

ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ UPRATOVACÍCH SLUŽIEB
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník medzi:

Odberateľom:

Obchodné meno: **BIONT, a.s.**
Sídlo: Karloveská 63, 842 29 Bratislava
IČO: 35 917 571
DIČ: 2021932748
IČ DPH: SK2021932748
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
IBAN: SK09 1100 0000 0026 2001 2634
Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č: 3505/B
Osoby oprávnené konať: Prof. MUDr. Jozef Šuvada, PhD., MPH, MBA – predseda predstavenstva
Doc. MUDr. Ing. Ján Breza, PhD. - podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Odberateľ“)

a

Dodávateľom:

Obchodné meno: **Jozef Krásny – JK - CLEAR**
Sídlo: Dostojevského rad 2552/23, 811 09 Bratislava
IČO: 36 925 519
DIČ: 1039530811
Zapísaný: v ŽR SR okr. úrad Bratislava, č.ž.r. 104-18363
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK47 0200 0000 0051 2384 2032

(ďalej len „Dodávateľ“)

(Odberateľ a Dodávateľ ďalej tiež „Zmluvné strany“)

Odberateľ a Dodávateľ slobodne a vážne uzatvárajú zmluvu nižšie uvedeného znenia (ďalej len „Zmluva“).

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Dodávateľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve poskytovať Odberateľovi upratovacie služby a čistiace práce (ďalej len „Upratovanie“) v priestoroch podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 tejto Zmluvy s názvom „Špecifikácia priestorov vyčlenených na Upratovanie“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „príloha č. 1“) a záväzok Odberateľa zaplatiť Dodávateľovi dohodnutú cenu.
2. Upratovanie v zmysle tejto Zmluvy zahŕňa najmä nasledovné upratovacie služby a čistiace práce:
 - zametanie a umývanie podláh s umývateľným povrchom,
 - umývanie veľkoplošných podláh pomocou podlahového čistiaceho zariadenia
 - zametanie a umývanie schodov,
 - vysávanie kobercov a rôznych povrchov,
 - utieranie prachu,
 - umývanie a odstraňovanie škvŕn z dverí,
 - umývanie, dezinfekcia a leštenie kľučiek dverí,
 - umývanie a leštenie zrkadiel,
 - umývanie okien, len v bezpečnom dosahu z vnútra,
 - leštenie chromovaných a sklenených plôch častého dotyku,
 - umývanie drezu, pracovnej dosky kuchynskej linky, umytie a vyleštenie batérie,

- umývanie a dezinfikovanie umývadiel, WC, výleviek, pisoárov a sprchovacích kútov,
- umývanie, dezinfikovanie a leštenie vodovodných batérií,
- čistenie obkladačiek,
- vysypávanie smetných košov nachádzajúcich sa v kanceláriách,
- ďalšie služby a práce podľa pokynov Odberateľa a/alebo Zodpovedného zástupcu odberateľa.

Článok II. Povinnosti Dodávateľa

1. Upratovanie je Dodávateľ povinný vykonávať v priestoroch špecifikovaných v prílohe č. 1, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnostiach na adrese sídla Odberateľa Karloveská 63, 842 29 Bratislava (ďalej len „Miesto výkonu“). Celková podlahová plocha upratovaných priestorov nachádzajúcich sa na Mieste výkonu je definovaná grafickým označením v prílohe č. 1.
2. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať Upratovanie v rozsahu uvedenom v článku I. tejto Zmluvy a v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, pričom platí, že:
 - v priestoroch, vo vzťahu ku ktorým sa v prílohe č. 1 tejto Zmluvy uvádza poznámka "1x za deň", je Dodávateľ povinný vykonávať Upratovanie denne (tzn. každý deň) v dňoch pondelok až piatok v čase mimo bežnej pracovnej činnosti zamestnancov Odberateľa, t. j. od 5.00 hod. do 9.00 hod. alebo v inom čase určenom Odberateľom a/alebo Zodpovedným zástupcom odberateľa,
 - v priestoroch, vo vzťahu ku ktorým sa v prílohe č. 1 tejto Zmluvy uvádza poznámka "1x za týždeň", je Dodávateľ povinný vykonávať Upratovanie raz týždenne, a to vždy v stredu v čase od 5.00 hod. do 9.00 hod. alebo v inom čase určenom Odberateľom a/alebo Zodpovedným zástupcom odberateľa a
 - v priestoroch, vo vzťahu ku ktorým sa v prílohe č. 1 tejto Zmluvy uvádza poznámka "2x za mesiac", je Dodávateľ povinný vykonávať Upratovanie dva krát mesačne, a to vždy každý druhý týždeň v stredu v čase od 5.00 hod. do 9.00 hod. alebo v inom čase určenom Odberateľom a/alebo Zodpovedným zástupcom odberateľa.
3. Dodávateľ je povinný vykonávať Upratovanie odborne a kvalitne, v súlade so svojimi schválenými internými postupmi, s touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokynmi, požiadavkami a internými predpismi Odberateľa.
4. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pravidelnú kontrolu kvality Upratovania.
5. Dodávateľ sa zaväzuje používať pri plnení predmetu tejto Zmluvy čistiace prostriedky zabezpečené Odberateľom. Pokiaľ čistenie určitých predmetov u Odberateľa vyžaduje iné, ako Dodávateľom používané čistiace postupy, je Dodávateľ oprávnený ich vykonať až na základe písomnej dohody s Odberateľom, ktorej súčasťou musí byť aj dohoda o cene za ich vykonanie.
6. Dodávateľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci a pracovníci vykonávajúci prácu pre neho (ďalej spolu označovaní ako „Pracovníci“ jednotlivito „Pracovník“) budú v plnom rozsahu dodržiavať interné bezpečnostné predpisy a prevádzkový a hygienický režim Odberateľa, v prípade, že Odberateľ má takéto predpisy schválené a riadne s nimi, pred začiatkom účinnosti tejto Zmluvy, Dodávateľ a oboznámil.
7. Dodávateľ zodpovedá za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná neprítomnosť Pracovníkov v práci neovplyvnia plnenie predmetu tejto Zmluvy. V prípade neprítomnosti Pracovníka na Mieste výkonu Dodávateľ zabezpečí jeho náhradu v najkratšom možnom čase od zistenia uvedenej skutočnosti, najneskôr do 24 hodín. V prípade neprítomnosti Pracovníka na Mieste výkonu má Odberateľ právo krátiť dohodnutú Odmenu Dodávateľa v alikvótnej časti odmeny podľa počtu dní neprítomnosti na Mieste výkonu. Rovnako má Odberateľ právo krátiť dohodnutú Odmenu Dodávateľa v rozsahu, v akom Upratovanie podľa tejto Zmluvy nebolo Dodávateľom vykonané.
8. Dodávateľ sa zaväzuje odovzdať všetky predmety, ktoré možno považovať za stratené a ktoré nájdu Pracovníci na Mieste výkonu, osobe určenej Odberateľom a tejto tiež hlásiť zistené závady a poškodenia nábytku a ostatných zariadení predmetov nachádzajúcich sa na Mieste výkonu.

Článok III. Povinnosti Odberateľa

1. Odberateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť Dodávateľovi studenú, teplú vodu, elektrickú energiu, čistiace prostriedky a ďalšie materiálno-technické zabezpečenie (napr. vedrá, mopy a pod.) potrebné pre plnenie predmetu tejto Zmluvy.

2. Odberateľ sa zaväzuje najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy oboznámiť Dodávateľa s internými predpismi, ktorých dodržiavanie vyžaduje od Dodávateľa.
3. Odberateľ zabezpečí, aby Miesto výkonu bolo vždy prístupné Pracovníkom po celú dobu plnenia predmetu Zmluvy.
4. Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť Dodávateľovi skladové priestory potrebné na uskladnenie mechanizácie a šatne, resp. adekvátne priestory určené na prezliekanie Pracovníkov.
5. Odberateľ sa zaväzuje zabezpečiť Dodávateľovi priestor na likvidáciu resp. sústreďovanie odpadu, ktorý vznikne pri plnení predmetu tejto Zmluvy. Dodávateľ je povinný riadiť sa pritom pokynmi Odberateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá Odberateľ.
6. Odberateľ určí zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude vo veciach tejto Zmluvy vo vzťahu k Dodávateľovi zastupovať (v tejto Zmluve len „Zodpovedný zástupca odberateľa“). Meno, priezvisko a pracovné zaradenie Zodpovedného zástupcu odberateľa oznámi Odberateľ Dodávateľovi písomne, pričom za písomnú formu za považuje aj e-mail.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu Zmluvy v rozsahu článku I. tejto Zmluvy a jej prílohy č. 1, je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške: 1 900,00 EUR / kalendárny mesiac. Dodávateľ nie je platcom DPH. (ďalej len „Cena“).
2. Návrh na úpravu Ceny je Dodávateľ oprávnený predložiť na posúdenie Odberateľovi, ak:
 - a) došlo ku preukázateľnému zvýšeniu cien technologických a materiálových nákladov, alebo iných priamych a nepriamych nákladov súvisiacich s plnením predmetu tejto Zmluvy o viac, ako 20 %,
 - b) došlo k takej k zmene právnych predpisov, ktorá priamo ovplyvňuje náklady, ktoré vstupujú do kalkulácie Ceny.Predložený návrh na úpravu Ceny nie je pre Odberateľa záväzný a tento návrh nie je Odberateľ povinný akceptovať.
3. Cenu sa Odberateľ zaväzuje platiť Dodávateľovi mesačne, vždy po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca a to na základe výkazu prác a faktúry, vystavených Dodávateľom. Výkaz prác podlieha odsúhlaseniu Odberateľom. Platba sa uskutočňuje bezhotovostne prevodným príkazom na účet Dodávateľa uvedený vo faktúre. Za deň úhrady Ceny sa považuje deň pripísania Ceny na účet Dodávateľa. Faktúra musí byť riadne doručená na adresu Odberateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na adresu písomne oznámenú Dodávateľovi.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu, v opačnom prípade je Odberateľ oprávnený takúto faktúru zaslať späť Dodávateľovi so žiadosťou o jej opravu. Lehota za zaplatenie fakturovanej sumy v takomto prípade plynie odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry.
5. Splatnosť faktúry, vystavenej Dodávateľom je 14 kalendárnych dní počítaných od prvého dňa nasledujúceho po doručení faktúry Odberateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na akúkoľvek inú lehotu splatnosti uvedenú na faktúre nebude Odberateľ prihliadať.
6. Dodávateľ nie je oprávnený fakturovať Odberateľovi a Odberateľ nie je povinný zaplatiť Dodávateľovi Cenu v takom rozsahu, v akom Upratovanie podľa tejto Zmluvy nebolo Dodávateľom vykonané. V prípade neoprávnene fakturovanej Ceny resp. jej časti je Odberateľ oprávnený takúto faktúru zaslať späť Dodávateľovi so žiadosťou o jej opravu. Lehota za zaplatenie fakturovanej sumy v takomto prípade plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry.

Článok V. Záruky

1. Dodávateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie Upratovania.
2. Reklamácie týkajúce sa kvality alebo rozsahu Upratovania je Odberateľ povinný oznámiť bezodkladne Dodávateľovi. O reklamácií spíše Dodávateľ písomný záznam do nasledujúceho pracovného dňa.
3. V prípade odôvodnenej reklamácie má Odberateľ právo požadovať odstránenie väd bezodkladne, ak je to zo strany Dodávateľa možné, inak najneskôr do 24 hod. od ich oznámenia. Ak vady nie je možné odstrániť, má Odberateľ právo na primeranú zľavu z Ceny.
4. Reklamáciu Dodávateľ neuzná a nie je povinný poskytnúť zľavu z Ceny, ak nedostane možnosť odstrániť vady predmetu plnenia alebo Odberateľ sám odstráni vady bez písomného súhlasu a

vedomia Dodávateľa, pokiaľ v ďalšej vete nie je uvedené inak. Odberateľ je oprávnený sám bez písomného súhlasu a vedomia Dodávateľa odstrániť reklamované vady v prípade, že ide o situáciu, ktorá neznesie odklad, pričom Odberateľ má v takomto prípade voči Dodávateľovi právo na primeranú zľavu z Ceny, ako aj na úhradu nákladov spojených s odstránením väd a taktiež má Odberateľ ďalšie nároky v zmysle zákona.

Článok VI. Zodpovednosť za škodu

1. Ak niektorá zo Zmluvných strán poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradit' škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak by preukázala, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku, nachádzajúcom sa na Mieste výkonu, spôsobené preukázateľne ním, resp. jeho Pracovníkmi.

Článok VII. Trvanie a ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2025.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu môžu ukončiť dohodou alebo odstúpením od Zmluvy alebo výpoveďou Zmluvy zo strany Odberateľa.
3. Dohodou môžu Zmluvné strany ukončiť platnosť tejto Zmluvy k akémukoľvek dátumu. Dohoda musí mať písomnú formu. V dohode sú Zmluvné strany povinné uviesť spôsob vysporiadania vzájomných záväzkov.
4. Dodávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Odberateľ v omeškaní s úhradou splatnej faktúry alebo časti fakturovanej Ceny a túto ani napriek doručenej písomnej upomienke neuhradí.
5. Odberateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Dodávateľ nevykonáva Upratovanie viac, ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní (pokiaľ ide o priestory, v ktorých sa uplatňuje "denné" Upratovanie) alebo ak Dodávateľ nevykoná Upratovanie ani v dodatočnej lehote 48 hodín (pokiaľ ide o priestory, v ktorých sa uplatňuje Upratovanie 1x za týždeň alebo o Upratovanie 2x za mesiac) alebo ak Dodávateľ opakovane (min. 2 x počas trvania Zmluvy) vykonal Upratovanie nekvalitne, neodborne, oneskorene alebo v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve.
6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpením sa Zmluva zrušuje od momentu doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo Dodávateľa na úrok z omeškania, zmluvnú pokutu a prípadnú na náhradu škody.
7. Odberateľ je tiež oprávnený písomne vypovedať túto Zmluvu, a to aj bez udania dôvodu s 1 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť doručením písomnej výpovede Dodávateľovi.

Článok VIII. Komunikácia, doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené komunikovať najmä telefonicky a e-mailom.
2. Ak táto Zmluva výslovne neuvádza inak, akákoľvek informácia, oznámenie, podklad alebo iná komunikácia, ktorá sa má odovzdať alebo vykonať podľa tejto Zmluvy smerom k druhej Zmluvnej strane bude mať písomnú podobu, najmä právne úkony týkajúce sa zmeny alebo skončenia zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou.
3. Ak táto Zmluva výslovne neuvádza inak, takáto informácia, oznámenie, podklad alebo iná komunikácia sa bude považovať za odovzdanú, ak bola doručená osobne alebo poštou na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. oznámenú podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy.
4. Obidve Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznamovať si navzájom zmenu kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy. Účinnosť nových kontaktných údajov nastane momentom doručenia oznámenia o ich zmene druhej Zmluvnej strane.
5. V prípade, ak Zmluvná strana doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo zásielku doručovanú poštou pošta vráti druhej Zmluvnej strane ako nevyzdvihnutú v úložnej lehote napriek tomu, že bola zasielaná na podľa tejto Zmluvy stanovené kontaktné údaje

pre doručovanie, považuje sa zásielka za doručení dňom, v ktorom sa zásielka vrátila ako nevyzdvihnutá, popr. nedoručená z akýchkoľvek dôvodov alebo po uplynutí tretieho dňa nasledujúceho po dni, v ktorom si adresát zásielku odmietol prevziať.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú pre obidve Zmluvné strany záväzné len vtedy, ak boli vykonané v písomne vo forme Dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sú povinné počas trvania účinnosti tejto Zmluvy i po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s uzatvorením a plnením predmetu tejto Zmluvy dozvedeli a ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo ktorejkoľvek Zmluvnej strane spôsobiť škodu alebo inú ujmu (i nemajetkovú).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Odberateľ nemá právo jednostranne započítať akúkoľvek platbu, ktorú je povinný uhradiť Dodávateľovi na základe tejto Zmluvy na účely úhrady akejkoľvek pohľadávky, ktorú má a/alebo by mohol mať voči Dodávateľovi z iného právneho titulu.
4. V prípade, že sú alebo by sa mali stať jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy neplatnými alebo v prípade, že táto Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné ustanovenia platnými ustanoveniami, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatných ustanovení.
5. V prípade vecí neupravených v Zmluve sa Zmluvné strany dohodnú na takých ustanoveniach, ktoré zodpovedajú tomu, na čom by sa pri zachovaní zmyslu a účelu tejto Zmluvy rozumne dohodli, keby bola táto okolnosť vopred braná na zreteľ.
6. Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch. Odberateľ dostane dva rovnopisy Zmluvy a Dodávateľ jeden rovnopis Zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavená vôľa je slobodná a vážna, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená a že si Zmluvu prečítali, jej obsah im je plne zrozumiteľný a určitý, súhlasia s ním, čo svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Dodávateľ podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto Zmluvy jej všetkých príloh a prípadných dodatkov v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa~~12. APR. 2023~~

Odberateľ:

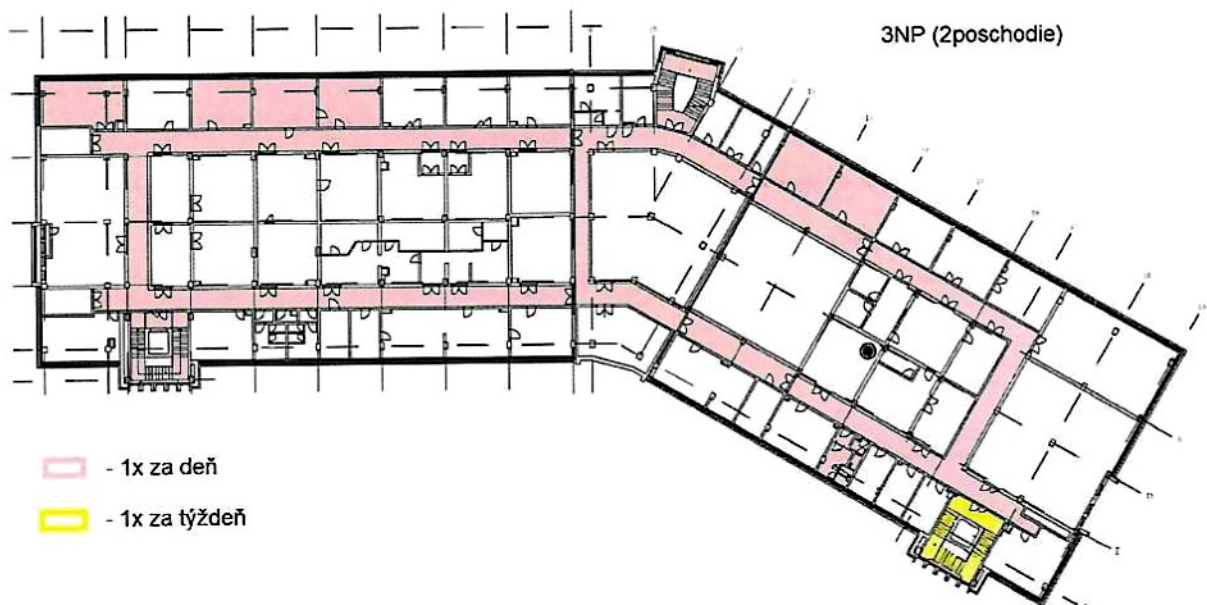
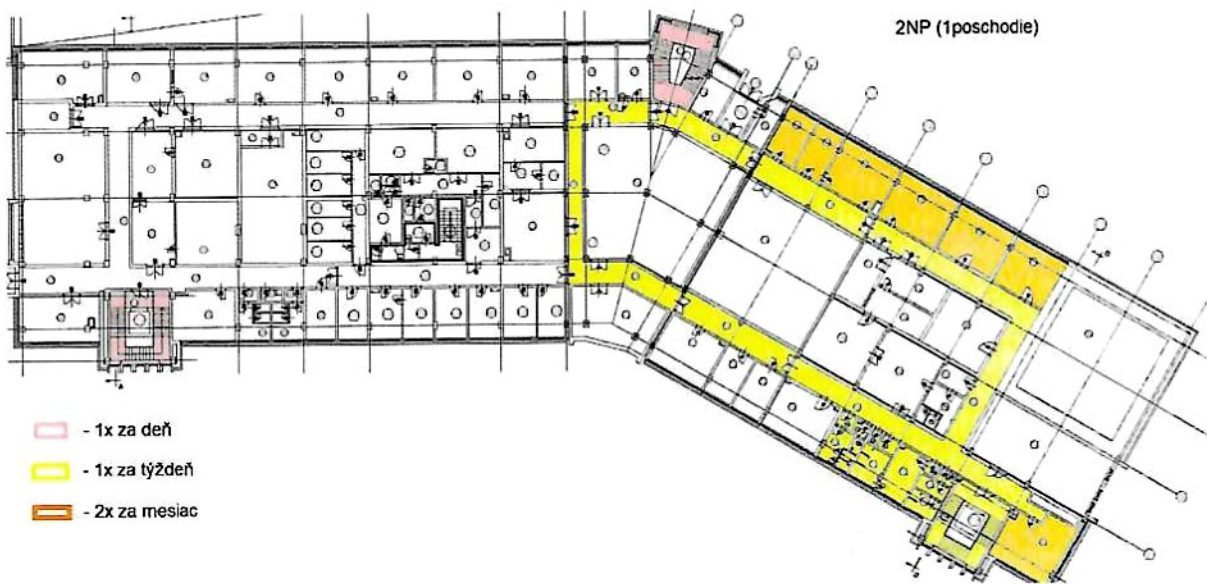
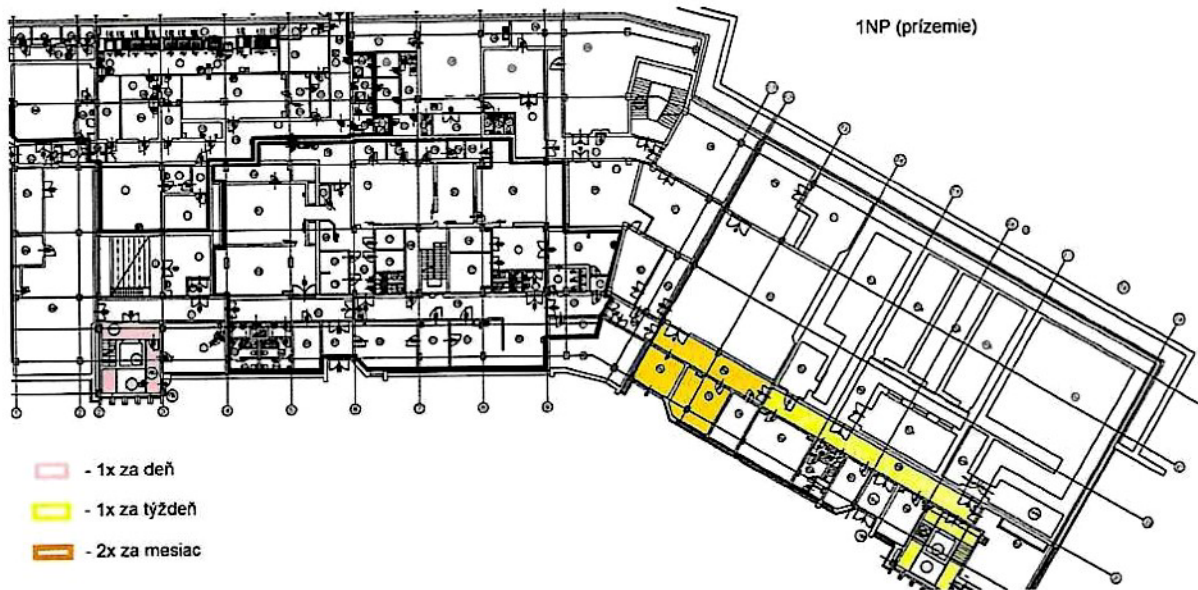
Dodávateľ:

BIONT, a.s.
Prof. MUDr. Jozef Šuvada, PhD., MPH, MBA
predseda predstavenstva


Jozef Krásny –JK – CLEAR

BIONT, a.s.
Doc. MUDr. Ing. Ján Breza, PhD.
podpredseda predstavenstva

PRÍLOHA Č. 1 K ZMLUVE O ZABEZPEČENÍ UPRATOVACÍCH SLUŽIEB



1NP (prízemie), budova D,E

 - 1x za týždeň

