



Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 262 a § 289 – 292 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
 Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 Ing. Tatiana Novotná, členka predstavenstva
 IČO: 35 919 001
 DIČ: 202 193 7775
 IČ DPH: SK 2021937775
 Bankové spojenie:

Číslo bankového spojenia:
 SWIFT:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Západoslovenská energetika, a.s.

Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2852/B
 Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
 Štatutárny orgán: Markus Kaune, predseda predstavenstva
 Mgr. Juraj Krajcár, člen predstavenstva
 Osoby oprávnené k podpisu zmluvy: Mgr. Juraj Krajcár, člen predstavenstva
 Ing. Martin Mlynarovič, vedúci úseku výstavby a prevádzky e-mobility na základe poverenia zo dňa 19.10.2020
 IČO: 35 823 551
 DIČ: 2020285256
 IČ DPH: SK 2020285256
 Bankové spojenie :
 Číslo účtu:
 SWIFT:

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ a budúci oprávnený z vecného bremena spolu s budúcim povinným z vecného bremena aj ako „**zmluvné strany**“)

1.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ KN, parc. č. o výmere 10002 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Budča, obec Budča, okres Zvolen, zapísaného na LV č. vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor (ďalej len „**budúci zaťažený**“)

- pozemok“).** Na budúcom zaťaženom pozemku je vybudovaná stavba rýchlostnej cesty R1, ktorá je vo vlastníctve a správe budúceho povinného z vecného bremena.
- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Odpočívadlo ČS Budča Sever – Nabíjacia stanica pre elektromobily a trafostanica“ (ďalej len „**stavba trafostanice“**), nachádzajúcej sa na pozemkoch reg. „C“ KN, parc. č. a 1248/21 v k. ú. Budča, obec Budča, okres Zvolen, pre ktorú vydala Obec Budča spoločný obecný úrad – odbor stavebnej správy (ďalej len „**stavebný úrad“**) dňa 26.8.2019 Stavebné povolenie číslo SÚ 3157/2019-Me. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 3.9.2019.
 - 1.3. Súčasťou stavby trafostanice je aj stavebný objekt „SO 09.1 – Prípojky NN + NS“ (ďalej len „**NN prípojky“**). Rozhodnutím „Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby“ č. SÚ 4460/2019-Me zo dňa 15.1.2020 stavebný úrad oznámil, že voči uskutočneniu drobnej stavby/NN prípojok nemá námietky. NN prípojky pozostávajú zo 4 zemných káblov NAVY-J 4x240 mm², dlhých cca 65 m a budú vedené z rozvádzača v TS na ČS Budča – Sever voľne v zemi (zelená plocha) a v chráničkách (komunikácia a spevnené plochy) k južnej hranici parcely reg. „C“ KN, parc. č. , kde sa napoja na jestvujúci úsek prípojky NN v areáli Č Budča – Juh. V rámci trasy, v ktorej budú NN prípojky viesť popod rýchlostnú cestu R1 cez budúci zaťažený pozemok budú tieto vedené v existujúcej oceľovej chráničke DN 1000, ktorá bola vybudovaná v minulosti pre prepojenie inžinierskych sietí medzi čerpacími stanicami Budča Juh a Budča Sever.
 - 1.4. Žiadosťou doručenou budúcemu povinnému z vecného bremena dňa 26.8.2022 požiadal budúci oprávnený z vecného bremena budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá sa bude týkať vybudovania NN prípojok.
 - 1.5. Umiestnenie NN prípojok je graficky zobrazené v *Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na KN-C p.č. číslo plánu 1-35/2021*, ktorý vypracoval dňa 15.2.2021 Stanislav Just a autorizačne overil dňa 15.2.2021 Ing. Marek Bajtala, PhD., a ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom skutočného zamerania NN prípojok, ktorý bude vypracovaný po vybudovaní NN prípojok v súlade s ustanovením článku 5., bod 5.1. zmluvy.

2.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť po vybudovaní NN prípojok na časti budúceho zaťaženého pozemku zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena“**).

3.

Podstatné obsahové náležitosti Zmluvy o zriadení vecného bremena

- 3.1. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť právo:
 - 3.1.1. uloženia NN prípojok,

3.1.2. vstupu na časť budúceho zaťaženého pozemku, v nevyhnutnej miere a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav a rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav NN prípojok (ďalej len „**vecné bremeno**“).

Rozsah vecného bremena bude špecifikovaný v geometrickom pláne vyhotovenom v zmysle článku 5. bod 5.1. zmluvy.

- 3.2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijať a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva budúceho oprávneného strpieť.
- 3.3. Vecné bremeno bude zriadené **na dobu určitú**, a to odo dňa účinnosti povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, **po dobu životnosti NN prípojok**, maximálne však po dobu dvadsať (20) rokov odo dňa účinnosti povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný ku dňu zániku vecného bremena vrátiť budúci zaťažený pozemok budúcemu povinnému z vecného bremena v stave, v akom ho prevzal, t. j. bez NN prípojok.
- 3.5. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena ani na písomnú výzvu budúceho povinného z vecného bremena budúci zaťažený pozemok neodovzdá riadne a včas, budúci povinný z vecného bremena odstráni NN prípojky na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena neodstráni NN prípojky sám, budúci povinný z vecného bremena je oprávnený domáhať sa od budúceho oprávneného z vecného bremena zaplata zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur) denne za každý deň omeškania s plnením tejto povinnosti Budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 3.6. Vecné bremeno sa zriadi ako **odplátne**. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, vyhotoveného znalcom v príslušnom odbore, ktorého vyhotovenie zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena v súlade s článkom 5., bod 5.1. zmluvy a na podklade rozsahu vecného bremena a údajov vyplývajúcich z geometrického plánu vyhotoveného rovnako podľa článku 5., bod 5.1. zmluvy.
- 3.7. Odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí budúci oprávnený z vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy o zriadení vecného bremena, po nadobudnutí účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, a to na základe **preddávkovej faktúry**, ktorú Budúci povinný z vecného bremena vyhotoví v súlade so zákonom č 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“), na sumu vo výške odplaty a doporučene doručí budúcemu oprávnenému z vecného bremena do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet budúceho povinného z vecného bremena odplatu do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doporučeného doručenia preddávkovej faktúry. Platobná povinnosť Budúceho oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy bude prijatá príslušná platba na účet Budúceho povinného z vecného bremena.
- 3.8. V prípade, ak preddávková faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona o DPH, alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, budúci oprávnený z vecného bremena bude oprávnený vyhotovenú a doporučenú preddávkovú faktúru vrátiť budúcemu povinnému z vecného bremena na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti preddávkovej faktúry podľa predchádzajúceho bodu tohto článku a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom

- nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej preddavkovej faktúry budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
- 3.9. Do pätnástich (15) kalendárnych dní od pripísania sumy jednorazovej odplaty na účet budúceho povinného z vecného bremena, budúci povinný z vecného bremena vyhotoví daňový doklad k prijatej platbe.
 - 3.10. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru (ďalej len ako „**okresný úrad**“) o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, budúci povinný z vecného bremena vyhotoví a doporučené doručí budúcemu oprávnenému z vecného bremena vyúčtovaciu faktúru, a to do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností povinnému z vecného bremena. Vyúčtovaciu faktúru budúci povinný z vecného bremena vyhotoví v súlade so zákonom o DPH, pričom ustanovenia bodu 3.8. tohto článku zmluvy platia rovnako. Za deň dodania služby sa považuje deň, kedy rozhodnutie okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť.
 - 3.11. V prípade omeškania budúceho oprávneného z vecného bremena s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.7. tohto článku zmluvy, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne upovedomiť budúceho povinného z vecného bremena o výkone svojho práva podľa článku 3., bod 3.1. zmluvy najmenej desať (10) kalendárnych dní vopred. V prípade odstraňovania havárie, ktoré by mohlo zasiahnuť do telesa rýchlostnej cesty je budúci oprávnený z vecného bremena povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť vedúcemu Strediska správy a údržby rýchlostných ciest 3 Zvolen, resp. na tel. č. diaľničnej patrole a to najneskôr do desiatich (10) hodín od zistenia vzniku havárie.
- 4.2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný po vybudovaní NN prípojok/skončení nevyhnutných stavebných/udržiavacích prác/opráv na budúcom zaťaženom pozemku uviesť tento bezodkladne na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 4.3. Akékoľvek stavebné úpravy NN prípojok, ktoré by mohli zasiahnuť do telesa rýchlostnej cesty, bude realizovať budúci oprávnený z vecného bremena na svoje náklady, pričom berie na vedomie, že podliehajú predchádzajúcemu písomnému súhlasu budúceho povinného z vecného bremena.
- 4.4. Budúci oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený platne uzatvárať zmluvy na užívanie NN prípojok s tretími osobami alebo iné obdobné zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho povinného z vecného bremena.
- 4.5. V prípade, že dôjde k zmene v osobe budúceho oprávneného z vecného bremena, budúci oprávnený z vecného bremena je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť písomne budúcemu povinnému z vecného bremena. Táto skutočnosť bude podkladom pre uzatvorenie dodatku k zmluve, ktorý bude túto zmenu zohľadňovať.

- 4.6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 4.7. Budúci oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu znáša náklady, ktoré priamo či nepriamo súvisia s výstavbou, užívaním, zachovaním, údržbou, opravou a odstránením NN prípojok, v prípade porúch aj náklady spojené s odstránením týchto porúch, náklady súvisiace s uvedením budúceho zaťaženého pozemku do pôvodného stavu, resp. náklady súvisiace s odstránením NN prípojok po skončení doby, na ktorú bolo vecné bremeno zriadené.
- 4.8. Ak budúci oprávnený z vecného bremena pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spôsobí na budúcom zaťaženom pozemku škodu, budúci oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena na písomnú výzvu preukázateľne vynaložené náklady spojené s uvedením veci/budúceho zaťaženého pozemku do pôvodného stavu.
- 4.9. Každá zo zmluvných strán je oprávnená jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska do dvoch (2) rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy právoplatné stavebné povolenie na stavbu trafostanice.

5.

Výzva na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena

- 5.1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný do tridsiatich (30) kalendárnych dní od vybudovania NN prípojok písomne vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Spolu s výzvou predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena geometrický plán skutočného zamerania vecného bremena a znalecký posudok stanovujúci odplatu za zriadenie vecného bremena, ktoré budú podkladmi pre uzatvorenie zmluvy o zriadení o vecného bremena.
- 5.2. Po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje zmluvu o zriadení vecného bremena podpísať, úradne osvedčiť svoj podpis a doručiť zmluvu o zriadení vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena na účely podania návrhu na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**CRZ**“).
- 5.4. Bezodkladne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúci oprávnený z vecného bremena návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností okresnému úradu. Budúci povinný z vecného bremena splnomocňuje budúceho oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa

- zaväzujú poskytnúť si akúkoľvek súčinnosť potrebnú pre zapísanie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.5. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatného rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
 - 5.6. Pre prípad, že by práva zodpovedajúce vecnému bremenu neboli zapísané do príslušného katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú, že do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu alebo rozhodnutie o prerušení konania o vklade práv zodpovedajúcich vecnému bremenu (i) uzatvoria novú zmluvu, ktorá bude spĺňať právne požiadavky na vykonanie vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, a ktorá bude svojou podstatou zodpovedať zmluve o zriadení vecného bremena, alebo (ii) uzatvoria dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena alebo (iii) upravia návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, a to všetko v súlade s výhradami alebo odporúčaniami okresného úradu. Zmluvné strany vyvinú všetko svoje najlepšie úsilie na odstránenie prekážok alebo väd, z dôvodu ktorých okresný úrad návrh na vklad zamietne alebo konanie o vklade preruší tak, aby vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bol zapísaný do príslušného katastra nehnuteľností. V prípade, ak sa tieto prekážky nepodarí odstrániť, majú obe zmluvné strany právo od zmluvy o zriadení vecného bremena odstúpiť.
 - 5.7. Správne poplatky spojené s vkladom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

6.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Písomnosti, týkajúce sa zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou, sa medzi zmluvnými stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
- 6.3. Ak sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neplatným, nevykonateľným alebo nevymáhateľným, potom takto dotknuté ustanovenie bude neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné iba v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná oddeliteľná časť, ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné ustanovenia zmluvy nahradia bez zbytočného odkladu novým ustanovením tak, aby bol zmysel zmluvy naplnený.
- 6.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou výslovne v zmluve neupravené, sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

- 6.5. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v troch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s jej obsahom zmluvu podpísali.
- 6.8. Prílohy:
1. Poverenie pre Ing. Martin Mlynarovič zo dňa 19.10.2020,
 2. Geometrický plán č. 1-35/2021.

V Bratislave dňa *19.04.2023* . . .
Budúci oprávnený
z vecného bremena:
Západoslovenská energetika, a.s.

V Bratislave dňa *26. APR. 2023*
Budúci povinný
z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mgr. Juraj ~~Krajcár~~
člen predstavenstva

Ing. ~~Vladimir Jacko~~, *Ing. Vladimír Jacko*, MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Martin Mlynarovič
vedúci úseku výstavby a
prevádzky e-mobility

Ing. Tatiana Novotná
členka predstavenstva