

**Dodatok č. 1, ev. č. 115/2023**

k Zmluve o koncesii na služby dodávky tepla do verejných škôl č. 332/2014 zo dňa 15.08.2014  
(ďalej len „dodatok č. 1“)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

- 1. Obec:** **mestská časť Bratislava–Staré Mesto**  
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Zástupca: Ing. Matej Vagač, starosta  
IČO: 00 603 147  
DIČ: 2020804170  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK02 0200 0000 0000 0152 6012

(ďalej ako „Obec“)
- 2. Verejná škola:** **Základná škola**  
Sídlo: Mudroňova 83, 811 03 Bratislava  
Zástupca: Mgr. Richard Savčinský, riaditeľ školy  
IČO: 36 064 092  
DIČ: 2021648321  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK22 0200 0000 0016 2754 3056  
e-mailová adresa pre doručovanie elektronických faktúr:

(ďalej ako „ZŠ Mudroňova“, prípadne “Odberateľ”)
- 3. Verejná škola:** **Základná škola s materskou Dr. Milana Hodžu**  
Sídlo: Škarniclova 1, 811 01 Bratislava  
Zástupca: Mgr. Etela Hessová, riaditeľka školy  
IČO: 31 810 969  
DIČ: 2021648596  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK32 0200 0000 0016 2755 3156  
e-mailová adresa pre doručovanie elektronických faktúr:

(ďalej ako „ZŠ Škarniclova“, prípadne “Odberateľ”)

a

- 4. Koncesionár:** **KOOR, s.r.o.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro,  
vložka č. 66124/B  
IČO: 45 628 246  
DIČ: 202 306 7200

IČ DPH: SK202 306 7200  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.  
IBAN: SK50 1111 0000 0013 1990 1008  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Orlovský, konateľ  
Kontaktná osoba: Martin Prívar, (ďalej ako „Koncesionár“, prípadne „Dodávateľ“)

(Obec, Koncesionár, ZŠ Mudroňova a ZŠ Škarniclova spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

## Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 15.08.2014 Zmluvou o koncesii na služby dodávky tepla do verejných škôl evidenčné číslo Koncesionára ZMLP-2014-240-000003 a evidenčné číslo obce 332/2014 (ďalej len „Zmluva“)

Predmetom Zmluvy je modernizácia technických zariadení využívaných na výrobu a dodávku tepla pre verejné školy rekonštrukciou kotolní novými technologickými zariadeniami tak, aby došlo k zefektívneniu dodávok tepla pre verejné školy, úsporám finančných prostriedkov využívaných na zabezpečenie výroby a dodávky tepla a k zníženiu zaťaženia životného prostredia emisiami pri prevádzke zariadení. Predmetom Zmluvy je aj dodávka tepla Verejným školám.

Zmluvné strany s v Čl. 5 ods. 5.6 Zmluvy dohodli, že verejné školy ako odplatu za plnenie zmluvy budú Koncesionárovi platiť Koncesionársky poplatok vo výške 4.536,04 EUR ZŠ Mudroňova a 5.474,53 EUR ZŠ Škarniclova, pričom Koncesionár v Čl. 7 ods. 7.3 Zmluvy výslovne deklaroval, že tento Koncesionársky poplatok zahŕňa aj dodávku tepla.

Vzhľadom k nárastu nákladov na výrobu tepla nad mieru umožňujúcu Koncesionárovi plniť zmluvu za dohodnutých podmienok, prejavili zmluvné strany vôľu upraviť počnúc rokom 2023 podmienky týkajúce sa ceny tepla a dohodli sa zmluvné strany v súlade s čl. 19 ods. 19.3 Zmluvy a v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 39/2023 zo dňa 4. apríla 2023 na uzavretí tohto dodatku č. 1 ku Zmluve, predmetom ktorého je dohoda zmluvných strán o navýšení mesačných Koncesionárskych poplatkov a spôsobe ich úhrady. Výpis z uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku č. 1.

## Čl. II Zmeny zmluvy

1. V Čl. 5. Koncesia na dodávky tepla sa bod 5.6 plne nahrádza novým znením a to nasledovne:

*„5.6. Verejné školy sú povinné platiť Koncesionárovi **mesačné preddavky** za dodávku tepla a správu a prevádzku kotolní Koncesionárky poplatok vo výške určenej spôsobom špecifikovanom v článku 7. Cena tepla tejto Zmluvy.“*

2. V Čl. 7. Cena tepla sa plne nahrádza novým znením čl. 7. a to nasledovne:

**„Článok 7. Cena tepla**

- 7.1 *Cena tepla a TÚV bude Verejným školám presne špecifikovaná v zmysle prílohy tejto Zmluvy označnej ako - „Oznámenie o preddavkových platbách“ a stanovená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví v zmysle legislatívnych predpisov ako dvojzložková na príslušné časové obdobie v rozhodnutí o cene tepla a TÚV a to:*
- 7.1.1. *Variabilná zložka ceny tepla a TÚV v €/kWh,*
  - 7.1.2. *Fixná zložka ceny tepla a TÚV v €/kW.*
- 7.2. *Na základe predpokladaného mesačného odberu na odbernom mieste Koncesionár zašle Verejným školám a Obci „Oznámenie o preddavkových platbách“ pre rok 2023 v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1a pre rok 2024 najneskôr do 31.12.2023.*
- 7.3. *Cena tepla a TÚV pre jednotlivé vykurovacie obdobia bude presne špecifikovaná v prílohe tejto Zmluvy - „Oznámenie o preddavkových platbách“, spolu s aktuálne platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Tieto prílohy sa aktualizujú minimálne raz ročne vždy najneskôr k 31. decembru daného kalendárneho roka pre obdobie nasledujúceho kalendárneho roka. Koncesionár je povinný doručiť Obci a Verejným školám kópiu žiadosti o určenie novej ceny tepla do 15 dní od jej zaevidovania Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. V prípade nesplnenia povinnosti predložiť žiadosť a rozhodnutie podľa tohto odseku, je Obec oprávnená požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý i začatý deň omeškania.*
- 7.4. *Zmluvné strany sa dohodli, že cena tepla a TÚV musí počas celej doby trvania tejto Zmluvy zodpovedať zmluvným dojednaniám uvedeným v tejto Zmluve a musí byť v súlade s rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví pričom sa Koncesionár zaväzuje v prípade zníženia nákladov tvoriacich variabilnú zložku ceny tepla toto zníženie premietnuť do nového Oznámenia o preddavkových platbách a neodkladne zaslať Verejným školám a Obci a tiež zohľadniť v preddavkovej faktúre v nasledujúcom kalendárnom mesiaci. “*

3. V Čl. 14. Dodávka a odber tepla sa bod 14.22 plne nahrádza novým znením, a to nasledovne:

*„14.22 Dodávateľ dodané teplo fakturuje ZŠ Mudroňova a ZŠ Škarniclova ako Odberateľom každému samostatne na základe mesačných preddavkových faktúr vo výške koncesionárskeho poplatku vo výške určenej spôsobom špecifikovanom v Čl. 7. (Cena tepla) tejto Zmluvy. Dodávateľ vyúčtuje preddavkové faktúry podľa skutočného množstva dodaného tepla zúčtovacou faktúrou vystavenou za rok 2023 najneskôr do 28. februára 2024 a za rok 2024 najneskôr do 31. októbra 2024. Zúčtovacia faktúra bude obsahovať výšku zaplatených preddavkov a cenu skutočne dodaného tepla stanovenú podľa Čl. 7.“*

### **Čl. III**

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

Ustanovenia tohto dodatku č. 1 týkajúce sa navýšenia koncesionárskych poplatkov, ich platenia na základe preddavkových faktúr ako aj ich vyúčtovania podľa skutočného množstva dodaného tepla sa primerane vzťahujú aj na obdobie od 01.01.2023 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom č. 1 zostávajú platné a účinné v pôvodnom, nezmenenom znení.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s §5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 8 rovnopisoch, z ktorých Obec dostane 4 rovnopisy, Verejné školy dostanú po 1 rovnopise a Koncesionár obdrží 2 rovnopisy.

Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o koncesii na služby dodávky tepla do verejných škôl č. č. 332/2014 zo dňa 15.08.2014.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom prečítali, rozumejú jeho obsahu, že bol uzavretý slobodne, vážne a určite a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Za Obec:

Za Koncesionára:

.....  
**mestská časť Bratislava – Staré Mesto**  
Ing. Matej Vagač, starosta

.....  
**KOOR, s.r.o.**  
Ing. Milan Orlovský, konateľ

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Za ZŠ Mudroňova:

Za ZŠ Škarniclova:

.....  
**Základná škola**  
Mgr. Richard Savčinský, riaditeľ

.....  
**Základná škola s MŠ Dr. Milana Hodžu**  
Mgr. Etela Hessová, riaditeľka



## V Ý P I S

### **z uznesení 4. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 9. volebnom období, konaného 4. apríla 2023**

---

#### **14. Návrh na uzavretie dodatku k Zmluve o koncesii na služby dodávky tepla do verejných škôl č. 332/2014 so spoločnosťou KOOR, s.r.o., IČO 45 628 246**

#### **Uznesenie č. 39/2023**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

#### **s c h v a ľ u j e**

uzavretie dodatku so spoločnosťou KOOR, s.r.o., IČO 45 628 246, so sídlom Mlynské Nivy č. 56, Bratislava k Zmluve o koncesii na služby dodávky tepla do verejných škôl č. 332/2014 uzavretej dňa 15.08.2014 medzi mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto, Základnou školou Mudroňova 83, Základnou školou s materskou školou Dr. Milana Hodžu Škarniclova 1 a spoločnosťou EPC ENERGY, s.r.o., právnym predchodcom spoločnosti KOOR, s.r.o., s podmienkami:

- a) cenu tepla a teplej úžitkovej vody stanovenú Úradom pre reguláciu sieťových odvetví pre rok 2023 a rok 2024 oznámi spoločnosť KOOR, s.r.o. základným školám spolu s oznámením o preddavkových platbách na základe predpokladaného mesačného odberu,
- b) preddavkové platby budú základné školy uhrádzať na základe preddavkových faktúr vystavených spoločnosťou KOOR, s.r.o.,
- c) spoločnosť KOOR, s.r.o. vyúčtuje preddavkové faktúry podľa skutočného množstva dodaného ceny tepla najneskôr do 28.februára nasledujúceho kalendárneho roka,
- d) dodatok bude spoločnosťou KOOR, s.r.o. podpísaný do 60 dní od prijatia tohto uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

- : -

Ing. Matej VAGAČ, v. r.  
starosta mestskej časti

Bratislava,

Overil: Mgr. Tomáš Malec, PhD.,  
prednosta miestneho úradu

Spracoval: Ing. Schmiđtová