

DODATOK č. 1
KU KÚPNEJ ZMLUVE ZO DŇA 14.04.2023

uzatvorenej v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, medzi:

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

- 1/ **Obec Sľažany**
Sídlo Obecného úradu Obce Sľažany: Sľažany 90, 951 71 Sľažany
V zastúpení: starosta obce – Ing. Jozef Magát
Peňažný ústav: Prima banka, a.s., Slovensko,
IBAN: SK 18 5600 0000 0008 7775 8002
IČO: 00 308 447
DIČ: 2021037997

v zastúpení na základe Plnomocenstva udeleného v Článku VIII. bod 8.1. Kúpnej zmluvy zo dňa 14.04.2023:

Mgr. Romana Mravíková, advokátka, so sídlom Štefánikova trieda 2/3, 949 01 Nitra, zapísaná v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod číslom 7139, e-mail: ak@mravikova.sk, tel.: 00421 904 286 046

(ďalej v Dodatku ako „*Predávajúci*“)

KUPUJÚCI:

- 1/ Meno a priezvisko: **Romana Mravíková**
Rodné priezvisko: Mravíková
Trvale bytom: Zbehy 561, 951 42 Zbehy
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Občan Slovenskej republiky

v zastúpení na základe Plnomocenstva udeleného v Článku VIII. bod 8.1. Kúpnej zmluvy zo dňa 14.04.2023:

Mgr. Romana Mravíková, advokátka, so sídlom Štefánikova trieda 2/3, 949 01 Nitra, zapísaná v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod číslom 7139, e-mail: ak@mravikova.sk, tel.: 00421 904 286 046

(ďalej v Dodatku ako „*Kupujúci v 1. rade*“)

- 2/ Meno a priezvisko: **Ľudmila Gubová**
Rodné priezvisko: Gubová
Trvale bytom: Dolné Sľažany 388, 951 71 Sľažany
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Občan Slovenskej republiky
(ďalej v Dodatku ako „*Kupujúci v 2. rade*“)

- 3/ Meno a priezvisko: **Kamil Kučera**
Rodné priezvisko: Kučera
Trvale bytom: Dolné Sľažany 388, 951 71 Sľažany
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Občan Slovenskej republiky

v zastúpení na základe Plnomocenstva udeleného v Článku VIII. bod 8.1. Kúpnej zmluvy zo dňa 14.04.2023:

Mgr. Romana Mravíková, advokátka, so sídlom Štefánikova trieda 2/3, 949 01 Nitra, zapísaná v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod číslom 7139, e-mail: ak@mravikova.sk, tel.: 00421 904 286 046

(ďalej v Dodatku ako „**Kupujúci v 3. rade**“)

(Kupujúci v 1. až 3. rade ďalej označovaní v Dodatku spolu aj ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej označovaní v Dodatku aj ako „**Zmluvné strany**“)

ČLÁNOK I. PREDMET DODATKU

1.1 Týmto Dodatkom sa Zmluvné strany dohodli na zmene Kúpnej zmluvy zo dňa 14.04.2023 (ďalej v Dodatku len „**Kúpna zmluva**“) a to nasledovne:

A/ Text uvedený v **ČLÁNKU I. odsek 1.2. KUPUJÚCI Kúpnej zmluvy:**

„ **1.2.1.** Meno a priezvisko: **Romana Mravíková**
Rodné priezvisko: Mravíková
Trvale bytom: Zbehy 561, 951 42 Zbehy
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Občan Slovenskej republiky
(ďalej v Zmluve ako „**Kupujúci v 1. rade**“)

1.2.2. Meno a priezvisko: **Ludmila Gubová**
Rodné priezvisko: Gubová
Trvale bytom: Dolné Sľažany 388, 951 71 Sľažany
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Občan Slovenskej republiky
(ďalej v Zmluve ako „**Kupujúci v 2. rade**“)

1.2.3. Meno a priezvisko: **Kamil Kučera**
Rodné priezvisko: Kučera
Trvale bytom: Dolné Sľažany 388, 951 71 Sľažany
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Občan Slovenskej republiky
(ďalej v Zmluve ako „**Kupujúci v 3. rade**“)

(Kupujúci v 1. až 3. rade ďalej označovaní v Zmluve spolu aj ako „**Kupujúci**“)

sa **vypúšťa a nahradza** novým textom, ktorý znie nasledovne:

„ **1.2.1.** Meno a priezvisko: **Romana Mravíková**
Rodné priezvisko: Mravíková
Trvale bytom: Zbehy 561, 951 42 Zbehy
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Občan Slovenskej republiky
(ďalej v Zmluve ako „**Kupujúci v 1. rade**“)

1.2.2. Meno a priezvisko: **Kamil Kučera**
Rodné priezvisko: Kučera
Trvale bytom: Dolné Sľažany 388, 951 71 Sľažany

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

Občan Slovenskej republiky

(ďalej v Zmluve ako „**Kupujúci v 2. rade**“)

(Kupujúci v 1. a 2. rade ďalej označovaní v Zmluve spolu aj ako „**Kupujúci**“)

B/ Text uvedený v ČLÁNKU II. odsek 2.9. Kúpnej zmluvy:

„Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu v 2. rade spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ k celku k Nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.7. písmeno (b) tohto Článku tejto Zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými za kúpnu cenu podľa Článku III. tejto Zmluvy a za ďalších podmienok stanovených v tejto Zmluve a Kupujúci v 2. rade kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ k celku k Nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.7. písmeno (b) tohto Článku tejto Zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku za kúpnu cenu podľa Článku III. tejto Zmluvy a za ďalších podmienok stanovených v tejto Zmluve.“

sa **vypúšťa** a **nahrádza** novým textom, ktorý znie nasledovne:

„Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu v 2. rade Nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.7. písmeno (b) tohto Článku tejto Zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými za kúpnu cenu podľa Článku III. tejto Zmluvy a za ďalších podmienok stanovených v tejto Zmluve a Kupujúci v 2. rade kupuje Nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.7. písmeno (b) tohto Článku tejto Zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku za kúpnu cenu podľa Článku III. tejto Zmluvy a za ďalších podmienok stanovených v tejto Zmluve.“

C/ Text uvedený v ČLÁNKU II. odsek 2.10. Kúpnej zmluvy:

„Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu v 3. rade spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ k celku k Nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.7. písmeno (b) tohto Článku tejto Zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými za kúpnu cenu podľa Článku III. tejto Zmluvy a za ďalších podmienok stanovených v tejto Zmluve a Kupujúci v 3. rade kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ k celku k Nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.7. písmeno (b) tohto Článku tejto Zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku za kúpnu cenu podľa Článku III. tejto Zmluvy a za ďalších podmienok stanovených v tejto Zmluve.“

sa **vypúšťa**.

D/ Text uvedený v ČLÁNKU III. odsek 3.3. Kúpnej zmluvy:

„Kupujúci v 2. rade a Kupujúci v 3. rade sa zaväzujú zaplatiť Kúpnu cenu v zmysle bodu 3.1.3 tohto Článku tejto Zmluvy rovným dielom v lehote 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK 18 5600 0000 0008 7775 8002.“

sa **vypúšťa** a **nahrádza** novým textom, ktorý znie nasledovne:

„Kupujúci v 2. rade sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu v zmysle bodu 3.1.3 tohto Článku tejto Zmluvy v lehote 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK 18 5600 0000 0008 7775 8002.“

E/ Text uvedený v ČLÁNKU IX. odsek 9.5. Kúpnej zmluvy:

„Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, a to dva (2) rovnopisy pre príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu Zlaté Moravce, jeden (1) rovnopis pre Kupujúceho v 1. rade, jeden (1) rovnopis pre Kupujúceho v 2. rade, jeden (1) rovnopis pre Kupujúceho v 3. rade, jeden (1) rovnopis pre Predávajúceho.“

sa **vypúšťa** a **nahrádza** novým textom, ktorý znie nasledovne:

„Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, a to dva (2) rovnopisy pre príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu Zlaté Moravce, jeden (1) rovnopis pre Kupujúceho v 1. rade, jeden (1) rovnopis pre Kupujúceho v 2. rade, jeden (1) rovnopis pre Predávajúceho.“

F/ V ostatnom zostáva Kúpna zmluva bezo zmeny.

ČLÁNOK II.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené Dodatkom č.1, ostávajú nedotknuté.
- 2.2. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody Zmluvných strán.
- 2.3. Dodatok je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z toho dva pre účely Okresného úradu, Katastrálny odbor a po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
- 2.4. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania.
- 2.5. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

V Sľažanoch dňa _____

Obec Sľažany v zastúpení: starosta obce – Ing. Jozef Magát
Romana Mravíková
Kamil Kučera

v zastúpení na základe Plnomocenstva udeleného v Článku VIII. bod 8.1. Kúpnej zmluvy zo dňa
14.04.2023:

Mgr. Romana Mravíková
/úradne osvedčený podpis/

V Sľažanoch dňa _____

Ludmila Gubová

/úradne osvedčený podpis/