

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**a Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Bystrica**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúca:**

**Obec Stará Bystrica**  
023 04 Stará Bystrica 537  
IČO: 00314307  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,  
Číslo účtu: .  
Zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce

na strane jednej  
(ďalej len „predávajúca“)

a

**Kupujúca:**

**Agneša Brhlová rod. Korčičiaková, štátna občianka SR**  
narodená:  
trvale bytom:  
rodné číslo:

na strane druhej  
(ďalej len „kupujúca“)

(ďalej spolu predávajúca a kupujúca len „zmluvné strany“)  
(ďalej spolu len „zmluva“)

**Čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1) Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, a to pozemkov – parcely EKN č. 9112 - ostatná plocha o výmere 738 m<sup>2</sup> a parcely EKN č. 9111 - ostatná plocha o výmere 223 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v k. ú. Stará Bystrica, okres Čadca, Obec Stará Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 8501. Geometrickým plánom č. 35/2020, ktorý vypracoval GEOMETRES, s.r.o., Ing. Lubomíra Ogurčáková, Námestie hraničiarov 18, 85103 Bratislava, IČO: 47849746, zo dňa 08.06.2020, úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, Ing. Terézia Targošová, dňa 04.08.2020 pod. č. 918/2020 (ďalej len „geometrický plán“), bola z predmetných parciel odčlenená a vytvorená nová parcela CKN č. 3375/2 - vodná plocha o výmere 577 m<sup>2</sup>.
- 2) Predaj nehnuteľnosti – parcely CKN č. 3375/2 - vodná plocha o výmere 577 m<sup>2</sup> opísanej v bode 1 tohto článku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 1/2023 zo dňa 22.02.2023 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 3) Výpis z uznesenia uvedený v predchádzajúcom bode tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.



## Čl. VII.

### Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúca nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore na novozaloženom liste vlastníctva pre katastrálne územie Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúca po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny a nákladov za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. IV. tejto zmluvy v plnej výške za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru tak, aby na príslušnom liste vlastníctva, k. ú. Stará Bystrica, Obec Stará Bystrica, okres Čadca, boli zapísané údaje v zmysle tejto zmluvy, pričom kupujúca podpisom tejto zmluvy na tento úkon predávajúcu výslovne splnomocňuje.

## Čl. VIII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka na [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
- 3) Predávajúca a kupujúca zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená na troch stranách textu v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúca obdrží jeden rovnopis, kupujúca jeden rovnopis. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru.

Za predávajúcu:

Za kupujúcu:

V Starej Bystrici dňa 28.04.2023

V Bratislava dňa 2.4.2023

PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.  
starosta obce

Agneša Brhlová