

NÁJOMNÁ ZMLUVA
/predĺženie/
uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ : Obec Hraničné
Sídlo : 065 22 Hraničné 91
Zástupca : Mgr. Miroslav Pokrivčák
IČO : 00329894
Bankové spojenie : VÚB SL: xxxxxx

a

2. Nájomca : Peter Sýkora
Adresa: Hraničné 64
Zástupca : Peter Sýkora
Bankové spojenie : VÚB SL: xxxxxx

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je pozemok k.ú. Hraničné, okres Stará Ľubovňa, ktorá je zapísaná na LV č. 1006 KN-C ako parc.č. 16/3 ostatné plochy o výmere 156 m².

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, označenej v predchádzajúcom odseku.

Článok II.
Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie pozemku za účelom umietnenia garáže 3 m x 6 m a parkovania osobného motorového vozidla.

Článok III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva - predĺženie je platné a vstupuje do platnosti dňom jej podpísania zmluvnými stranami s platnosťou od 1.1.2023 a dojednáva sa na dobu určitú do 31.12.2026 od jej podpísania v zmysle uznesenia OZ č. 10/2023 A3 . Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že v prípade ak by mal nájomca záujem na pokračovaní v nájme, má prednostné právo na uzavretie dodatku alebo novej nájomnej zmluvy.

Článok IV.
Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného za kalendárny rok je 40,00 €.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné vo výške 40,00€ najneskôr do 10 dní od podpísania zmluvy a následne do 31.01. bežného roka. Nájomné sa platí do pokladne alebo na účet prenajímateľa. V prípade nezaplatenia jednotlivých splátok má nájomca právo uplatňovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok V. Podmienky prenájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:
 - nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - nedávať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - užívať nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel,
 - udržiavať čistotu, poriadok a zabezpečiť pokosenie v okolí 5 m z každej strany garáže; v prípade, že nájomca nezabezpečí pokosenie, obec zabezpečí túto činnosť s následným vyúčtovaním vzniknutých nákladov,
 - platiť prenajíateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody na prenajímanom pozemku, ktoré priamo alebo nepriamo zaviniť a je povinný ich v plnej výške uhradiť resp. odstrániť na vlastné náklady.

Článok VI. Skončenie nájmu

- 1) Uplynutím času, na ktorý sa dojednal.
- 2) Písomnou dohodou.
- 3) Prenajíateľ môže nájom pozemku vypovedať ak nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné do 30 dní po splatnosti splátky.
- 4) Prenajíateľ alebo nájomca môže nájom pozemku vypovedať ak na pozemku z titulu živeľnej pohromy alebo inej hrozby nebude možné realizovať predmet nájmu.
- 5) Ak prenajíateľ vypovedal nájom z dôvodu uvedenom v bode 2 Čl. V a v bode 3 Čl. VI a nájomca v bode 4 Čl. VI, je výpovedná lehota jednemesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po doručení výpovede.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení zmluvy.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, na znak súhlasu podpísali svojimi podpismi.

V Hraničnom, dňa 05.04.2023

V Hraničnom, dňa: 21.04.2023

Prenajíateľ : Mg. Miroslav Pokrivčák
podpísaný

Nájomca: Peter Sykora
podpísaný