

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : **Obec Bzince pod Javorinou**, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce **Ing. Dušanom Málikom, MBA**, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou, Dr. Rudolfa Macúcha č. 348/1

Kupujúci : **Dalibor Nociar** rod. Nociar rod. č. 1234, bytom Bzince pod Javorinou, č. 1234

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľností vedených Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou**, v liste vlastníctva č. **1925**, v registri C- KN ako:

- parc.č. 3122/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,
- parc.č. 3122/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
- parc.č. 3122/30** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
- parc.č. 3122/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,
- parc.č. 3122/32** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m².

Čl. II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva celý svoj podiel z nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľností vedených v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou**, v registri C- KN ako:

- parc.č. 3122/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,
- parc.č. 3122/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
- parc.č. 3122/30** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
- parc.č. 3122/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,
- parc.č. 3122/32** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m².

Čl. III.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 2395,-€ (slovom dvetisícristodevät'desiatpäť eur).

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pred podpisom tejto zmluvy prevodom na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka Nové Mesto nad Váhom, č. účtu: IBAN: SK27 5600 0000 0058 0746 4001, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu, ktoré sú splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru a že tieto v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnosti prevádzané touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľností kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo ich častiam v prospech tretej osoby.

Čl. V.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **88/2022** zo dňa 07.12.2022 schválilo prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **89/2022** zo dňa 07.12.2022 schválilo zámer-spôsob prevodu vlastníctva v majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. o majetku obcí a uznesením č. **21/2023** zo dňa 22.02.2023 schválilo podľa § 9 ods. 8 písm. e) prevod majetku obce.

Čl. VI.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odboru katastrálneho.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí kupujúci v plnej výške.

Čl. VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú

Čl. VIII.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 24.4.2023

Predávajúci : **Obec Bzince pod Javorinou** zastúpená
starostom obce **Ing. Dušanom Málikom, MBA**



Kupujúci : **Dalibor Nociar** rod. Nociar