

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 0892305
uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Piešťany
Zastúpené: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta
Sídlo: Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany
IČO: 00 612 031

(ďalej ako „**povinný**“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

SPP – distribúcia, a.s.
Zastúpené: Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií na základe plnomocenstva
Ing. Roman Filipoiu – riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie na základe plnomocenstva
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739

(ďalej ako „**oprávnený**“)
(ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov:
 - parc. č. 10172/2 o výmere 7096 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 10227/1, o výmere 18568 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, pre katastrálne územie Piešťany, parcely registra „C“ (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Predmetom tejto zmluvy bude záväzok na zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na parc. č. 10172/2 a 10227/1 ako budúcu zaťaženú nehnuteľnosť. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku špecifikovaného v bode 3. tohto článku zmluvy:
 - strpieť rekonštrukciu plynovodov.
3. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí – plynovodov a ich príslušenstva na predmetných nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby a jej porealizačnom zameraní. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena a vzťahuje sa na predmetnú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu.
5. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním bude prechádzať na nadobúdateľa t. j. budúceho povinného z vecného bremena. Budúci

oprávnený z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ako vecné bremeno in personam, ktorý vecné bremeno prijíma. Vecné bremeno sa bude zriaďovať na dobu neurčitú.

Čl. III

1. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 90 pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I tejto zmluvy sa bude zriaďovať odplatne, za jednorazovú odplatu 10,00 €/m² v zmysle Článku XII. ods. 2, písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby a jej porealizačnom zameraní .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude návrh na vklad vecného bremena zamietnutý, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade majú zmluvné strany právo od zmluvy odstúpiť, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom písomného doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
3. V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete.

Čl. IV

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia rovnopisu obdrží povinný z vecného bremena a tri vyhotovenia rovnopisu oprávnený.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a akceptuje, že zmluva podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemajú námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy oprávnených štatutárnych zástupcov.

6. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 37/2023, dňa 28.02.2023.

V Piešťanoch 24.03.2023

V Piešťanoch 03.04.2023

Povinný:
Mesto Piešťany

Oprávnený:
SPP – distribúcia, a.s.

Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

Ing. Irenej Denkocý
riaditeľ sekcie investícií

Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie