

Zmluva o dielo č. 1SprO/347/2019

uzavretá v zmysle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/91 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Názov organizácie: Okresný súd Bratislava II,
Sídlo organizácie: Drieňová 5, 827 02 Bratislava 212
IČO: 039489
DIČ: 2020844947
Zastúpený: JUDr. Nora Vladová, predsedníčka súdu
Kontaktné osoby: Mgr. Zlata Ďuran Bašták, riaditeľka správy súdu
e-mail:
Tel:
Ing. Juraj Richter, správca budovy
e-mail:
Tel:

1.2 Zhotoviteľ

Názov spoločnosti: Maj Dom s.r.o.
So sídlom: Pri jazere 1490/37, 900 26 Slovenský Grob
Zapísaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky 27199
Konateľ: Ing. Mário Virlič
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 50360264
IČ DPH: SK2120294484
Spoločnosť zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Vložka č. 112072/B, Oddiel: Sro

1.3. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že podpisové právo na podpis tejto zmluvy a všetkých jej budúcich dodatkov im vyplýva zo spoločenskej zmluvy, stanov alebo iného, zákonom stanoveného opatrenia.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác v rámci zákazky „**Oprava strechy a riešenie odvodu zrážkovej vody mimo kanalizáciu na budove OS BA II. na Drieňovej 5 v Bratislave**“.
- 2.2 Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy môžu byť aj ďalšie výkony, o realizáciu ktorých objednávateľ zhotoviteľa dodatočne písomne požiadá – navyše práce.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce resp. ich časti, na ktorých sa na samostatnom odovzdaní a prevzatí zmluvné strany dohodnú, objednávateľovi odovzdá v dohodnutom termíne.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme dokončené práce, resp. ich časti, na ktorých sa na samostatnom odovzdaní a prevzatí zmluvné strany dohodnú a za tieto riadne zaplatí.

III. DOBA VYKONANIA DIELA

3.1 Dielo v rozsahu špecifikovanom v čl. II. odst. 2.2 tejto zmluvy, má nasledovný čas plnenia:

3.1.1 Zahájenie prác na stavbe – **08.07.2019**

3.1.2 Ukončenie prác na stavbe - **07.10.2019**

3.1.3 V prípade, že omeškanie je zavinené zo strany objednávateľa alebo nepriaznivých klimatických podmienok, predlžuje sa zhotoviteľovi termín ukončenia o dĺžku trvania omeškania.

IV. CENA ZA DIELO

4.1 Zmluvná cena bez DPH za zhotovenie diela uvedeného v odstavci II. PREDMET ZMLUVY je určená na sumu vo výške:

Cena za dielo „Oprava strechy a riešenie odvodu zrážkovej vody mimo kanalizáciu na budove OS BA II. na Drieňovej 5 v Bratislave“ 139 997,00 € bez DPH

slovom: *Jednostotridsaťdeväťtisícdeväťstodeväťdesiatšedem eur*

Sadzba DPH vo výške 20% v hodnote: 27 999,40 €

slovom: *Dvadsaťsedemtisícdeväťstodeväťdesiatdeväť eur štyridsať centov*

Cena za predmet zákazky celkom v EUR s DPH: 167 996,40 € s DPH

slovom: **Stošesťdesiatšedemtisícdeväťstodeväťdesiatšesť eur štyridsať centov**

4.2 Stanovená cena zodpovedá technickým podkladom podľa realizačnej projektovej dokumentácie, ktorú mal zhotoviteľ k dispozícii pri tvorbe ceny.

4.3 V prípade objednávateľom požadovaných navyše prác, potreba vykonania ktorých sa ukáže v priebehu plnenia zmluvy a ktorých jednotková cena nie je obsiahnutá v ponuke zhotoviteľa, tieto práce budú ocenené zhotoviteľom a budú predložené objednávateľovi na odsúhlasenie. Práce budú vykonané až po odsúhlasení objednávateľom. V prípade, že zhotoviteľ vykoná práce bez odsúhlasenia (uzatvorenia dodatku k tejto ZoD), nebudú mu tieto práce uhradené a vykonal ich na vlastné náklady.

4.4 Celková cena diela sa bude meniť, ak:

- v priebehu plnenia zmluvy sa zmení sadzba DPH
- objednávateľ bude požadovať zmenu rozsahu ocenených prác
- objednávateľ bude požadovať realizáciu navyše prác

4.5 Cena obsiahnutá v bode 4.1 obsahuje všetky náklady spojené s realizáciou diela vymedzeného v čl. II a je platná po celú dobu realizácie diela až do jej ukončenia.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela bude fakturovaná nasledovne:

- 20% z ceny diela na obstaranie časti stavebných materiálov. Zhotoviteľ vystaví zálohovú faktúru pri podpise zmluvy o dielo a predloží ju na úhradu objednávateľovi.
- v dvojtyždňových intervaloch na základe odovzdávacích protokolov za zrealizované práce.

5.2 Zhotoviteľ doručí faktúru objednávateľovi. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne alebo doporučené poštou.

- 5.3 Faktúra musí vždy obsahovať náležitosti faktúry v súlade s § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení a ďalej číslo zmluvy, názov stavby a obdobie, za ktoré sa faktúra vystavuje.
- 5.4 Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, alebo ich bude uvádzať chybné, alebo bude fakturované chybné plnenie, je objednávateľ oprávnený vrátiť ho k prepracovaniu v lehote splatnosti. Pri vrátení faktúry objednávateľ uvedie dôvody jeho vrátenia. Po doručení opravenej alebo novo vystavenej faktúry plyní nová lehota splatnosti.
- 5.5 Lehota splatnosti faktúr je 7 dní od ich doručenia objednávateľovi.

VI. OPRÁVNENIE K ROKOVANIU

- 6.1 Okrem osôb uvedených v čl. I sú oprávnení rokovať o dohodách zmluvných strán vo veciach tejto zmluvy, ako aj jej dodatkoch pred podpisom dodatku (prejednať zmeny, úpravy a prípadne doplnky, ktoré v priebehu plnenia diela nastanú):
- za objednávateľa:
 - za zhotoviteľa:

VII. SPOSOB VYKONANIA DIELA

- 7.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie prác.
- 7.2 Na stavenisku je prísny zákaz používania alkoholických nápojov.
- 7.3 Objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom je povinný viesť na stavbe stavebný, resp. montážny denník, v zmysle Vyhlášky č. 378/1992 Zb. a riadne do neho zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Na každý zápis v stavebnom alebo montážnom denníku je zmluvná strana, na ktorú je zápis smerovaný, povinná vyjadriť sa do troch pracovných dní. Pokiaľ tak neurobí v uvedenej lehote považuje sa to za súhlasné stanovisko.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný na stavbe sústreďovať odpad, ktorý vzniká jeho činnosťou, na vyhradenom mieste určenom objednávateľom.
- 7.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho osobného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

VIII. VYKONANIE DIELA, VADY DIELA, ZÁRUKA A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 8.1 Za riadne vykonanie celého diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela.
- 8.2 Práce budú považované za ukončené po ich odovzdaní objednávateľovi a prevzatí zástupcom objednávateľa – Ing. Juraj Richter. Na daný účel slúži odovzdávací protokol v písomnej forme.
- 8.3 V prípade, že boli pri preberaní diela identifikované vady a nedorobky, spíšu zmluvné strany zápisnicu so súpisom väd a nedorobkov s určením termínu ich odstránenia.
- 8.4 Záručná doba diela je stanovená na 24 mesiacov. Záručná doba na hydroizolačnú fóliu sa poskytuje na dobu 10 rokov.
- 8.5 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v dobe jeho odovzdania a za tie, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.

- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí vo vzájomne dohodnutých termínoch. Odstránenie väd a nedorobkov potvrdí vedúci stavby zápisom do zápisnice väd a nedorobkov, ako aj do stavebného, resp montážneho denníka.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný do 15 dní po písomnom oznámení objednávateľa reagovať na reklamované vady.
- 8.9 Objednávateľ a zhotoviteľ nesú zodpovednosť za škody, ktoré vznikli v priebehu realizácie diela podľa miery zavinenia.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, je povinný uhradiť zmluvný úrok vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 9.2 Vzájomné práva a povinnosti neuvedené v tejto zmluve sa posudzujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu zmluvy.
- 9.4 Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami, označenými ako Dodatok k zmluve o dielo č. 1SprO/347/2019, potvrdenými a podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 9.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Bratislave, dňa - 8. 07. 2019

Za objednávateľa:

.....

JUDr. Nora Vladová, predsedníčka súdu

Okresný súd Bratislava II,
Drieňová 5, 827 02 Bratislava 212

Za zhotoviteľa:

.....

Ing. Mário Virlič, konateľ

Maj Dom s.r.o.
Pri jazere 1490/37, 900 26 Slovenský Grob