082 05 Varhaňovce 134

zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Prešov pod č. 707-12314

bankové spojenie: SK28 1100 0000 0026 2208 8480

/ďalej len „nájomca“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.

1.1. Dňa 01.05.2018 bola medzi prenajíateľom a nájomcom uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich v budove so súp. č. 99 – obecný úrad, stojacej na pozemku parc.reg. „C“ č. 174 /ďalej len „Zmluva“. Táto Zmluva sa po dohode Zmluvných strán mení a dopĺňa týmto Dodatkom nasledovne v rozsahu uvedenom v čl. II. tohto Dodatku.

II.

2.1. Článok I. „Predmet nájmu“ bod 1.3. sa mení nasledovne:

1.3. *Nájomca je oprávnený spoločne s predmetom nájmu užívať aj WC zariadenie o výmere 3,08 m², vstupnú chodbu o výmere 13 m² a sklad č. 2 o výmere 20 m². WC zariadenie je v spoločných priestoroch a slúži zároveň pre užívanie a potreby prenajíateľa.*

2.2. Článok III. „Nájomné a platby za úhradu služieb spojených s nájmom“ bod 3.4. sa mení nasledovne:

„3.4. *Za dodávky tepla (pozn. vykurovanie objektu plynom) je nájomca povinný platiť sumu vo výške 70 EUR mesačne spoločne s nájomným podľa bodu 3.2. tejto zmluvy.*“

III.

3.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

IV.

4.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa 01.05.2023 za predpokladu zverejnenia tohto dodatku zákonom stanoveným spôsobom.

4.2. Tento Dodatok je možné meniť, dopĺňovať a upresňovať iba obojstranne odsúhlasenými písomnými dodatkami uzatvorenými medzi Zmluvnými stranami.

4.3. V prípade, že niektoré ustanovenia Dodatku sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak Dodatok obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu Dodatku dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali.

4.4. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch /2/ rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých po jednom /1/ obdrží každá zo Zmluvných strán.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si tento Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich skutočnú vôľu a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

V Brestove, dňa 27.4.2023

V Brestove, dňa 28.4.2023

Prenajímateľ:



Obec Brestov
Pavol German - starosta

Nájomca:

GAMA - Magdaléna Gaľová
ROZLIČNÝ TOVAR
Brestov 99, 082 05
IČO: 343 477 04 DIČ: 1031 451 652

Magdaléna Gaľová