

Zmluva číslo 72/2023 o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica – Dom kultúry Senica

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ:

Zastúpené: **Mestské kultúrne stredisko Senica**
Sídlo: Ing. Margaréta Ivanová PhD., riaditeľka
IČO: Nám. Oslobodenia 11/17, 905 01 Senica
DIČ: 00514071
bankové spojenie: 2021087134
IBAN : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Senica
BIC/SWIFT: SK84 5600 0000 0092 0587 6001
Tel.č.: KOMASK2X
+421 34 690 8122

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Zastúpené: **Mesto Senica**
Sídlo: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta
IČO: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
DIČ: 00309974
IBAN: 2021039845
SK11 5600 0000 0092 0051 4007

(ďalej ako „nájomca“)

**Čl. I.
Predmet nájmu**

- 1.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Dome kultúry Senica, Nám. oslobodenia 11/17 v Senici a to tanečná sála, spoločné priestory, malá tanečná sála, šatňa na prvom poschodí.
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať:
 - predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom
 - predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.
- 1.3 Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 8368, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, súpisné č.11, parc. č. 642/5.

Čl.II. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.
- 2.2 Dohodnutým účelom nájmu je celoslovenská súťaž „Mladý Európan“.

Čl. III. Doba nájmu

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to 17.4.2023 v čase: od 8 h. – 14 h.

Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného v sume **200,-€** (slovom: *dvesto eur*). Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 28.3.2023.
- 4.2 Nárok na nájomné vzniká prenajímateľovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods.3.1 zmluvy.
- 4.3 Nájomca je povinný zaplatiť dohodnutú sumu podľa Čl. IV. ods.1. zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 4.4 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplataením nájomného až do zaplataenia dlžnej sumy.

Čl.V. Osobitné dojednania

- 5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajímateľovi.
- 5.2. V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.3 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a dodržiavania požiarlych predpisov.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienok podľa nasledovných pokynov:
- a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Domu kultúry Senica
 - b) zákaz svojvoľného presunu nábytku a zariadenia
 - c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov

- zabezpečiť:

d) oznamovaciu povinnosť na MsÚ Senica

e) uhradiť autorské poplatky, pokiaľ prichádzajú do úvahy.

5.5 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť:

- ozvučenie, ozvučovaciu techniku, 2x mikrofón, stoličky, premietacie plátno, predĺžovací kábel na bubne 50 m, stoly a stoličky pre 50 ľudí

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli a že je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.4 Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:

- z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru, resp. havarijného stavu
- z dôvodu úmyselného poškodzovania majetku MsKS Senica nájomcom.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

6.6. Táto zmluva je spracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa :

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je** možné vykonať

Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Z.Pišťánková

Dátum a podpis :

Finančnú operáciu alebo jej časť **je – nie je** možné vykonať

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD.

Dátum a podpis :