

Dodatok č. 5

k zmluve č. 2/2013

uzatvorenej dňa 30. 09. 2013 podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 663 až § 684 a § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ

1. Obec: **Obec ŽAŠKOV**
Sídlo: Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov
Zastúpený: Ing. Anton Nemček – starosta obce
IČO: 00315052
DIČ: 2020561939
Bankové spojenie: PRIMA banka a.s.
Číslo účtu: 4050517006/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

2. Meno a priezvisko: Lenka Štrbová
Bydlisko:
Prevádzka: Matúšovská 474/4, 027 21 Žaškov
RČ:
ČOP:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Prenajímateľ a nájomca v 1. a 2. rade sa dohodli na úprave zmluvy o prenájme č. 2/2013 zo dňa 18.4.2013, a to **čl. II.**, bod 2 – **Predmet nájmu** a **čl. V.** bod 2 - **Nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom.**

Čl. III.

1. Predmetom tohto dodatku č. 4 je zmena predmetu nájmu, ktorá sa týka zmeny podielu výmery na spoločných priestoroch. Výmera spoločných priestorov predstavuje 44m² celkom, podiel na jedného nájomcu tak činí 14,67m² (spoločné priestory). Celková výmera

predmetu nájmu, ktorá sa týka nájomnej zmluvy č. 2/2013 sa mení z 32m² na 24,67m² (prenájom miestnosti 10 m² a podiel na spoločných priestoroch 14,67m²).

2. Mesačné nájomné za celý predmet nájmu sa mení zo sumy 62,60 €, slovom: šesťdesiatdva eur a šesťdesiat centov na sumu **50,57 €**, slovom: päťdesiat eur a päťdesiatšedem centov, s platnosťou od **1.5.2023**
3. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1/2013 v znení dodatkov zostávajú nezmenené.
4. Dôvodom tejto zmeny je prenájom nebytových priestorov ďalšiemu nájomcovi a z tohto dôvodu sa mení podiel na spoločných priestoroch podľa počtu nájomcov.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany – prenajímateľ aj nájomca v 1 a 2 rade si tento dodatok č. 5 prečítali, nemajú výhrady proti jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany zároveň svojim podpisom potvrdzujú, že tento dodatok č. 5 uzatvorili dobrovoľne, slobodne a vážne a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
2. Dodatok č. 5 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, kde prenajímateľ obdrží 2 a nájomca 2 exempláre dodatku.
3. Tento Dodatok č. 5 nadobúda účinnosť deň po jeho zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Dňom účinnosti tohto dodatku č. 5 sa rušia ustanovenia o celkovej výmere predmetu nájmu v dodatku č. 4 zo dňa 30.01.2013 a ustanovenia o výške ceny nájmu v dodatku č.4 zo dňa 30.01.2023.

V Žaškove, dňa 28.04.2023

.....
Prenajímateľ - Obec Žaškov
Ing. Anton Nemček - starosta

.....
Nájomca – Lenka Štrbová