

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a  
zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

---

## Predávajúci:

Názov: **Obec Vysočany**  
IČO: **00311332**  
Sídlo: **Vysočany č. 35, 956 35 Vysočany**  
zastúpená starostom: Ivan Sečanský

## Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Róbert Fojtík r. Fojtík**  
nar.:  
rod. č.:  
trvale bytom: **Vysočany č. 111, 956 35 Vysočany**  
občan **SR**

## I. Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Vysočany**, okres Bánovce nad Bebravou, v **podiele 1/1-ina (v celosti)**, zapísanej na liste vlastníctva č. **109** a to pozemku:

- C KN parc. č. 112 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2068 m<sup>2</sup>, *pozemok, ktorý je umiestnený v zastavanom území obce.*

Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Vysočany**, okres Bánovce nad Bebravou, v **podiele 1/1-ina (v celosti)**, zapísanej na liste vlastníctva č. **337** a to pozemku:

- C KN parc. č. 116/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 650 m<sup>2</sup>, *pozemok, ktorý je umiestnený v zastavanom území obce.*

Podľa GP č. 36319830-176/2022, ktorý bol úradne overený dňa 16.01.2023 pod č. 4/2023 bol z doterajšieho pozemku C KN parc. č. 112 oddelený diel č. 1 o výmere 77 m<sup>2</sup>, ktorý sa stal súčasťou pozemku C KN parc. č. 116/1.

**Predmetom prevodu** podľa tejto zmluvy je **diel č. 1 o výmere 77 m<sup>2</sup>**, oddelený podľa GP č. 36319830-176/2022, ktorý bol úradne overený dňa 16.01.2023 pod č. 4/2023 (ďalej len „diel č. 1“).

## II. Prejavy vôle

Predávajúci predávajú touto zmluvou v celosti (v 1/1-ine) nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, ako predmet prevodu, **diel č. 1 o výmere 77 m<sup>2</sup>** oddelený podľa GP č. 36319830-176/2022, ktorý bol úradne overený dňa 16.01.2023 pod č. 4/2023 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v odseku III. tejto zmluvy.

Kupujúci kupuje touto zmluvou v celosti (v 1/1-ine) nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, ako predmet prevodu, **diel č. 1 o výmere 77 m<sup>2</sup>** oddelený podľa GP č. 36319830-176/2022, ktorý

bol úradne overený dňa 16.01.2023 pod č. 4/2023 od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť kúpnu cenu dohodnutú a určenú v článku III. tejto zmluvy.

### III. Kúpna cena

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na zmluvnej **kúpnej cene** za nehnuteľnosť, predmet prevodu uvedený v článku II. tejto zmluvy v **celkovej výške 7,- €** (slovom sedem eur), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu na číslo účtu, IBAN: SK47 0200 0000 0000 1332 7192, vedený vo VUB, a.s., do 5 pracovných dní od zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho alebo v CRZ.

### IV. Vyhlásene zmluvných strán

Táto kúpna zmluva je uzatvorená v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod hodný osobitného zreteľa, nakoľko prevádzaný pozemok (diel č. 1) sa stáva súčasťou pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Zároveň na prevádzanom pozemku (diel č. 1) nadobúdateľ plánuje realizovať drenáž na odvodnenie pozemku, nakoľko na tomto pozemku sa už viac rokov prejavuje problém s odtekajúcou vodou pri privalových dažďoch a v jarnom období pri topení sa snehu.

Poznamenáva sa, že ide o nakladanie s obecným majetkom, ako prevod hodný osobitného zreteľa, preto tento prevod podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou.

Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy, ktoré by boli na prekážku tomuto prevodu.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.

Kupujúci vyhlasuje, že bol so stavom prevádzaných nehnuteľností dôkladne oboznámený. Zároveň vyhlasuje, že nie je poslancom obecného zastupiteľstva a ani inou blízkou osobou podľa ods. 6 §-u 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

### V. Právne účinky

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú až vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu, do tohto času sú však viazaní svojimi záväzkovo-zmluvnými prejavmi vyjavenými v tejto zmluve. Uvedeným dňom sa kupujúci stane výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle predávajúceho alebo v CRZ podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorý nadobudol účinnosť 1. januárom 2011.

### VI. Návrh na zápis

Na základe uvedených skutočností, splnenia podmienok pre zápis tejto kúpnej zmluvy do KN, účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Bánovce nad Bebravou katastrálny odbor, aby v **k. ú. Vysočany** vykonal nasledovný zápis na LV č. 337:

- LV časť „A“: C KN parc. č. 116/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 727 m<sup>2</sup>  
(predmet prevodu len diel č. 1 o výmere 77 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený podľa GP č. 36319830-176/2022 z doterajšieho pozemku C KN parc. č. 112 a ktorý sa stal súčasťou pozemku C KN parc. č. 116/1)
- LV časť „B“: **Róbert Fojtík r. Fojtík**, nar., rod. č.:, trvale bytom 956 35 Vysočany č. 111, občan SR  
**1/1 (v celosti)**
- LV časť „C“: ťarchy - bez zmeny, t.j. bez zápisu

## VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, súhlasia s ním a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomí si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ust. §-ov zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vysočanoch, dňa:

### Predávajúci:

**Obec Vysočany** .....  
v zastúpení starostom Ivanom Sečanským

### Kupujúci:

**Róbert Fojtík** .....