

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi :

Predávajúci: Obec Jedľové Kostol'any,
Sídlo: Jedľové Kostol'any č. 297, 951 96 Jedľové Kostol'any,
IČO: 00308064,
Subjekt koná prostredníctvom : Ing. Roman Vojtela, starosta obce,
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Ľuboš Bača rod. Bača [redacted]
[redacted]
statny občan SK
(ďalej len kupujúci)
(ďalej len účastníci kúpnej zmluvy)

Čl.1.

- 1/. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Jedľové Kostol'any, katastrálne územie Jedľové Kostol'any, okres Zlaté Moravce, zapísanej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Zlaté Moravce, vedenej na
- liste vlastníctva číslo 1687 v podiele 1/1 a to : parcela EKN číslo 4971 - ostatná plocha o výmere 3949 m².
- 2/. Geometrickým plánom číslo 51822326-04/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom - Radoslav Fodor, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorý úradne overil Okresný úrad, katastrálny odbor Zlaté Moravce dňa 21.02.2022 pod číslom G1-99/2022 bol
- od parcely EKN číslo 4971 - ostatná plocha o výmere 3949 m², zapísanej na LV číslo 1687 odčlenený diel 8 - o výmere 93 m², ktorý vytvára :
novovytvorený pozemok - parcela CKN číslo 4791/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m².

Čl. 2.

Predávajúci v podiele 1/1 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl.1, bod 2/. tejto zmluvy a to:

novovytvorený pozemok: parcela CKN číslo 4791/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m², ktorý bol zameraný geometrickým plánom číslo 51822326-04/2022, vyhotoveného vyhotoviteľom - Radoslav Fodor, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, ktorý úradne overil Okresný úrad, katastrálny odbor Zlaté Moravce dňa 21.02.2022 pod číslom G1-99/2022.

Kupujúci tento pozemok kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a na základe tejto kúpnej zmluvy **sa stáva jeho vlastníkom v podiele 1/1.**

Čl. 3.

Predávajúci v celosti predáva kupujúcemu **novovytvorený pozemok: parcela** CKN číslo 4791/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² za kúpnu cenu vo výške **3,50 €/m²** (slovom tri eurá a päťdesiat centov za 1 m²) a kupujúci ho za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva. Celková kúpna cena predstavuje sumu **325,50 € (slovom tristosdvadsaťpäť eur päťdesiat centov)**. (93 m² x 3,50 €/m² = 325,50 €)

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **325,50 € (slovom tristosdvadsaťpäť eur päťdesiat centov)** v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne potvrdzujú výšku dohodnutej kúpnej ceny a súhlasia s formou jej úhrady.

Predávajúci a kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú skutočnosť, že kúpna cena bola uhradená v plnej výške, pri podpísaní tejto zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch dňa 09.09.2022 prijalo uznesenie číslo 31/2022, ktorým v zmysle §-u 9a, odsek 8, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo predaj a kúpnu cenu nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku 1, bod 2/. tejto kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok sa nachádza vo dvore rodinného domu, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, je oplotený a z hľadiska svojho umiestnenia je pre obec nevyužitelný.

Čl. 4.

1/. Predávajúci vyhlasuje, že

- a) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti prevádzanej podľa tejto kúpnej zmluvy,
- b) nehnuteľnosť prevádzaná podľa tejto zmluvy nie je zaťažená žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti.

2/. Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ je a bude výlučným vlastníkom nehnuteľnosti prevádzanej podľa tejto zmluvy, tak

- a) neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti na tretiu osobu,
- b) nehnuteľnosť prevádzaná podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie tejto nehnuteľnosti ťarchami alebo právami tretích osôb.

3/. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti prevádzanej podľa tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

4/. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav nehnuteľnosti prevádzanej podľa tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom a v takom stave v akom sa nachádza, ju kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. 5.

1/. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stáva platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou deň po jej zverejnení. Právne

účinky vlastníckeho práva nastávajú až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Zlatých Moravciach.

2/. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí a návrh na vklad nehnuteľností do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

3/. V prípade prerušenia konania Okresným úradom, katastrálnym odborom Zlaté Moravce, sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú účinnosť potrebnú na odstránenie väd podaného návrhu na vklad ako aj kúpnej zmluvy.

4/. V prípade, ak Okresný úrad katastrálny odbor Zlaté Moravce rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany v lehote 15 dní odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinné vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

Čl. 6.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnocenných rovnopisoch, z toho 2x pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností a 2x pre účastníkov kúpnej zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Každá zmena alebo doplnenie kúpnej zmluvy bude vykonaná výhradne písomným dodatkom k tejto zmluve.

V Jedľových Kostol'anoch 02.05.2023.....

Predávajúci:


.....
Obec Jeurové Kostol'any
Ing. Roman Vojtela, starosta obce

Kupujúci :


.....
Ľuboš Bača rod. Bača