

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 002/2019 - VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“) medzi

ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena

Obchodné meno: **Rímskokatolícka cirkev Sídlná kapitula Nitra**
Sídlo: Námestie Jána Pavla II 1012/7, 950 50 Nitra
IČO: 35 593 016
DIČ: 2021385311
IČ DPH: SK2021385311
Bankové spojenie: Sberbank, a.s.
IBAN: SK39 3100 0000 0042 2030 7002
SWIFT: LUBASKBX
Zastúpená: Mons. ThDr. Štefan Vallo, PhD., veľprepošť

(ďalej len „**Povinný**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
SWIFT: TATRSKBX
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:
107047/B
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej len „**Oprávnený**“ v príslušnom tvare)

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo aj „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vydalo dňa 09.05.2017 rozhodnutie č. 13733/2017/C240-SCDPK/34914, ktorým povolilo zmenu stavby pred dokončením na stavbu: „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, II. a IV. etapa“ stavebného objekt: 103-02.1 Cesta na Pasienkoch – dopravné napojenie stavebníkovi: Oprávnenému, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.06.2017 (ďalej len „**Rozhodnutie**“). Rozhodnutie tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka č. 016/2017-ZOPPaPS zo dňa 08.08.2017 uzatvorenej medzi Oprávneným ako postupcom a Povinným ako postupníkom prešli všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Rozhodnutia na Povinného ako postupníka (ďalej len „**Zmluva o postúpení**“). Zmluva o postúpení tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Článok I.

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1- pozemku registra C KN parc. č.: 1033/5 o výmere 25 108 m², druh pozemku: orná pôda a pozemku registra C KN parc. č.: 1033/35 o výmere 22 404 m², druh pozemku: orná pôda, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 7386, vedenom pre obec Nitra, katastrálne územie Mlynárce (ďalej len „**Nehnutel'nosti**“).
2. Na základe geometrického plánu č. 2 – 3/2017, ktorý vyhotovila spoločnosť GEO - MOL, s.r.o. so sídlom Klinčeková 31, 949 01 Nitra, IČO: 50 604 473 úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 10.03.2017 pod č. 408/2017 a ktorého kópia tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy, vznikla oddelením Nehnutel'ností parcela C KN č. 1033/49 o výmere 331 m², druh pozemku: Orná pôda a parcela C KN č. 1033/52 o výmere 161 m², druh pozemku: Orná pôda (ďalej len „**Zat'azena' nehnutel'nost'**“), ktorej vlastníkom je Povinný. Na základe rozhodnutia Okresného úradu Nitra, pozemkový a lesný odbor č.: OU-NR-PLO-2017/014834 zo dňa 17.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.03.2017, rozhodol Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo (ďalej len „**Rozhodnutie o odňatí**“). Rozhodnutie o odňatí, ktoré tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku Zat'azenej nehnutel'nosti v katastri nehnutel'ností na ostatnú plochu.
3. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnutel'nosti v podiele 1/1 – pozemku registra C KN parc. č. 1033/59, o výmere 258 m², druh pozemku: Ostatné plochy, pozemku registra C KN parc. č. 1033/60, o výmere 245 m², druh pozemku: Ostatné plochy, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 8313, vedenom pre obec Nitra, katastrálne územie Mlynárce (ďalej len „**Oprávnená nehnutel'nost'**“).

Článok II.

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného, ako aj každodobého vlastníka Zat'azenej nehnutel'nosti. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka Zat'azenej nehnutel'nosti:

- **strpiet' na Zaťaženej nehnuteľnosti výstavbu, umiestnenie a užívanie stavby: Cesta na Pasienkoch – dopravné napojenie v prospech Oprávneného, ako aj každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti**
 - **strpiet' vstup, prechod, vjazd a prejazd peši, motorovými vozidlami, nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na Zaťaženu nehnuteľnosť z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie stavby: Cesta na Pasienkoch – dopravné napojenie v prospech Oprávneného, ako aj každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti**
2. Povinný zriadi vecné bremeno in rem k Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného, ako aj každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti (t.j. v prospech Oprávnenej nehnuteľnosti, ako vecné bremeno in rem).
 3. Oprávnený toto vecné bremeno prijíma.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne** a na **dobu neurčitú**.

Článok IV.

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky Zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Povinný sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to bez zbytočného odkladu.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom Povinný obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami dva (2) rovnopisy, Oprávnený obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy Zmluvy budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Prílohou Zmluvy je:
 - 4.1. Príloha č. 1 – kópia Rozhodnutia,
 - 4.2. Príloha č. 2 – kópia Zmluvy o postúpení,
 - 4.3. Príloha č. 3 - kópia Geometrického plánu č. 2-3/2017,
 - 4.4. Príloha č. 4 - kópia Rozhodnutia o odňatí.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje

prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Nitre, dňa _____._____.2019
Za Povinného:

V Bratislave, dňa _____._____.2019
Za Oprávneného:

Rímskokatolícka cirkev Sídlná kapitula Nitra
Mons. ThDr. Štefan Vallo, PhD.
veľprepoš

MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič
konateľ

